



РЕШЕНИЕ №ВТ-09-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (НУРИЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (НУРИОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от НУРИЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – План за регулация и план за застрояване (ПУП – ПРЗ), извън границите на урбанизираната територия с обхват поземлени имоти с идентификатори 23100.172.459, 23100.172.36 и 23100.172.34 по КК и КР на с. Драганово, община Горна Оряховица, област Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „МАТ – 2001“ ООД, ЕИК 104544064

Седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Лясковец, ул. „Христо Ботев“ №34

Характеристика на проекта за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ):

Настоящият устройствен проект обхваща поземлени имоти с идентификатори 23100.172.459, 23100.172.36 и 23100.172.34 по КК и КР на с. Драганово, община Горна Оряховица. Имотите са с трайно предназначение на територията „Земеделска“, като имоти 23100.172.36 и 23100.172.34 са с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“ и обща площ 9 841 m², а имот 23100.172.459 е с НТП „За бензиностанция, газстанция, метанстанция“ и площ 2145 m².

Основната цел на ПУП – ПРЗ е промяна предназначението на имотите земеделска територия и обединяването им с ПИ 23100.172.459 в един нов поземлен имот с идентификатор 23100.172.38 по КК и КР на с. Драганово. Устройствовата зона на новообразувания имот ще бъде „Оо – обществено обслужваща зона“, като същият ще бъде с площ 11,986 m² и отреждане „За комплексно обществено обслужване“. Устройствовите параметри на застрояване на имота ще бъдат: Кинт – до 2,5, Н – 10 m, П_{застр.} – до 80%, П_{озел.} – не по-малко от 20% и начинът на застрояване – свободно (е). След осигуряване на устройствена основа на територията на новосъздадения имот се предвижда реализиране на основно и допълващо застрояване с обществено обслужващи функции.

С Решение №382 от Протокол №19/28.01.2021 г. на Общински съвет – Горна Оряховица, изработването на настоящия план е разрешено на основание чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, въз основна на одобрено на основни чл. 124б, ал. 1 от същия закон техническо задание.

Водоснабдяването и електрозахранването на новообразувания имот ще се осъществи чрез присъединяване към водопреносната и електрозахранващата мрежа, в съответствие с изискванията на съответните дружества.

Проектът на ПУП–ПРЗ попада в хипотезата на т. 9.1 „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕО, в това число очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС, предвид което попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 3 НУРИЕО. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектът на план, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, ал. 1 от НУРИОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена с проведената процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Проектът за ПУП – ПРЗ, извън границите на урбанизираната територия с обхват поземлени имоти с идентификатори 23100.172.459, 23100.172.36 и 23100.172.34 по КК и КР на с. Драганово, община Велико Търново, не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. ПУП – ПРЗ се разработва за малка територия с местно значение. За същата не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

3. Имотите, предмет на плана, са с трайно предназначение на територията „Земеделска“, като имоти 23100.172.36 и 23100.172.34 са с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“ и обща площ 9 841 m², а имот 23100.172.459 е с НТП „За бензиностанция, газстанция, метанстанция“ и площ 2145 m². Същите не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Изработването на настоящия проект на устройствен план е разрешено с Решение №382 от Протокол №19/28.01.2021 г. на Общински съвет – Горна Оряховица, на основание чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията и въз основа на одобрено на основание чл. 124б, ал. 1 от същия закон техническо задание.

5. Устройствоното планиране ще създаде необходимата планова основа за реализиране на основно и допълващо застрояване с обществено обслужващи функции, отговарящ на градоустройствени показатели за устройствена зона „Оо“.

6. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда.

7. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти, при спазване на поставените условия.

8. Не се очаква с изграждането на предвидените обекти, да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности, тъй като в района не са установени такива.

9. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-12-

1/29.03.2021 г., според което представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на плана, аргументирана е, а степента на значимост на въздействието и рискът за човешкото здраве, са правилно оценени.

10. Имотите, предмет на ПУП - ПРЗ, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000610 „Река Янтра“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г), която се намира на отстояние 30 метра.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на ПУП - ПРЗ и реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

11.1. Площта, предмет на ЧИ на ПУП – ПРЗ е оградена с автомобилни пътища и застроена частично, поради което:

11.1.1. Одобрието на плана, промяната на предназначението на земята и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

11.1.2. Не се очаква повишаване на безпокойството и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове в сравнение с настоящото положение.

11.2. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

12. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПРЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

13. Предвид мащаба, обхвата и местоположението на настоящия план, не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи предложения и планове да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

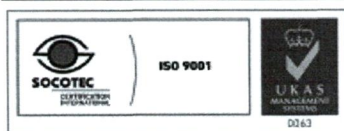
14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от НУРИЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

И ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвид ниското ниво на подробност на информацията за бъдещото инвестиционно намерение, следва при наличие на достатъчно яснота относно параметрите му (капацитет, технологии, генериране на отпадъци и друга техническа информация), своевременно да бъде внесено в РИОСВ – Велико Търново уведомление за инвестиционно предложение за определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

2. За зауставане на формираните отпадъчни води да се предвиди проектиране на водоплътна изгревна яма.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 30.03.2021 г.
гр. Велико Търново

17

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

