



РЕШЕНИЕ № ВТ-22-ОС / 2014 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № 1624/02.09.2014 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на 12 броя къщи, в съответствие с частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ 060008, по Картата на възстановената собственост на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с номер 060008 по картата на възстановената собственост (КВС) на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, област Велико Търново.

Възложител: Г П: А , гр. Велико Търново, ул. „Ильо войвода”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда ниско застрояване с 12 броя еднофамилни, масивни, свободно стоящи жилищни сгради – къщи до 2 етажа с гараж. Имотът, предмет на ИП е с площ 13,194 дка и начин на трайно ползване „жилищна територия”.

Изготвен е проект за Частично изменение (ЧИ) на ПУП – План за регулация и застрояване (ПЗ и ПР) за ПИ №060008, с цел промяна на неоткрита улична отсечка, осигуряваща транспортен достъп до отделните новообразувани Урегулирани поземлени имоти (УПИ). Проектът за ЧИ на ПУП – ПЗ и ПР е въз основа на предходен ПУП, одобрен със Заповед № РД 22-397/02.03.2007 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Проектът има за цел създаване на градоустройствена основа при свободно застрояване в рамките на ограничителните линии за жилищни нужди, с устройствена зона „ЖМ“, височина на сградите до 10 m, плътност на застрояване до 60%, минимална озеленена площ 40 %.

Електрозахранването ще се осъществи от въздушни електрорповоди, минаващи в близост до имота, а водоснабдяването – от съществуващ уличен водопровод на с. Малки чифлик.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.). До момента на издаване на настоящото



решение, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за което възложителя е уведомен чрез писмо с изх. № 1624/06.08.2014 г. на РИОСВ Велико Търново.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС – ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не засяга пряко природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора, поради което не се очаква да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

2. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания в значителна степен и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона, при изпълнение на поставеното условие.

3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

4. Изграждането на нова инфраструктура, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат негативни промени в природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение задължително да се спазват следните

УСЛОВИЕ:

1. При прокарване на обслужващата улица да се предвиди и изгради прокар/тунел за животински видове, разположен при преминаването на улицата през поземлен имот №000071 по КВС на с. Малки чифлик, с височина и ширина (или диаметър) минимум 30 cm и долен край на или под нивото на земята.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

...16.09...2014 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ

