



РЕШЕНИЕ №ВТ-27-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №1976/06.07.2018 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 14218.11.525, землище на гр. Габрово“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.11.525 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

Възложител: Георги . Бакалов и Нела Бакалова, адрес:

Обща информация за инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и предвижда изграждане на жилищна сграда за собствени нужди.

Транспортния достъп е осигурен от съседен на имота местен път. Електрозахранването ще се осигури от съществуваща мрежа, снабдяваща други вилни сгради в района. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа. За третиране на битовите отпадъчни води ще се изгради водоупътна изгребна яма.

Имотът в който ще се реализира ИП е с площ 2,096 дка, предназначение „земеделска територия“, начин на трайно ползване „пасище“.

Изготвен е проект на Подробен устройствен план – План за застрояване, с цел промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 14218.11.525 „за жилищно строителство“ – обособяване на устройствена зона „Жм“ със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%; кинт – 1,2; максимална височина до 10 m (3 ет.); минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно (е).

Извършено е посещение на място от експерт на РИОСВ – Велико Търново, при което не е установено наличие на природно местообитание и добри условия за обитания на видове, предмет на опазване. Имотът е разположен до вилна зона, граничи от две страни с довеждащи пътища до вилни сгради и дворове в съседство.

ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като е свързано с промяна на предназначението на имота.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ИП не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000190 „Витата стена“, поради което няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

2. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитания на видове в значителна степен.

3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

4. Не се очаква изграждането на необходимата инфраструктура, генерираните емисии и отпадъци, да окажат отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

06.08.2018 г.



ДИРЕКТОР

НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



ЕЛЕНА СТЕФАНОВА