



РЕШЕНИЕ № ВТ-09-ОС/2018г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №347/28.02.2018 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам Частичен Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 5, кадастрален район 519 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново, с площ от 0,500 дка и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, с площ 0,500 дка.

Възложител: М Х , гр. Велико Търново, ул. „ “
№

Обща информация: Предвижда се изготвянето на частичен Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново, с площ от 0,500 дка, с начин на трайно ползване: овощни насаждения (нетерасирани) и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, с площ 0,500 дка, с начин на трайно ползване: нива. Целта е промяна предназначението на имотите от земеделска земя в имоти за жилищни нужди.

Определя се режимът на застрояване съобразно влезият в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. Въвежда се устройствена зона – Жм - жилищна зона с малка височина, с устройствени показатели: височина - 10 м, плътност на застрояване - max 40%; коеф. на интензивност - max 1,2; озеленяване - min 60 %.

Така заявления частичен Подробен устройствен план - План за застрояване и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но същите граничат със защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.).



Процедурата по оценка за съвместимост на плана се извършва на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Планът няма вероятност да предизвика значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитена зона BG0000281 „Река Белица“ Потенциалното отрицателно въздействие върху природно местообитание *91E0 - Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* може да се предотврати при спазване на поставените условия.
2. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на потенциални местообитания на *Cerambyx cerdo* (Обикновен сечко), *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка), *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон), *Bombina variegata* (Жълтокоремна бумка), *Lutra lutra* (Видра) и прилепи при спазване на поставените условия.
3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ при спазване на поставените условия.
4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности с плана да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000281 „Река Белица“.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително въздействие върху елементите на защитената зона.

С цел предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Ограничителната линия на застрояване да се поставя на отстояние най-малко 10 метра от границата на двата имота (или парцела) с поземлен имот №000443 по картата на възстановената собственост на с. Вонеща вода.
2. Да се запазва съществуващата естествена дървесна растителност в 10-метровата ивица, ограничена за застрояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по одобряването на плана.



При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата:

04.03.....2018г.

П

ДИРЕКТОР

НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

