



РЕШЕНИЕ №ВТ-05-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредбата за ЕО*), чл. 31, ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово) и Община Трявна

РЕШИХ:

Да се извърши екологична оценка на проект за „Частично изменение Общ устройствен план на община Трявна и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 04025.19.19 по КК и КР на с. Бижовци, община Трявна за промяна предназначението на земеделската земя с НТП „Нива“ в „За обществено обслужване - къмпинг“, при прилагането, на които има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда

Възложител: Кирил Пантев с постоянен адрес:

Обща информация за плана/проекта: В обхвата на проекта за Частично изменение на Общ устройствен план на община Трявна (ОУПО) е имот с идентификатор 04025.19.19 по КККР на землището на с. Бижовци, община Трявна, местност „Припора“. Съгласно действащия ОУПО, имотът с площ от 12,098 дка, представлява част от територия със земеделски земи – ниви. Разглежданият терен се намира на 465 метра от урбанизираната територия на с. Тодорците, община Трявна и на 205 метра от Републикански път III-609 „Трявна – Дряново“.

С Решение №215/29.10.2020 г. на Общински съвет Трявна е допуснато изработването на проект за изменение на ОУПО Трявна, успоредно с ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 04025.19.19 и необходимите за това парцеларни планове и трасета за довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Целта на изменение на ОУПО Трявна е ПИ с идентификатор 04025.19.19 да получи статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението, при условията на зона за обществено обслужване – с цел изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване, с който за имота да се установи устройствена зона за обществено обслужване „Оо“ – къмпинг.

След влизане в сила на изменението на ОУПО Трявна, с проекта за ПУП – ПЗ ще се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и ще се осигури устройствена основа за реализиране на инвестиционно предложение – изграждане на екологичен къмпинг за каравани, кемпери, палатки и обслужващи сгради към него – бани, тоалетна, кухня, навес с барбекю, детска площадка, както и фотоволтаична инсталация.

С проекта за ПУП – ПЗ, за имота ще се установи устройствена зона „Оо“ (обществено обслужване), със следните показатели: плътност на застр. – до 70%;



интензивност (кинт) – макс. 2,0; озеленяване – мин. 30%; характер на застрояване – ниско (височина до 10 m), начин на застрояване – свободно.

Строителните отпадъци и земни маси, генерирани по време на реализацията на предвидените дейности (етапа на строителство), ще се ситуират разделно в имота, при максимално оползотворяване в района на площадката на образуване, съгласно изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*.

Генерираните битови отпадъци по време на експлоатацията на обектите ще се съхраняват в контейнери и ще се депонират на определеното за това място, чрез общинската система за сметосъбиране, съгласно сключен договор.

Предвид невъзможността имотът да бъде водозахранен от водопроводната система поддържана от ВиК район Трявна, необходимите водни количества за питейно-битови нужди е предвидено да бъдат осигурени чрез цистерна. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. При запълване на капацитета ѝ, количествата ще се изпомпват и извозват със специализиран транспорт до ПСОВ Трявна.

Електрозахранването на имота ще се извърши чрез изграждане на собствен трафопост, захранен от новоизправен СРС в сервитута на път, в участъка на стълб №Т17 – ТП „Стайновци“, изв. „Кумани“ 20kV от ПС „Трявна“.

За транспортен достъп до имота ще се ползва селскостопански път, представляващ ПИ с идентификатор 04025.24.110 по КККР на землището на с. Бижовци.

Съгласно изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, предоставената информация е изпратена в РЗИ – Габрово, като в резултат на това в РИОСВ – Велико Търново е получено становище на здравната инспекция (изх. №10-22-1/31.12.2020 г.), съгласно което, не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Със становище изх. №ЕО-ТР-126/01.02.2021 г. Община Трявна уведомява, че в проекта за „Частично изменение на Общ устройствен план на община Трявна и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 04025.19.19 по КК и КР на с. Бижовци, община Трявна за промяна предназначението на земеделската земя с НТП „Нива“ в „За обществено обслужване - къмпинг“ не са включени други имоти за присъединяване към частичното изменение на Общия устройствен план на Община Трявна.

Имотът, предмет на изменението на ОУПО и ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000214 „Дряновски манастир“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Проектът за изменение на Общ устройствен план на Община Трявна представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕО. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ЧИ на ОУПО и ПУП-ПЗ подлежат на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) им с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид заявените характеристики на ПУП - ПЗ, устройствените показатели за плътност, кинт и височина на застрояване, е установено, че същите не са в съответствие с условието в т. В.17.3. от Становище по екологична оценка



№01/02.08.2016 г. за съгласуване на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Трявна, а именно: „Максимално допустимите устройствени показатели за плътност на застрояване, кинт и височина (етажност) във всички Зони за смесени функции (Смф), Зони за обществено-обслужващи функции (Оо) и Зони за рекреационни дейности, курорти, вилни зони (Ок, Ос, Ов), в границите на защитените зони, да се намалят където е необходимо и да не надвишават: плътност – 40%, кинт 0,8, височина 7 м (2 етажа). Същите устройствени показатели да се прилагат и за нови устройствени зони при изменение на ОУП”.

