



РЕШЕНИЕ №ВТ-25-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представени уведомления и документация към тях с вх. №3240/21.10.2019 г. и №3240(4)/21.10.2019 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 17208.32.27 по КККР на землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот идентификатор 17208.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол, област Велико Търново.

Възложител: Петър

Колев и Георги

Колев,

Обща информация за инвестиционното предложение:

ИП предвижда изграждане на две едноетажни вилни жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 17208.32.27 (стар номер 032027) по КККР на землището на с. Горско Косово, местност „Куза”, общ. Сухиндол, с площ 3,300 дка и предназначение на територията „зеделска“. Към всяка от жилищните сгради са планирани допълващи стопански постройки и гаражи.

За имота е налице ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед №РД-01-02-951/23.11.2005 г. на кмета на Община Сухиндол. В действащия ПУП – ПЗ са заложени следните устройствени показатели: ЗП – 500 кв. метра; РЗП – 680 кв. метра; етажност – 1-2 етажа (вис. до 7 m); плътност на застрояване – 17%; кинт – 0,23; минимална озеленена площ – 80%.

Транспортният достъп ще се осъществява от вътрешната пътна мрежа. Водоснабдяването ще се осигури чрез водопроводно отклонение от съществуващата туристическа база в съседство. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, които ще се изградят в границите на имота. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващ трафопост чрез подземен кабел по съществуващ местен път.

ИП попада в Рекреационна устройствена зона за вилен отдих 7/Ов, обособена с действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Сухиндол, одобрен с Решение №240/28.03.2018 г. на Общински съвет – Сухиндол. Предварителният проект на ОУП на община Сухиндол е съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-04/18.12.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, след извършване на екологична оценка и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони на територията на общината. ИП и параметрите на свързания ПУП – ПЗ не противоречат на поставените мерки и условия в становището.

Предназначението на горния земеделски имот е променено за неземеделски нужди с Решение №К33-2 от 10.03.2006 г. на комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване



на земеделските земи. Към датата на внасяне на уведомлението, срокът на действие на промяната на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди е изтекъл. В тази връзка, този срок е необходимо да бъде удължен или процедурата по промяна на предназначението да се проведе отново.

ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000275 „Язовир Стамболийски“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като е свързано с промяна на предназначението на имота.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ИП не засяга природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000275 „Язовир Стамболийски“, поради което няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

2. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитания на видове в значителна степен.

3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

4. Не се очаква изграждането на необходимата инфраструктура, генерираните емисии и отпадъци, да окажат отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.

5. ИП съответства на предвижданията на Общия устройствен план на община Сухиндол, който е съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ–04/18.12.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, след извършена екологична оценка и оценка за съвместимостта, и не противоречи на поставените мерки и условия в становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от



съобщаването му на заинтересованите лица по реда на
Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

...28.10.2019 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

