



РЕШЕНИЕ №ВТ-16-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представени уведомления и документация към тях с вх. №1993/24.06.2019 г. и №1993(2)/25.07.2019 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам *Подробен устройствен план – План за застрояване и работен устройствен план (ПУП – ПЗ и РУП) за ПИ с идентификатори 59094.121.299, 59094.120.300, 59094.120.310, 59094.121.296, 59094.120.314, 59094.121.298, 59094.120.410, 59094.120.409 и 59094.121.1 по КККР на землището на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица – за промяна на предназначението на ПИ с цел реставриране, консервиране, социализиране и експониране на ГАНКЦ „Крепост Ряховец“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.*

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 59094.121.299, 59094.120.300, 59094.120.310, 59094.121.296, 59094.120.314, 59094.121.298, 59094.120.410, 59094.120.409 и 59094.121.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново

Възложител: Община Горна Оряховица, адрес: гр. Горна Оряховица, пл. „Георги Измирлиев“ №5; инж. Добромир Добрев – кмет.

Обща информация за предложения план: ПУП – ПЗ и РУП има за цел промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 59094.121.299, 59094.120.300, 59094.120.310, 59094.121.296, 59094.120.314, 59094.121.298, 59094.120.410, 59094.120.409 и 59094.121.1 по КККР на землището на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, отредени за групов археологическа недвижима културна ценност (ГАНКЦ) „Крепост Ряховец“. ПУП – ПЗ и РУП ще осигури възможност за популяризиране, реставриране, консервиране, социализиране и експониране на разкритите участъци от археологическия паметник.

Във връзка с определените граници на ГАНКЦ се променят контурите на ПИ с идентификатори 59094.121.1 и 59094.3.299, като се отделят частите, попадащи в този обхват – съответно проектни имоти 59094.121.15 и 59094.3.7. Контурите на имоти с идентификатори 59094.120.310, 59094.120.314, 59094.120.409 и 59094.120.410 се запазват. С проект за друг отделен *Подробен устройствен план – План за застрояване и Парцеларен план (ПУП – ПЗ и ПП) за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии в землището на с. Първомайци* е обособен проектен имот 59094.202.5 с предназначение за път. В тази връзка са обособени и имоти с проектни идентификатори 59094.120.18, 59094.121.7, 59094.121.8, 59094.121.9, 59094.121.11, 59094.121.12 и 59094.121.13.

Всички изброени имоти са с настоящо трайно предназначение на територията „зеделска“ и „горска“ и разнообразен начин на трайно ползване (НТП): „за селскостопански, горски ведомствен път“, „друг вид поземлен имот без определено



стопанско предназначение“, „дере“, „пасище“ и „друг вид дървопроизводителна гора“. На всички имоти в обхвата на недвижимата културна ценност „Крепост Ряховец“ ще бъде променено трайното предназначение в „защитена територия“, с НТП „за археологически паметник на културата“.

„Крепост Ряховец“ е обявена като групова археологическа недвижима културна ценност с национално значение със Заповед №РД09Р-39/24.08.2015 г. на министъра на културата. Териториалният обхват на обекта е с площ 260,63 дка. Със заповедта са обособени и две охранителни зони на основния археологически обект, като за всички са постановени предписания за опазване, отразени в Протокол от междуведомствена комисия от 23.09.2014 г.

В изготвеният проект на ПУП – ПЗ и РУП за заложените следните нужди и цели:

- На част от територията попадаща в ГАНКЦ „Крепост Ряховец“, причинено от силната денивелация на терена (поради преминаващо дере), се налага строителство на нов мост, като продължение на пътя преминаващ през I-ва охранителна зона (този път е предмет на горесцитирания отделен ПУП). Изграждането е породено от необходимостта да се осигури достъп за обслужване на посетителите при посещение на археологическия обект.

Веднага след премостването на дерето, от запад се осигурява площадка за почивка с размери 30х30 метра, съвпадаща с понастоящем обособена територия за паркиране на превозни средства, обслужващи археологическите проучвания. От юг и запад на площадката за почивка и съгласно чл. 56 от ЗУТ се предвижда разполагане на преместваеми обекти тип „контейнерна архитектура“, вписани в заобикалящия го ландшафт, без нарушаване на визуалната връзка с крепостта и несвързани трайно с терена. „Контейнерите“, като преместваеми обекти не представляват строеж и поради това, че не се налагат никакви изкопни работи при техния монтаж, няма опасност от увреждане на евентуално налични археологически структури. Те са необходими, пряко свързани и спомагащи за дейността при консервационно-реставрационни работи.

