



РЕШЕНИЕ № ВТ-23-ОС / 2014 г.

ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от същата, с вх. №2644/04.07.2014 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на земята на ПИ №056046 в землището на с. Горско Косово за изграждане на 10–15 самостоятелни ниски къщи и паркинги към тях”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) №056046, местност „Бара Гене” по картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Горско Косово, община Сухиндол, област Велико Търново.

Възложител: В А П и А Ш Ш, гр. София, ж.к. „Овча купел”, бл. 22,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на 10,501 дка гора – дървопроизводствена площ и отреждането ѝ за „жилищно строителство” с цел изграждане на комплекс от къщи за жилищни или за туристически нужди. Поземленият имот №056046 по КВС на землището на с. Горско Косово, предмет на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване (НТП): дървопроизводствена площ. Към този момент имотът е разделен на два поземлени имота с номер 056049, площ: 5,187 дка, НТП: дървопроизводствена площ и номер 056050, площ: 5,314 дка, НТП: дървопроизводствена площ.

Предвижда се да бъдат изградени от 10 до 15 двуетажни жилищни сгради, паркингови места за леки МПС към всяка къща и алея за достъп и обособяване на зелени зони за отдих. Предвидени са следните градоустройствени показатели, съгласно представения ПУП–ПЗ на имота: свободно застрояване с максимална височина до 10 m; плътност на застрояване – 40%; интензивност (конт) – 0,5; озеленена площ – 40%. Строителните и битовите отпадъци ще се извозват и депонират чрез общинската система за сметосъбиране. Имотът тангира със съществуващия път III-3011 “Крамолин – Горско косово – Бяла вода”. За осигуряване на подход се предвижда се изграждане на забавителен шлюз с дължина 45,0 метра и широчина на лентата 3,0 метра. Електроснабдяването ще се осъществи от въздушен ел. далекопровод 20 kV, преминаващ в близост до имота. Водоснабдяването ще се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник – кладенец. Отпадъчните води ще се отвеждат във водонепропускливи септични ями към всяка сграда.



Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.). До момента на издаване на настоящото решение, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Извършена е проверка за **допустимост** по смисъла на чл. 12, ал. 5, във връзка с чл. 12, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, при която се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана за управление на речните басейни в Дунавски район, съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавския район – гр. Плевен с изх. №5473/24.09.2013 г. (вх. №2644/25.09.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново).

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС – ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС. Извършена е процедура за преценяване на необходимостта от Екологична оценка за проекта на ПУП-ПЗ, който очертава параметрите на разглежданото инвестиционното предложение, в резултат на което е издадено Решение № ВТ-17-ЕО/2007 г. от 13.07.2007 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново. ПУП-ПЗ е одобрен от Кмета на Община Сухиндол на 10.12.2007 г. Предвид че, до момента на уведомяване на компетентния орган не е извършена промяна на предназначението на земята и не е издадено разрешение за строеж, инвестиционното предложение попада в обхвата на **§ 4, ал. 1** от Преходните и Заключителни разпоредби на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*. Процедурата по Оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание **§ 4, ал. 3** от Преходните и Заключителни разпоредби на *Наредбата за ОС*.

За инвестиционното предложение е издадено **Решение № 21 /О-ОС/ 2013 г.** на Директора на РИОСВ – Велико Търново за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони с което е изискано извършване на оценка на степента на въздействие.

На основание чл. 24, ал. 5 от *Наредбата за ОС* е дадена положителна оценка на качеството на Доклада за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ – Велико Търново с изх. №2644/12.08.2014 г. В законоустановения 30-дневен срок за консултации с обществеността, съгласно чл. 25 от *Наредбата за ОС*, няма постъпили писмени становища или възражения по инвестиционното предложение или доклада.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие:

1.1. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски”, при която няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани такива.

1.2. Реализацията на инвестиционното предложение може да окаже локално отрицателно въздействие върху видовете шипоопашата сухоземна костенурка (*Testudo*



hermanni), шипобедрена сухоземна костенурка (*Testudo graeca*) и пъстър смок (*Elaphe sauromates*), предмет на опазване в защитената зона, което може да бъде намалено при изпълнение на поставените условия.

2. Изграждането на нова инфраструктура, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат негативни промени в природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, при изпълнение на поставените условия.

4. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски”, при изпълнение на поставените условия.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение задължително да се спазват следните

У С Л О В И Я :

1. Броят на предвидените за застрояване жилищни сгради да бъде ограничен до 10 и максималната височина до 7 метра (2 етажа).

2. Да се постави временна ограда по време на строителните дейности и да се изгради постоянно оградно съоръжение по северната граница на имота (съответно новообразуваните от него имоти), предмет на ИП – с цел предотвратяване на възможността за навлизане на животни на територията на ИП.

3. Изработване и поставяне в границите на имота (съответно новообразуваните от него имоти) на цветна информационна табела с информация за сухоземните костенурки и пъстрия смок и природозащитния им статут по българското и международното законодателство.

4. При озеленяването да не се използват инвазивни видове като айлант (*Ailanthus altissima*), акация (салкъм) (*Robinia pseudoacacia*), аморфа (черна акация) *Amorpha fruticosa*, фалопия (*Fallopia japonica*), гледичия (*Gleditsia triacanthos*) и др. При планиране на строителството и извършване на озеленяването да се запазят наличните екземпляри от планински ясен (*Fraxinus excelsior*).

5. Да се запази максимално естествената растителност извън ограничителните линии на застрояване.

6. Да не се допуска изхвърляне, депониране и временно съхранение на земни маси, строителни и битови отпадъци в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.



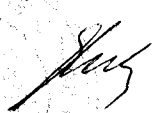
При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

30.09.....2014 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:


ЕЛИН АНДРЕЕВ

