



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № 23 /С-ОС/ 2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) и представени уведомления и документация към тях с вх. № 3518/01.10.2013 г. и 3518/25.10.2013 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам **“ПУП – План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване на имот № 070006, местност „Баира”, землище на с. Бойковци”**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000211 “Твърдишка планина”** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот № 070006 по Картата на възстановената собственост на село Бойковци, община Елена, област Велико Търново.

Възложител: И Р С , гр. София, ул. „Райна Княгиня” № 7, вх. 1, ап.

Характеристика на плана:

ПУП – ПЗ е свързан с промяна на предназначението на 5,433 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

Поземлен имот № 070006 по Картата на възстановената собственост на село Бойковци, община Елена е с начин на трайно ползване “изоставена нива”. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде отредено ново конкретно предназначение на имота за “ниско свободно жилищно застрояване”. Имотът е разположен непосредствено до регулационната граница на с. Майско.

ПУП – ПЗ е свързан с инвестиционно предложение, което предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Предвидени са следните градоустройствени показатели, съгласно представения проект на ПУП–ПЗ на имота: свободно застрояване с височина до 7,5 м; плътност на застрояване: 40%; интензивност (кинт): 0,8; озеленена площ: мин. 50%. Генерираните строителни и битови отпадъци ще се събират и третират от обслужващата община Елена фирма. Транспортния достъп ще се осъществява от съществуващ път, тангиращ имота от югоизток. Имотът се охранява чрез нови връзки от съществуващите водоснабдителна и електроснабдителна мрежа на Деро махала. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.



ПУП – ПЗ **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

ПУП – ПЗ **попада** в границите на защитена зона **BG0000211 “Твърдишка планина”** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 611/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.).

До момента на издаване на решението, защитената зона не е обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва **на основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, като възложителя е уведомен чрез писмо с изх. № 3518/14.10.2013 г. на РИОСВ Велико Търново.

ПУП – ПЗ не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС – ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г.) и не подлежи на Оценка въздействието върху околната среда или Екологична оценка и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС/ЕО.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Част от поземления имот обект на ПУП – ПЗ е зает от природно местообитание 91G0* „Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*”, предмет на опазване в защитена зона BG0000211 “Твърдишка планина”, което не се очаква да бъде унищожено или увредено, при изпълнение на поставеното условие.
2. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.
3. Не се очаква значително безпокойство и предизвикване на негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000211 “Твърдишка планина”.
4. Не се предвижда изграждане на инфраструктура, която да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат негативни промени в природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
6. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000211 “Твърдишка планина”.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при одобрението на ПУП – ПЗ и осъществяване на свързаното с него инвестиционно да се спазва следното

У С Л О В И Е :

Да се запази съществуващата дървесна растителност в ивица с ширина 10 м от югозападната, севезападната и североизточната граница на ПИ № 070006 с имоти №№ 073043, 000546, 070007, 070004, 070009 и 000558 по КВС на с. Бойковци.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

22.11.2013 г.

Инж. ГИНКА САВЧЕВА

*За Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Велико Търново*

(Заповед № РД-624/13.08.2013 г. на Министъра на околната среда и водите)

