



РЕШЕНИЕ № ВТ-24-ОС / 2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.), във връзка с чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2062/22.07.2016 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП–ПРЗ) за смяна на предназначението на ПИ №004004 и обединяването му с ПИ №004005, землище на с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново”, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) №004004 по картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново, област Велико Търново.

Възложител: „ВАНЬО ЧОЛАКОВ-52“ ЕООД, ЕИК 104637327, адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Васил Априлов“ №36

Характеристика: ЧИ на ПУП–ПРЗ е изготвен с цел промяна на предназначението на земята и строителство на склад в ПИ №004004, и обединяването му със съседния ПИ №004005 в един общ УПИ, в землището на с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново. По същество предвижданията представляват разширение на съществуващ склад за хранителни стоки в ПИ №004005 (имот с променено предназначение). ПИ №004004, където се предвижда новото строителство, е с площ 2,618 дка, предназначение „зеделска земя“ и начин на трайно ползване „нива“. Новият склад се предвижда като едноетажна сграда със ЗП около 600 кв. метра.

ЧИ на ПУП–ПРЗ предвижда създаване на градоустройствена основа, съгласно която ПИ №004004 ще се обособи като предимно производствена устройствена зона „Пп“, с отреждане „за складова и стопанска дейност“, със следните устройствени показатели: максимална височина – 15 m; плътност на застрояване – 80%; кинт – 2.5; минимална озеленена площ – 20%; начин на застрояване – свързано (с).

Имотът, предмет на ЧИ на ПУП–ПРЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

До момента на издаване на настоящото решение, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Има вероятност от значително кумулативно отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини” в съчетание с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предполагащи значителна бъдеща урбанизация в района на имотите, предмет на ЧИ на ПУП–ПРЗ.

2. ЧИ на ПУП–ПРЗ и предвидените дейности има вероятност да засегнат природни местообитания 6210* *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)* (с вероятно наличие на орхидеи) и/или 6430 *Хидрофилни съобщества от високи тревни в разнините и в планинския до алпийския пояс*, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини”, което да предизвика унищожаване (площна загуба) и фрагментация в значителна степен, при кумулативно въздействие върху местообитанията в съчетание с минали, настоящи и бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Има вероятност да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания и/или прекъснати биокоридорни връзки на видове като пъстър смок (*E. sauromates*), сухоземни костенурки (*T. hermanni* и *T. graeca*), голям гребенест тритон (*T. karelinii*) и др.

4. Бъдещата урбанизация на имота има вероятност да предизвика различно по продължителност и интензивност безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона, което е възможно да доведе до прогонването им от сегашните местообитания, респективно до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им.

5. В Становище №BT-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за съгласуване на Предварителен проект на „Общ устройствен план на Община Велико Търново” е поставена мярка при прилагането на ОУП с цел снижаване на въздействието върху околната среда, касаеща защитена зона BG0000213 „Търновски височини” – „Да се извършат оценки за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони на всички ПУП на нови урбанизирани територии”.

Оценката се представя под форма на доклад (в два екземпляра на хартиен и електронен носител), структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразно критериите на чл. 22 от нея и като се изпълнят следните допълнителни изисквания:

- Да се оцени кумулативния ефект по отношение на загуба на природни местообитания и местообитания на видове и обща засегната площ от цялата защитена зона.

- Да се осъществи най-малко едно посещение на терен в периода 1 април – 30 септември.

На основание чл. 20, ал. 3, т. 8 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, следва да бъде възложена на колектив от експерти (най-малко двама), отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС, с опит и компетентност в областта на ботаниката/фитоценология и зоологията/екология на животните.

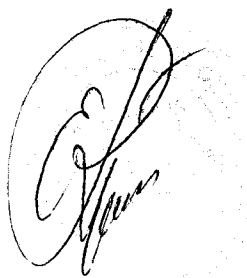
Актуална документация и информация относно предмета, целите на опазване, разпространението на местообитанията и видовете и техния природозащитен статус на засегнатата защитена зона е публикувана на интернет страницата <http://natura2000.moew.government.bg/>.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Дата:

..02..09.....2016 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



ЕЛЕНА СТЕФАНОВА