



РЕШЕНИЕ № ВТ-21-ОС / 2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №1756/23.06.2016 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Частичен Подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП–ПЗ) на ПИ №035025, землище на с. Майско, общ. Елена, с цел строителство на жилищна сграда”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000211 „Твърдишка планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) №035025 по Картата на възстановената собственост на землището на с. Майско, общ. Елена, обл. Велико Търново.

Възложител: Х А А , адрес: с. Майско, кв.

Характеристика на плана: ЧПУП–ПЗ е изготвен с цел промяна на предназначението на ПИ №035025 в землището на с. Майско и бъдещо строителство. Имотът е с площ 1,500 дка, предназначение „зеделска земя”, начин на трайно ползване „изоставена нива” и е разположен в непосредствена близост до границата на населеното място (с. Майско). Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда, за собствено постоянно ползване.

ЧПУП–ПЗ предвижда устройване на имота като „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност (Жм)“, със следните устройствени показатели: максимална височина (етажност) – 10 m (3 ет.); плътност на застрояване – до 60%; кинт – 1.2; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно (е).

Захранването на имота с електроенергия и вода ще се осъществи от съществуващите инфраструктурни мрежи на с. Майско. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма за битово-фекални води.

Имотът, предмет на ЧПУП–ПЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000211 „Твърдишка планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №611/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/23.10.2007 г.). До момента на издаване на настоящото решение, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Процедурата по оценка за съвместимост на ЧПУП–ПЗ се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.



ЧПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Планът не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000211 „Твърдишка планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, поради което няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

2. Планът засяга потенциални местообитания на видовете еуфидриас (*E. aurinia*), голям гребенест тритон (*T. karelinii*), шипоопашата сухоземна костенурка (*T. hermanni*) и ефективно заето/оптимално местообитание (0,002%) на пъстър пор (*V. peregrina*), но засегнатата площ е незначителна в сравнение с представеността на местообитанията им в зоната, поради което не може да се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитанията им в значителна степен.

3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитените зони.

4. Планът не предвижда изграждане на инфраструктура, генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателни въздействия върху елементите на защитената зона.

5. Няма вероятност плана да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

26.07.....2016 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

