



РЕШЕНИЕ № ВТ-10-ОС / 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №504/09.02.2015 г. и допълнителна информация с вх. №504/25.03.2015 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) на част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на землището на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. „Майка България” №2

Характеристика на плана:

Изготвянето на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ има следните цели:

- Обособяване на зона за туристическа, археологична и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново (кв. 209, 213, 214, 218 и 304 по ПУП на гр. Велико Търново) и разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

- Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-историческите ресурси за развитие на отдиха и туризма в обособената зона при съблюдаване режимите за опазването им.

- Създаване на условия за развитие на социалната и техническата инфраструктура и осигуряване на възможности за етапност в реализация на устройствените мероприятия.

- Да промени северната граница на урбанизираната територия от пл. „Цар Асен I” по съществуващия път, която сега минава плътно до парапета и подпорната стена и създаде нов УПИ „за озеленяване” с туристическа пътека към кв. „Асенов”

- Да създаде устройствен режим за територията със съответните съоръжения в съответствие на параметрите и изискванията за устройствената зона и инвестиционните намерения на общината за развитие на културния туризъм.

- Да запази панорамата и културния пейзаж като предвиди социализирането на средновековните обекти – културно наследство в кв. „Асенов” с организирането на туристическа алея, която да осигурява безконфликтно движение.



Територията, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ обхваща левия бряг на река Янтра, като включва следните имоти по КК и КР на землището на гр. Велико Търново, с обща площ 40,138 дка:

- 10447.32.95 (част) – обща площ 190,833 дка (в обхвата на ЧИ на ПУП-ПРЗ – 17,506 дка), начин на трайно ползване (НТП) – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.32.107 – площ 0,214 дка, НТП – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.32.108 – площ 0,269 дка, НТП – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.32.109 – площ 0,275 дка, НТП – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.509.397 – площ 0,139 дка;

- 10447.509.129 – площ 21,735 дка, НТП – за друг вид озеленени площи;

Чрез ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на туристичека пътека/алея към кв. „Асенов“, преминаваща покрай брега на река Янтра.

Част от имотите (10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109 – обща площ 18,264 дка), предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007г.), издадена Заповед №РД-966/20.12.2013 г. на министъра на околната среда и водите по чл. 19, ал. 1 от ЗБР за временна забрана на дейности (обн. ДВ бр. 9/31.01.2014 г.).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че ЧИ на ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, определен със Заповед № РД-966/20.12.2013 г., при условие, че при последващо изграждане на съоръжения и инфраструктура не се извършват корекции на брега на река Янтра (вкл. изграждане на подпорни стени, изменящи характера на брега) в участъка извън урбанизираната територия към настоящия момент.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което възложителя е уведомен чрез писмо с изх. №504/26.03.2015 г. на РИОСВ Велико Търново.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. в ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., всички изм. и доп.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ЧИ на ПУП-ПРЗ не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, което да доведе до тяхното площно намаляване,



увреждане или фрагментиране.

2. В обхвата на ЧИ на ПУП-ПРЗ попадат местообитания на видра (*L. lutra*) и прилепи, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра”, но не се очаква значително отрицателно въздействие върху тях, при изпълнение на поставените условия.

3. Одобряването на ЧИ на ПУП-ПРЗ и реализиране на свързаните с него последващи дейности, няма вероятност да предизвика значително безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона, при изпълнение на поставените условия.

4. Одобряването на ЧИ на ПУП-ПРЗ и реализиране на свързаните с него последващи дейности, няма вероятност да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра”, при изпълнение на поставените условия.

С цел предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните

У С Л О В И Я :

1. При проектирането и изграждането на туристическата пътека/алея към кв. „Асенов“ да се спазват следните изисквания:

- Трасето на пътеката/алеята да преминава максимално отдалечено от брега на р. Янтра, според особеностите на терена и техническите възможности.
- Да не се извършва корекция на брега на р. Янтра, чрез изграждане на подпорни/укрепителни стени.
- Да не се премахва естествената растителност извън обхвата на пътеката/алеята.
- При евентуално инсталиране на нощно осветление да се използват осветителни тела със „студени“ източници (напр. LED диоди), с насоченост само към пътеката/алеята.

2. За озеленяване в имотите, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, да се използват само характерни за района крайречни видове дървета и храсти (елша, ясен, дъб, върба, топола и др.)

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

17.04.....2015 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



ЕЛИН АНДРЕЕВ

ЗА ДИРЕКТОР:

Заповед за заместване:

