



РЕШЕНИЕ №ВТ-43-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представени уведомления и документация към тях с вх. №3210/10.10.2018 г. и №3210-(2)/21.11.2018 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на магазин за продукция от собствена ферма, фамилен ресторант, стаи (хотелски тип), гаражи, складове и обслужващи помещения”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000190 „Витата стена” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30661.83.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Здравковец, общ. Габрово, обл. Габрово

Възложител: Петко Гутев

Обща информация за инвестиционното предложение: ИП предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди във връзка с изграждане на магазин за продукция от собствена ферма, фамилен ресторант, апартамент за собственика, стаи (хотелски тип) за персонала, гаражи, складове и обслужващи помещения и техническа инфраструктура (хидрофор, парно, трафопост), което ще се осъществи в ПИ с идентификатор 30661.83.151, местност „Мочурака“, землище на с. Здравковец, община Габрово. Новото строителство ще бъде с РЗП около 800 m².

Техническата инфраструктура (електроснабдяване и водоснабдяване) ще се доведе от съществуващата овцеферма в съседство. Отпадъчните води ще се заустват във водоупътна изгребна яма.

Имотът, обект на настоящото предложение е с предназначение „земеделска територия“, НТП „нива“, обща площ 2,216 дка и е собственост на възложителя. С промяната на предназначението имотът ще се устрои като „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп).

Инвестиционната инициатива е свързана с притежаваната от възложителя овцеферма, с капацитет 200 овце, която се намира в съседен имот с идентификатор 30661.83.135, в землището на с. Здравковец, община Габрово, за реализацията на която е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, приключила с издадено решение №ВТ-20-ПР/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС. Със становище с изх. №2737/06.07.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново е съгласуван план за увеличаване капацитета на съществуващата овцеферма от 200 на 260 броя овце.



Предвидената промяна в настоящото ИП **не попада** в обхвата на някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и **не може** да се счете за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 от ЗООС, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните причини:

- ИП ще се осъществи в съседство на съществуваща овцеферма, в ПИ №30661.83.135, в землището на с. Здравковец, общ. Габрово;
- С реализацията на ИП не се предвижда изменение на капацитета на съществуващата овцеферма;
- При реализация на ИП въздействието се очаква да бъде локално и в рамките на самата площадка, без влияние върху съседните обекти;
- Имотът, обект на настоящото ИП е на отстояние около 80 метра от регулационните граници на с. Влайчовци, общ. Габрово;
- Транспортният достъп до него е осигурен от общински път GAB 2003;
- Имотът ще бъде водоснабден и електрифициран от експлоатационните дружества чрез съществуващите мрежи в непосредствена близост;
- От дейността не се очаква генериране на производствени отпадъци, а битовите - ще се третират в съответствие с местното сметосъбиране в района;
- Водите от измиване на съдовете, както и битовите отпадъчни води и ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000190 „Витата стена“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като е свързано с промяна на предназначението на имота.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ИП не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000190 „Витата стена“, поради което няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

2. ИП засяга потенциални слабо пригодни местообитания на шипобедрена костенурка (*T. hermanni*) и пъстър пор (*V. peregrina*). Предвид мащаба на ИП, няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитанията на видовете в значителна степен.

3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

4. Не се очаква изграждането на необходимата инфраструктура, генерираните емисии и отпадъци, да окажат отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят,



съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

13.12.....2018 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

