



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № 21 /О-ОС/ 2013 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г. с всички изм. и доп.) и § 4, ал. 1 и 3 от Преходните и Заключителни разпоредби на същата наредба, както и представена писмена документация и допълнителна информация от възложителя, с вх. №№ 2644/17.07.2013 г., 2644/01.08.2013 г. и 2644/10.09.2013 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение **“Промяна на предназначението на земята на ПИ № 056046 в землището на с. Горско Косово за изграждане на 10–15 самостоятелни ниски къщи и паркинги към тях”**, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000275 “Язовир Стамболийски”** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот № 056046, местност “Бара Гене” по Картата на възстановената собственост на землището на с. Горско Косово, община Сухиндол, област Велико Търново. Имотът попада в защитена зона BG0000275 “Язовир Стамболийски”.

Възложител: В А П и А Ш Ш , гр. София, ж. к. „Овча купел”,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на 10,501 дка гора – дървопроизводствена площ и отреждането ѝ за “жилищно строителство” с цел изграждане на комплекс от къщи за жилищни или за туристически нужди. Поземленият имот № 056046 по Картата на възстановената собственост на землището на с. Горско Косово, предмет на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване “дървопроизводствена площ”. Към този момент имотът е разделен на два поземлени имоти с номера 056049, площ: 5,187 дка, НТП: дървопроизводствена площ и 056050, площ: 056050, площ: 5,314 дка, НТП: дървопроизводствена площ.

Предвижда се да бъдат изградени от 10 до 15 двуетажни жилищни сгради, паркингови места за леки МПС към всяка къща и алея за достъп и обособяване на зелени зони за отдих. Предвидени са следните градоустройствени показатели, съгласно представения ПУП–ПЗ на имота: свободно застрояване с височина до 10 м;



плътност: 40%; интензивност (кинт): 0,5; озеленена площ: 40%. Строителните и битовите отпадъци ще се извозват и депонират чрез общинската система за сметосъбиране. Имотът тангира със съществуващия път III-3011 "Крамолин – Горско косово – Бяла вода". За подхождане към имота се предвижда се изграждане на забавителен шлюз с дължина 45,0 метра и широчина на лентата 3,0 метра. Електроснабдяването ще се осъществи от въздушен ел. далекоропровод 20 kV, преминаващ в близост до имота. Водоснабдяването ще се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник – кладенец. Отпадъчните води ще се отвеждат в септични ями към всяка сграда.

Защитена зона BG0000275 "Язовир Стамболийски", в която попада имота, обект на инвестиционното предложение е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приет с Решение на Министерски съвет № 122 от 02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.). До момента на издаване на решението, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

При извършената проверка за **допустимост** по смисъла на чл. 12, ал. 5, във връзка с чл. 12, ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** според Плана за управление на речните басейни в Дунавски район, съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавския район – гр. Плевен.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС – ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС. Извършена е процедура за преценяване на необходимостта от Екологична оценка за проекта на ПУП-ПЗ, който очертава параметрите на разглежданото инвестиционното предложение, в резултат на което е издадено Решение № ВТ-17-ЕО/2007 г. от 13.07.2007 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново. ПУП-ПЗ е одобрен от Кмета на Община Сухиндол на 10.12.2007 г. Предвид че, до момента на уведомяване на компетентния орган не е извършена промяна на предназначението на земята и не е издадено разрешение за строеж, инвестиционното предложение попада в обхвата на **§ 4, ал. 1** от Преходните и Заключителни разпоредби на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*. Процедурата по Оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва **на основание § 4, ал. 3** от Преходните и Заключителни разпоредби на *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Очаква се ... значително кумулативно отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000275 "Язовир Стамболийски" в съчетание с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предполагащи значителна бъдеща урбанизация в район обхващащ и настоящото инвестиционно предложение.

2. Има вероятност да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания и/или прекъснати биокоридорни връзки на видове като европейски вълк (*Canis lupus*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и др., предмет на опазване в защитената зона.

3. Бъдещата урбанизация на имота има вероятност да предизвика различно по продължителност и интензивност безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона, което е възможно да доведе до прогонването им от сегашните местообитания, респективно до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им.

Оценката се представя под форма на доклад (в два екземпляра на хартиен и електронен носител), структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от раздел IV на *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 20, ал. 3, т. 8 от *Наредба за ОС*, оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, следва да бъде възложена на колектив от експерти (най-малко двама), отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, с **компетентност** в областта на **зоологията** и/или **екология на животните**.

Актуална документация и информация относно предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони е публикувана на интернет страницата <http://www.natura2000bg.org>.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

25.09.2013 г.

Инж. ГИНКА САВЧЕВА

За Директор на Регионална инспекция

по околната среда и водите – Велико Търново

(Заповед № РД-624/13.08.2013 г. на Министъра на околната среда и водите)

