



РЕШЕНИЕ № ВТ-18-ОС / 2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.), във връзка с чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №5105/18.04.2016 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с гараж и барбекю в ПИ №102.51 по плана на новообразуваните имоти на м. „Мъгъра“ в землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000275 „Язовир Стамболийски“.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) №102.51 по плана на новообразуваните имоти на м. „Мъгъра“ в землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол, област Велико Търново.

Възложител: Х П Х , адрес: гр. Ловеч, ул. „ „ № , вх. , ет.

Характеристика на инвестиционното предложение: ИП е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя с цел изграждане на ваканционна, еднофамилна жилищна сграда с гараж и барбекю.

ИП ще се реализира в поземлен имот №102.51 по плана на новообразуваните имоти на м. „Мъгъра“ в землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол, с площ 0,721 дка, предназначение „земеделска земя“, начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“. Предвижданията за инвестиционния проект са за двуетажно застрояване, като на ниво терен ще се намират всекидневна с кухня-трапезария, баня, тоалетни, спалня, склад, гараж и котелно помещение. На второ ниво ще бъдат спални със съответните санитарни възли за отделните спални. Изготвено е предложение за ПУП – План за застрояване, съгласно който имотът ще се обособи като устройствена зона „Жм“, с отреждане „за жилищни нужди“, със следните устройствени показатели: максимална височина – 10 m (кота корниз); плътност на застрояване – 60%; кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно.

Имотът граничи със селскостопански път, чрез който ще се осъществява транспортният достъп. Съгласно представената „В и К“ схема, водоснабдяването ще се осъществи, чрез нов сондажен кладенец, а отпадъчните води ще се заустват във водопътна изгревна яма, които ще се изградят в границите на имота.

Съгласно предварително становище на „Енерго-Про“ АД, електроснабдяването може да се осъществи чрез присъединяване към МТП „Мъгъра“, землище на с. Горско Косово.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000275 „Язовир Стамболийски“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

До момента на издаване на настоящото решение, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) (изх. №3202/17.05.2016 г.) във връзка с проверка за допустимост по чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, ИП е **допустимо** спрямо Плана за управление на речния басейн (ПУРБ) на Дунавски район и Закона за водите (ЗВ).

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва **на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Има вероятност от значително кумулативно отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000275 “Язовир Стамболийски” в съчетание с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предполагащи значителна бъдеща урбанизация в район (м. „Мъгара“), обхващащ и настоящото инвестиционно предложение, което може да доведе до дълготрайно изменение на характерния ландшафт.

2. Има вероятност да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания и/или прекъснати биокоридорни връзки на видове като видра (*L. lutra*), пъстър пор (*V. peregusna*), пъстър смок (*E. sauromates*), сухоземни костенурки (*T. hermanni* и *T. graeca*), голям гребенест тритон (*T. karelinii*) и др., предмет на опазване в защитената зона.

3. Бъдещата урбанизация на имота има вероятност да предизвика различно по продължителност и интензивност безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона, което е възможно да доведе до прогонването им от сегашните местообитания, респективно до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им.

Оценката се представя под форма на доклад (в два екземпляра на хартиен и електронен носител), структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от нея и като се изпълнят следните допълнителни изисквания:

- Да се оцени кумулативния ефект по отношение на загуба на местообитания на видове и обща засегната площ от цялата защитена зона.

- Да се осъществи най-малко едно посещение на терен в периода 01 април – 31 октомври.

На основание чл. 20, ал. 3, т. 8 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, следва да бъде възложена на колектив от експерти (най-малко двама), отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС, с опит и компетентност в областта на зоологията/екология на животните.

Актуална документация и информация относно предмета, целите на опазване, разпространението на местообитанията и видовете и техния природозащитен статус на засегнатата защитена зона е публикувана на интернет страницата <http://natura2000.moew.government.bg/>.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Дата:

21.06.....2016 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