Обособяването на площадката за почивка и разполагането на преместваемите обекти ще се осъществи след необходимите археологически проучвания и под постоянното наблюдение на проучващия обекта археолог. Преместваемите обекти ще изпълняват следните функции:

- Информационен център и охрана – 1 бр. контейнер с размери 6,058х2,438 метра и височина 2,591 метра;
- Помещение за консерватори – 1 бр. контейнер с размери 12,192х2,438 метра и височина 2,591 метра;
- Помещение за реставратори – 1 бр. контейнер с размери 12,192х2,438 метра и височина 2,591 метра;
- Помещение за временно експониране на новооткрити археологически находки – 1 бр. контейнер с размери 6,058х2,438 метра и височина 2,591 метра;
- Складово помещение – 1 бр. контейнер с размери 6,058х2,438 метра и височина 2,591 метра.

Площадката за почивка, върху която ще бъдат разположени пейки, експозиционни табла и изброените преместваеми обекти, се намира извън границите на „Средновековна крепост Ряховец“ и попадат в границите на т. нар. „южно подградие“, регистрирано през 2017 г. в Археологическа карта на България под №10004996. За площадката се изисква съгласуване с Министерството на културата, съгласно чл. 84 от Закона за културното наследство (ЗКН) и при спазване на чл. 160, ал. 2 от същия закон.

- Цели:
 - Интегриране на територията към културните маршрути в България;
 - Осигуряване на пътна и техническа инфраструктура до археологическия паметник;
 - Осигуряване на пешеходен достъп и достъпна среда на територията на археологическия паметник;
 - Създаване на предпоставки за икономическото развитие на общината;



- Засилване на туристическия поток в района;
- Популяризиране на археологическия паметник;
- Реставриране, консервиране, социализиране и експониране на разкритите участъци от археологическия паметник;
- Проучване, разкриване с последващо реставриране, консервиране, социализиране и експониране на неразкритата част от територията на археологическия паметник.

С плана не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането му, поради което не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотите, предмет на ПУП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000213 „Търновски височини“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Процедурата по оценка за съвместимост на плана се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като е свързан с промяна на предназначението и НТП на имотите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. В границите на ГАНКЦ „Крепост Ряховец“ е развито природно местообитание *8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове*. Запазването му от унищожаване, увреждане и/или фрагментация е осигурено от забраната за всякакви антропогенни намеси по скалните образувания, постановена в Заповед №РД09Р-39/24.08.2015 г. на министъра на културата (по Протокол от междуведомствена комисия от 23.09.2014 г.).

2. Предвидените път, мост и площадка за почивка засягат в различна степен потенциални местообитания на обикновена пърчовка (*H. caprinum*) и всички видове безгръбначни, земноводни, влечуги и прилепи, предмет на опазване в ЗЗ. Засегнатата им площ е незначителна в сравнение с представеността им в ЗЗ, поради което не се очаква да настъпят значителна площна загуба и/или увреждане на местообитанията, и негативни промени в популациите им, които ще се намалят допълнително при изпълнение на поставените условия.

3. При изпълнение на поставените условия, ще се избегне трайно безпокойство, прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки.

4. Потенциалното генериране на шумови и прахови емисии при строителството на предвидената инфраструктура ще бъде временно, което ще се прекрати след неговото приключване.

5. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други настоящи и бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху елементи на ЗЗ, при изпълнение на поставените условия.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони и техният предмет на



опазване, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се проектира и монтира нощно художествено осветление на археологическия обект и скалните образувания и постоянно нощно осветление на моста и пътя за достъп в границите на ГАНКЦ „Крепост Ряховец“, с цел избягване на светлинно замърсяване и прогонване на видове.

2. При техническото проектиране и строителството на пътя и моста за достъп, да не се надвишават минималните габарити/размери на елементите на пътното платно за клас „местен път“ (означения Г6 и Г8), съгласно Наредба №РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища.

3. При бъдещо извършване на озеленяване, да не се използват чужди, инвазивни и нехарактерни за района видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:
.....23.08.....2019 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