С оглед продължаване на съвместената процедура по екологична оценка и оценка за съвместимостта, е необходимо проектът на представения ПУП – ПЗ да бъде коригиран в съответствие с трите изброени показателя в горесцитираното условие.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при осъществяването на плана, има вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, поради следните

МОТИВИ :

1. Изменението на ОУПО, предложеният ПУП – ПЗ и очертаното инвестиционно предложение (ИП):

1.1. Обхващат поземлен имот, който на терен представлява постоянно затревена площ, с характеристика на пасище. Предвид фактическото състояние на имота, има вероятност да бъде засегнато природно местообитание 6210* *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)*, поради което се очаква одобряването и осъществяването на плановите да предизвика неговото унищожаване (площна загуба) и фрагментация.

1.2. Очакваната постоянна урбанизация и антропогенните дейности има вероятност да повлияят негативно и на съседните площи, извън границите на процесния поземлен имот, както и могат да увеличат степента на отрицателни въздействия върху природното местообитание, включително утъпкване и трансформация на структурата му, навлизането на рудерални, чужди и инвазивни видове и др., при кумулативно въздействие върху местообитанията в съчетание с минали, настоящи и бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

1.3. Засягат картирано оптимално местообитание на целевия вид обикновена пърчовка (*H. caprinum*) в границите на процесния имот и в съседните територии, върху които могат да се очакват значителни отрицателни въздействия, като унищожаване (вероятна площна загуба над 1% от общата площ на местообитанията му), фрагментация и трансформация на оптималните условия за вида. Постоянната урбанизация и антропогенните дейности има вероятност да предизвикат унищожаване на находище или отделни индивиди, което да доведе до влошаване на числеността и плътността на популацията му.

2. Има вероятност да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания и/или прекъснати биокоридорни връзки на видове като пъстър смок (*E. sauromates*), шипоопашата сухоземна костенурка (*T. hermanni*), пъстър пор (*V. peregrina*), прилепи и др.

3. Бъдещата урбанизация на имота има вероятност да предизвика различно по продължителност и интензивност безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона, което е възможно да доведе до прогонването им от сегашните местообитания, респективно до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им.



4. Има вероятност от кумулативно отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“ в съчетание с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

На основание чл. 14, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ЕО, във връзка с чл. 31, ал. 8 от ЗБР, независимо от заключенията по останалите критерии по чл. 85, ал. 4 от ЗООС, екологична оценка се извършва когато се прецени, че планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към съдържанието и обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка трябва да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.

2. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.

3. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т. ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни от осъществяването на предвижданията на плана.

4. Да се посочат мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана.

5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на ЧИ на ОУПО и ПУП-ПЗ, в т.ч. срокове и отговорници.

6. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на комисията (<https://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>), както и на интернет страницата на МОСВ (<https://www.moew.government.bg>).

7. Като отделно приложение към доклада за ЕО (ДЕО) да се включи оценка на степента на въздействие върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“ под формата на доклад (ДОСВ) - в два екземпляра на хартиен и електронен носител, структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразно критериите на чл. 22 от нея и като се изпълнят следните допълнителни изисквания:

- Да се осъществи собствено полево проучване, с най-малко едно посещение на терен, в периода 1 май – 30 септември.

- Да се направи подробна флористична и фитоценотична характеристика на ПИ с идентификатор 04025.19.19, на всички негови съседни имоти, както и на всички съседни имоти на довеждащия път (ПИ 04025.24.110).

- Да се опишат всички установени на терен защитени животински видове, независимо дали са предмет на опазване в защитената зона.

- Да се предложи и оцени „алтернативно решение“ по смисъла на §3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, по отношение на параметрите на очертаното ИП: строителни дейности, обекти и съоръжения, посетителски капацитет на къмпинга.

На основание чл. 20, ал. 3, т. 8 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, следва да бъде възложена на колектив от експерти (най-малко двама), отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС, с опит и компетентност в областта на **ботаниката/фитоценология и зоологията/екология на животните**.

Актуална документация и информация относно предмета, целите на опазване, разпространението на местообитанията и видовете и техния природозащитен статус на засегнатата защитена зона е публикувана на интернет страницата <http://natura2000.moew.government.bg/>. При необходимост допълнителна релевантна информация може да бъде предоставена от РИОСВ – Велико Търново.



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.02.2021г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР

НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

