



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № 25 /П-ОС/ 2013 г.

За инвестиционното предложение **“Проектиране и изграждане на три броя къщи”**, е внесено уведомление с вх. № 2716/19.10.2011 г. на РИОСВ – Велико Търново. Възложител на инвестиционното предложение е Ивайло Петков Пенчев, с адрес: гр. Баня, ул. “Христо Смирненски” № 58.

Въз основа на представената документация е констатирано следното:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с промяна на предназначението на 3,519 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на 3 (три) жилищни сгради. Предмет на инвестиционното предложение е поземлен имот с номер 012001, местност “Голям Ксилифор” по Картата на възстановената собственост на землището на с. Шереметя, община Велико Търново, област Велико Търново. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като на север имотът граничи с общински път. Строителните и битовите отпадъци ще се извозват и депонират чрез общинската система за сметосъбиране. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващ трафопост “Ксилифор” № 1. Отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада изцяло** в защитена зона BG0000213 “Търновски височини”, която е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.). До момента на издаване на настоящото решение, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Така заявено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС – ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в хипотезата на **чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.). С писмо с изх. № 2716/31.10.2011 г. възложителят е уведомен за приложимата процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, като е поискана допълнителна информация.

Процедурата по оценка за съвместимостта по реда на Глава втора е стартирала с внасяне на уведомление с вх. № 2716/10.11.2011 г. на РИОСВ – Велико Търново, което е прието за уведомяване по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, съдържащо и



поисканата допълнителна информация с която се уточнява следното: Жилищните сгради ще се използват за собствени нужди. Срокът за реализация на инвестиционното предложение се предвижда да бъде общо 4 календарни години.

Представен е и проект на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) на имота в който са предвидени следните градоустройствени показатели: свободно застрояване с височина до 10 м; плътност: 60%; интензивност (кинт): 1,2; озеленена площ: 40%. Водоснабдяването ще се осигури чрез водопроводно отклонение от съществуващ стоманен водопровод на "ВиК Йовковци" ООД.

Във връзка с внесеното уведомление е извършена проверка на място от експерти на РИОСВ – Велико Търново, на поземления имот предмет на инвестиционното предложение, която е отразена в Констативен протокол № БР-СС-27 от 17.11.2011 г.

С Решение № 30 /О-ОС/ 2011 г. от 02.12.2011 г за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони на Директора на РИОСВ – Велико Търново, е изискано да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение "Проектиране и изграждане на три броя къщи" върху защитена зона BG0000213 "Търновски височини".

С вх. № 2716/30.11.2012 г. в РИОСВ – Велико Търново е внесен Доклад за оценка за съвместимостта (ДОС) за инвестиционно предложение "Проектиране и изграждане на три броя къщи". На основание чл. 24, ал. 4 от *Наредбата за ОС* компетентния орган дава отрицателна оценка на ДОС. Възложителят е уведомен с писмо с изх. 2716/21.12.2012 г. и ДОС е върнат за допълване и преработване, като са дадени конкретни указания.

С вх. № 2716/25.06.2013 г. в РИОСВ – Велико Търново е внесен допълнен и преработен Доклад за оценка за съвместимостта (ДОС) за инвестиционно предложение "Проектиране и изграждане на три броя къщи". На основание чл. 24, ал. 5 от *Наредбата за ОС* компетентния орган дава положителна оценка на ДОС. Възложителят е уведомен писмо с изх. № 2716/19.07.2013 г.

Съгласно чл. 25 от *Наредбата за ОС* са проведени консултации с обществеността, като доклада е публикуван на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново, като е указано че, в срок от 30 дни, считано от 22.07.2013 г., всички заинтересувани лица могат да депозират писмени мотивирани становища по ДОСВ.

С писмо с изх. № 2716/10.09.2013 г. РИОСВ – Велико Търново е отправила запитване за съответствието на инвестиционно предложение "Проектиране и изграждане на три броя къщи" с действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново (приет с Решение № 507 от 31.01.2013 г. на Великотърновски общински съвет). С писмо с рег. индекс 32-173/25.09.2013 г. на Община Велико Търново, заведено с вх. № 2716/30.09.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново, се посочва че по предвижданията на Общия устройствен план на Община Велико Търново поземлен имот с номер 012001 по КВС на с. Шереметя, община Велико Търново, предмет на инвестиционното предложение, **попада в територия за озеленяване Оз2 – „горски парк в обхвата на защитени зони и защитени територии.**

Допустимите дейности за тази територия са: изграждане на туристическа инфраструктура, несвързана с промяна на предназначението на поземлените имоти – пътеки, информационни и образователни съоръжения, места за почивка и други обекти, които не са трайно свързани с терена.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, когато изменението на Подробния устройствен план налага и изменение на действащ Общ устройствен план, първо се изменя общия устройствен план.

Видно от описанието на ИП и представената документация, включително проект на ПУП-ПЗ, намерението е за строителни дейности на жилищни сгради и

изграждане на техническа инфраструктура, които са трайно свързани с терена и е необходима смяна на предназначението на поземления имот.

В тази връзка изграждането на три броя жилищни сгради в поземлен имот с номер 012001 по КВС на с. Шереметя, община Велико Търново е **недопустимо** спрямо действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново.

Въз основа на гореизложеното и на основание **чл. 13, ал. 3** от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, **във връзка с § 2 от Допълнителните разпоредби** на същата,

РЕШИХ:

прекръпявам започналата процедура по оценка за съвместимостта по реда на Глава втора от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* на инвестиционно предложение "Проектиране и изграждане на три броя къщи".

Прекръпяването на процедурата по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение се основава на недопустимостта му спрямо действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново (приет с Решение № 507 от 31.01.2013 г. на Великотърновски общински съвет), потвърдено от компетентния орган по прилагането му.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

09.12.2013 г.

Инж. ГИНКА САВЧЕВА

За Директор на Регионална инспекция

по околната среда и водите – Велико Търново

(Заповед № РД-624/13.08.2013 г. на Министъра на околната среда и водите)

