



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № 17 /О-ОС/ 2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 20, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г. с всички изм. и доп.) и представени уведомления, допълнителна информация и документация към тях, с вх. №№ 1075/20.03.2013 г., 1075/24.04.2013 г. и 1075/31.07.2013 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение **“Изграждане на къщи ниско строителство – до 10 метра”**, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000214 **“Дряновски манастир”** за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот № 018157, местност “Велковото” по Картата на възстановената собственост на землището на с. Лесичарка, община Габрово, област Габрово. Имотът попада в защитена зона BG0000214 “Дряновски манастир”.

Възложител: „Хаус Хънтър“ ЕООД, с. Брънеците, кметство Донино, Община Габрово

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на 8,083 дка земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането му за “жилищно строителство” с цел изграждане на комплекс от къщи за жилищни или за туристически нужди.

Поземленият имот № 018157 по Картата на възстановената собственост на землището на с. Лесичарка е с начин на трайно ползване “ливада” и е разположен в непосредствена близост до с. Костенковци.

Предвижда се да бъдат изградени до осем (8) жилищни сгради с общ капацитет до 60 обитатели. Предвидени са следните градоустройствени показатели, съгласно представения проект на ПУП–ПЗ на имота: свободно застрояване с височина до 10 м; плътност: 60%; интензивност (кинт): 1,2; озеленена площ: 40%. Срокът за реализация на инвестиционното предложение ще бъде до 5 години след получаване на разрешение за строеж. Строителните и битовите отпадъци ще се извозват и депонират чрез общинската система за сметосъбиране. Електроснабдяването ще се осъществи от ел. трафопост, намиращ се в



непосредствена близост до имота. Водоснабдяването ще се осигури чрез водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на с. Костенковци. Отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма.

Извършена е проверка от РИОСВ – Велико Търново на място, съгласно чл. 15, ал. 3 от *Наредбата за ОС* при която е установено наличието на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва **на основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*).

Защитена зона BG0000214 “Дряновски манастир”, в която попада имота, обект на инвестиционното предложение е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приет с Решение на Министерски съвет № 122 от 02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.). До момента на издаване на решението, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 към чл. 92 т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Очаква се да се бъдат пряко унищожени, увредени и фрагментирани местообитания *6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания за орхидеи)* и *6110* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi*, предмет на опазване в защитена зона BG0000214 “Дряновски манастир”.

2. Има вероятност да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания и/или прекъснати биокоридорни връзки на видове като пъстър пор (*Vormela peregusna*), ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*) и др., предмет на опазване в защитената зона.

3. Бъдещата урбанизация на имота има вероятност да предизвика:

3.1. трайно изменение на естествения характер на засегнатата площ, поради навлизане на чужди, рудерални и инвазивни видове.

3.2. различно по продължителност и интензивност безпокойство на видовете, което е възможно да доведе до прогонването им от сегашните местообитания, респективно до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им

Оценката се представя под форма на доклад (в два екземпляра на хартиен и електронен носител), структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от раздел IV на *Наредбата за ОС*, като се изпълнят следните изисквания:

1. Да бъдат представени количествени оценки за очакваните площни загуби и/или влошаване състоянието на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Да се оцени кумулативния ефект по отношение на загуба на конкретни местообитания и обща засегната площ от защитената зона.

3. Да се осъществи минимум 1 посещение на терен в периода 01 април – 31 октомври.

На основание чл. 20, ал. 3, т. 8 от *Наредба за ОС*, оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, следва да бъде възложена на колектив от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, с **компетентност** в областите на **ботаниката и/или фитоценологията и зоологията**.

Актуална документация и информация относно предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони е публикувана на интернет страницата <http://www.natura2000bg.org>.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

15.08.2013 г.

Инж. ГИНКА САВЧЕВА

За Директор на Регионална инспекция

по околната среда и водите – Велико Търново

(Заповед № РД-624/13.08.2013 г. на Министъра на околната среда и водите)

