



РЕШЕНИЕ № ВТ-08-ОС / 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.)* и представено уведомление и документация към него с вх. №242/13.03.2015 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам „Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП-ПЗ) на поземлени имоти с номера 017014 и 017015, м. „Вадата“, землище на с. Големаните, общ. Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земята за „жилищно строителство – Жм“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлени имоти (ПИ) с номера 017014 и 017015 по картата на възстановената собственост (КВС) на с. Големаните, общ. Велико Търново, област Велико Търново.

Възложител: Т Г К гр. Русе, общ. Русе,

Характеристика на плана:

Частичният подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП – ПЗ) е свързан с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел жилищно строителство. ПИ с номера 017014 и 017015 са с площ съответно 0,543 и 0,559 дка и начин на трайно ползване „нива“. ЧПУП – ПЗ е със следните градоустройствени показатели: начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско с височина до 10 m, интензивност (кинт) – 1,2, плътност – максимално 60%, озеленяване – минимално 40%.

Предвижда се изграждането на две жилищни сгради във всеки от имотите, с приблизителна застроена площ до 200 кв. м и РЗП до 400 кв. м, както и допълващо застрояване – басейн и барбекю. Достъпът до имотите е осигурен посредством съществуващ път до западната граница на имотите, поради което няма необходимост от изграждане на нова транспортна инфраструктура. Ще се изградят локални връзки от селищната мрежа (с. Нацовци) на общественото електрозахранване и водоснабдяване. Генерираните строителни и битови отпадъци, ще се третират в съответствие с изискванията на Община Велико Търново. Ще се генерират битови отпадъчни води, които ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение.

Имотите, предмет на ЧПУП – ПЗ, попадат частично в границите на защитена зона BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007г.).

До момента на издаване на настоящото решение, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Имотите, предмет на ЧПУП – ПЗ, не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Процедурата по оценка за съвместимост на ЧПУП – ПЗ се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, поради следните мотиви:

- В Становище по екологична оценка №ВТ-01-ЕО/2010/25.10.2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за съгласуване на Предварителен проект на „Общ устройствен план на Община Велико Търново“ е поставена следната задължителна мярка: „За предвидените нови зони за урбанизация: няколкото рекреационни зони (Ор) – при с. Вългевци, с. Вонеца вода, с. Райковци; специфични обществено обслужващи зони (Соо1) – съответно северно и южно от селата Нацовци, Вонеца вода и смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соn2) при гр. Дебелец и северно от гр. Килифарево, да бъдат изготвени оценки за съвместимост на ПУП.“ Към настоящия момент Общия устройствен план на община (ОУПО) Велико Търново е одобрен и е влязъл в сила.

- Съгласно становище на Община Велико Търново с изх. №32-26/20.02.2015 г., имотите, предмет на ЧПУП-ПЗ попадат в „специфична обществено обслужваща зона – Соо1“ по предвижданията на ОУПО. ЧПУП-ПЗ е в съответствие с параметрите на ОУПО.

За горепосоченото основание и мотиви, възложителят е уведомен чрез писмо с изх. №242/27.02.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново.

Така заявленият ЧПУП – ПЗ и свързаните с него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. В част от имотите, предмет на ЧПУП – ПЗ, е разпространено природно местообитание *91Е0 Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), предмет на опазване в защитена зона BG0000281 „Река Белица“, върху което не се очаква отрицателно въздействие при изпълнение на поставеното условие.

2. ЧПУП – ПЗ засяга потенциални местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000281 „Река Белица“, но засегнатата площ е пренебрежимо малка в сравнение с представеността на местообитанията им в защитената зона. Въздействието ще бъде намалено при изпълнение на поставеното условие.

3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона, при изпълнение на поставеното условие.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да



окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Няма вероятност ЧПУП – ПЗ да предизвика значително кумулативно въздействие заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000281 „Река Белица”.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при одобрението на ЧПУП – ПЗ и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, задължително да се спазва следното

У С Л О В И Е :

1. Да се запази съществуващата естествена дървесна, храстова и тревна растителност в източната част на имотите, предмет на ЧПУП – ПЗ, извън ограничителната линия на застрояване, съгласно представения проект.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

.....16.03.2015..... г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ

