



РЕШЕНИЕ №ВТ-04-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представени уведомления и документация към тях с вх. №1914/14.06.2018 г. и №1914(2)/07.01.2019 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на обект за индивидуален отдих – вилна сграда с височина до 7 m в ПИ №102.51 по плана на новообразуваните имоти на м. „Мъгъра“ в землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** Поземлен имот (ПИ) №102.51 по плана на новообразуваните имоти на м. „Мъгъра“ в землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол, област Велико Търново.

Възложител: Христофор

Христов, адрес:

**Обща информация за инвестиционното предложение:** ИП е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя с цел изграждане на обект за индивидуален отдих – вилна сграда с височина до 7 метра.

ИП ще се реализира в поземлен имот №102.51 по плана на новообразуваните имоти на м. „Мъгъра“ в землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол, с площ 0,721 дка, предназначение „земеделска земя“, начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“.

Предвижданията за инвестиционния проект са за двуетажно вилно застрояване от ваканционен тип за ползване през почивните дни със застроена площ 60 кв. метра. На първото ниво на терена ще се намират всекидневна с кухня-трапезария, баня и складово помещение. На второ ниво ще има две спални с баня. Изготвено е предложение за ПУП – План за регулация и застрояване, съгласно който имотът ще се обособи като устройствена зона „Ов“, с отрезждане „За рекреационна зона за вилен отдих Ов6“, със следните устройствени показатели: максимална височина – 7 m (кота корниз); плътност на застрояване – 40%; кинт – 0,8; минимална озеленена площ – 50%; начин на застрояване – свободно (е).

Имотът граничи със селскостопански път, чрез който ще се осъществява транспортният достъп. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез нов сондажен кладенец, а отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, които ще се изградят в границите на имота. Съгласно предварително становище на „Енерго-Про“ АД, електроснабдяването може да се осъществи чрез присъединяване към МТП „Мъгъра“, землище на с. Горско Косово.

ИП попада в Рекреационна устройствена зона за вилен отдих 6/Ов, обособена с действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Сухиндол, одобрен с Решение

№240/28.03.2018 г. на Общински съвет – Сухиндол. Предварителният проект на ОУП на община Сухиндол е съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ–04/18.12.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, след извършване на екологична оценка и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони на територията на общината. ИП и параметрите на свързания ПУП – ПРЗ не противоречат на поставените мерки и условия в становището.

ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000275 „Язовир Стамболийски“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като е свързано с промяна на предназначението на имота.

Тъй като ИП предвижда водовземане от подземни води е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с изх. №ПУ-01-40(1)/07.03.2019 г. (приложено), ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо Плана за управление на речния басейн (ПУРБ) и Плана за управление риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., при условие, че се спазват мерките, посочени т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на горепосоченото становище.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

### МОТИВИ:

1. ИП не засяга природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000275 „Язовир Стамболийски“, поради което няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

2. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитания на видове в значителна степен.

3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

4. Не се очаква изграждането на необходимата инфраструктура, генерираните емисии и отпадъци, да окажат отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.

5. ИП съответства на предвижданията на Общия устройствен план на община Сухиндол, за който е извършена оценка за съвместимостта и е съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ–04/18.12.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

19.03.....2019 г.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

