



РЕШЕНИЕ № ВТ-29-ОС / 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №4446/27.11.2015 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на къща със зимна градина“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна **BG0000214 „Дряновски манастир“**.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) №018157, местност “Велковото” по Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Лесичарка, община Габрово, област Габрово.

Възложител: „Хаус Хънтър“ ЕООД, седалище: с. Брънеците, кметство Донино, Община Габрово, управител: Керстен Уилфред

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с промяна на предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди и отреждането му за “жилищно строителство” с цел изграждане на къща и допълващо застрояване.

ПИ №018157 по КВС на землището на с. Лесичарка е с площ 8,083 дка, предназначение „земеделска земя“, начин на трайно ползване (НТП) „ливада“ и е разположен до регулационната граница на с. Костенковци.

Предвижда се да бъдат изградени една монолитна жилищна сграда (къща) с капацитет до 12 обитатели – на две нива и сутеренна част, две самостоятелни едноетажни постройки – зимна градина и беседка. За реализацията е на ИП е изготвен проект на ПУП–ПЗ на имота, със следните градоустройствени показатели: свободно застрояване с височина до 10 m; плътност на застрояване: max 40%; интензивност (кинт): 1,2; озеленена площ: min 60%. Строителството ще засегне не повече от 10% от площта на имота, където ще се извършат изкопните работи за основите на сградите и за необходимата инфраструктура – водопровод, канализация и подземно положена електропреносна мрежа. Срокът за реализация на инвестиционното предложение ще бъде до 5 години след получаване на разрешение за строеж. Имотът граничи с местен общински път, чрез който се осигурява транспортен достъп. Строителните и битовите отпадъци ще се извозват и депонират чрез общинската система за сметосъбиране. Електроснабдяването ще се осъществи от ел. трафопост, намиращ се в непосредствена близост до имота. Водоснабдяването ще се осигури чрез водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на с. Костенковци. Отпадъчните води ще се отвеждат в локално

пречиствателно съоръжение и след тяхното пречистване ще се използват за напояване на зелените площи в имота.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **попада изцяло** в границите на защитена зона **BG0000214 „Дряновски манастир“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). До момента на издаване на настоящото решение, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за което възложителя е уведомен чрез писмо с изх. №4446/02.11.2015 г. на РИОСВ Велико Търново.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга около 0,46 % от природно местообитание 6210* *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)* (*важни местообитания за орхидеи), съгласно проведеното картиране на защитените зони от „Натура 2000“. Предвид относително малкия процент очаквана площна загуба на местообитанието и при изпълнение на поставените условия, не се очаква значително отрицателно въздействие.

2. Част от инвестиционното предложение засяга потенциални местообитания на видовете пъстър пор (*V. peregrina*), пъстър смок (*E. saurocladus*), шипоопашата костенурка (*T. hermanni*) и обикновена пърчовка (*H. caprinum*), предмет на опазване в защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“. При изпълнение на поставените условия, няма вероятност на настъпи значителна загуба, фрагментиране и трансформация на техните местообитания и негативни промени в техните популации.

3. Предвид местоположението на ИП не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитените зони, при изпълнение на поставените условия.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие.

5. Няма вероятност инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“, при изпълнение на поставените условия.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение, задължително да се изпълнят следните

У С Л О В И Я :

1. Да не се променя предназначението на частите от ПИ №018157 по КВС на землището на с. Лесичарка в източната и североизточната му част, които са извън ограничителните линии на застрояване по проекта на ПУП – ПЗ, като се запазят с предназначение „зеделска земя“ и НТП „ливада“, с цел намаляване на площната загуба на местообитания.

2. За озеленяване да не се използват инвазивни видове като айлант (*Ailanthus altissima*), акация (салкџм) (*Robinia pseudoacacia*), аморфа (черна акация) (*Amorpha fruticosa*), фалопия (*Fallopia japonica*), гледичия (*Gleditsia triacanthos*) и др., както и нехарактерните за райони иглолистни видове. Озеленяването да се извърши с местни тревни, храстови или дървесни растителни видове, цел предотвратяване на навлизане на инвазивни видове в местообитание 6210 и влошаване на видовия му състав.

3. Незастроената озеленена част от имота да се ограда по начин който позволява преминаване на животни, с цел запазване на функцията на имота като биокоридор за посочените в мотивите видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

09.12.2015 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

