



РЕШЕНИЕ № ВТ-27-ОС / 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №3813/18.09.2015 г.,

Р Е Ш И Х:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на трансграничен туристически център „Момина крепост“ в Еко-зона „Ксилифор“, община Велико Търново, Централен ареал на Източен Дунавски регион“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлени имоти с номера: 000073 и 097001 по КВС на землището на с. Шереметя; 10447.38.420 и 10447.38.426 по КК и КР на землището на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново

Възложител: Туристическо дружество „Трапезица 1902 г.“, гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №79

Характеристика на инвестиционното предложение:

Комплекс „Момина крепост“ в местността „Голям Ксилифор“ е разположен в землището на с. Шереметя и отчасти във Велико Търновско землище. Комплекса е изграден преди 35 години като многократно е ремонтиран, реконструиран и разширяван. Основни сгради и елементи от съществуващото застрояване са: хижа „Ксилифор“, страноприемница, хотел „Момина крепост“, езеро с кафене и тераса, паркинг, обществена сцена, чешма, оборудвани детски площадки за игра и прилежащата към тези елементи инфраструктура. Всички обекти са действащи. Капацитетът на хотел „Момина крепост“ е 160 легла, капацитетът на хижа „Ксилифор“ е 15 места, а на самостоятелното кафене с тераса при езерото е 60 места.

Настоящия проект предвижда реконструкция на гореописаните съществуващи обекти и строителство на нови съоръжения, които попадат в следните поземлени имоти (ПИ) с номера: 000073, землище на с. Шереметя – площ 10,889 дка, начин на трайно ползване „възст. заведение“; 097001, землище на с. Шереметя – площ 3,281 дка, начин на трайно ползване „др. туристическа база“; 10447.38.420, землище на гр. Велико Търново – площ 11,082 дка, предназначение „зеделска земя“, начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ 10447.38.426, землище на гр. Велико Търново – площ 1,913 дка, предназначение „зеделска земя“, начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“.

Основни дейности:

1. Реконструкция и модернизация на страноприемницата в „Къща за изкуство, култура и занаяти“ – попада в ПИ №10447.38.420, землище на гр. Велико Търново /съществуващ обект/;



2. Реконструкция и модернизация на туристическата база за настаняване „Момина крепост“ – попада в ПИ №000073, землище на с. Шереметя /съществуващ обект/;

а/ Рехабилитация на вътрешната пътна мрежа, изграждане на подпорна стена и нови паркинг места.

3. Реконструкция, разширение и модернизация на горската хижа „Ксилифор“ – попада в ПИ №10447.38.420, землище на гр. Велико Търново /съществуващ обект/;

4. Изграждане на „Зелен дом за семейството“ (включва подмяна на съществуващи бунгала) – попада в ПИ №10447.38.420, землище на гр. Велико Търново /съществуващ обект/;

а/ група от три двуфамилни бунгала;

б/ група от три еднофамилни бунгала;

в/ изграждане на туристическа инфраструктура: Вход, подпорни стени, стълбища и покрит паркинг към бунгалата;

г/ изграждане на барбекю зона „Традиции на приятелството“: група от шест места за дневен отдих, заслон с маса, места за сядане и огнище /барбекю/ – попада в ПИ №10447.38.426, землище на гр. Велико Търново;

5. ЗОНА „БАЛКАН – ПРИРОДА – ЗДРАВЕ“

а/ изкуствена катерачна стена за спортно катерене „Румъния - България“ – попада в ПИ №097001, землище на с. Шереметя /съществуващ обект/;

б/ обществен плувен комплекс „Здраве“: басейн, детски басейн и водна пързалка, гардеробна, баня, тоалетна, складови помещения, снекбар – попада в ПИ №097001, землище на с. Шереметя /нов обект/;

в/ спортно игрище „Живейте пълноценно“: баскетбол, волейбол, футбол, тенис “ – попада в ПИ №097001, землище на с. Шереметя /съществуващ обект/;

г/ игрище за плажен волейбол, детски площадки, развитие на алеейната мрежа като общодостъпна архитектурна среда – попадат в ПИ №000073, землище на с. Шереметя и ПИ №10447.38.420, землище на гр. Велико Търново /съществуващ обект/;

д/ реконструкция на „Открита сцена на талантите“ и Момина чешма. Реконструкция и рехабилитация на Аква зона „Езерото“ – попадат в ПИ №10447.38.420, землище на гр. Велико Търново /съществуващ обект/;

е/ познавателен кът „Среща с природата“: панорамна тераса и кафе-аперитив – попада в ПИ №10447.38.420, землище на гр. Велико Търново /съществуващ обект/;

ж/ изграждане на обществена тоалетна – попада в ПИ №10447.38.420, землище на гр. Велико Търново /нов обект/. Реконструкция и обновяване на ВиК мрежата: преместване и изграждане на водопровод, канализация и два пречиствателни модули /тези дейности ще обслужват обектите от целия център, необходимостта от тях се обяснява от повишената консумация на комунални дейности/;

з/ изграждане на енергоефективно осветление/тези дейности ще обслужват обектите от целия център. Ще се изградят два кръга осветление – дежурно и работно/. Изграждане на два трафопоста от нов тип БКТП със съответстващата кабелна мрежа за средно 20 kw и ниско напрежение /тези дейности ще обслужват обектите от целия център, необходимостта от тях се обяснява от повишената консумация на ел. енергия – в единия трафопост съществуваща мощност от 150 kw става 402 kw, а другия от съществуваща 70 kw става на 216 kw /.

и/ озеленяване – тези дейности обхващат всички поземлени имоти.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на ИП, попадат изцяло в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).



Към момента на издаване на натоящото решение, за защитената зона няма издадена заповед за обявяване от министъра на околната среда и водите.

ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда, и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за което възложителя е уведомен чрез писмо с изх. №3813/17.09.2015 г. на РИОСВ Велико Търново.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини”, поради което не се очаква площна загуба, фрагментация или трансформация на такива.

2. Инвестиционното предложение засяга потенциални местообитания на калиморфа (*C. quadripunctaria*), бръмбар рогач (*L. cervus*), видовете земноводни, обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), сухоземни костенурки и прилепите, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини”. Предвид характера на ИП, свързано основно с реконструкция на съществуващи обекти и ново строителство на много малки площи, не се очаква значително отрицателно въздействие върху техните местообитания и негативни промени в техните популации.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци и няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

5. Няма вероятност инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини”.

С цел предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Предвиденият нов плувен комплекс и спортни игрища, да бъдат с дневен режим на работа, с цел недопускане на прекомерни шумови и светлинни емисии през нощта, имащи негативни въздействия върху насекомите и прилепите, предмет на опазване.

2. В случай на изграждане на ново нощно осветление, то да бъде самоизключващо се при липса на преминаващи хора, с цел недопускане на светлинни емисии, имащи негативни въздействия върху насекомите и прилепите, предмет на опазване.

3. За озеленяване да не се използват инвазивни видове като айлант (*Ailanthus altissima*), акация (салкъм) (*Robinia pseudoacacia*), аморфа (черна акация) *Amorpha fruticosa*, фалопия (*Fallopia japonica*), гледичия (*Gleditsia triacanthos*) и др., както и



нехарактерните за райони иглолистни видове. Озеленяването да се извърши с местни тревни, храстови или дървесни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

27.09.....2015 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ЗА ДИРЕКТОР:

г-жа Гинка Савчева

Заповед за заместване: РП-20/13.01.14г.

