



РЕШЕНИЕ №ВТ-30-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредбата за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Изменение на действащия **Общ устройствен план на община Севлиево** за поземлен имот с идентификатор 65927.81.11 по КК и КР на гр. Севлиево и **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на имота и обединяването му с поземлен имот с идентификатор 65927.81.10 по КК и КР на гр. Севлиево в един урегулиран поземлен имот с отреждане „за производствени и складови дейности и обществено обслужване“**, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител на Изменение на действащия **Общ устройствен план на община Севлиево**: Община Севлиево, ЕИК 000215889

Седалище: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, п. к. 5400, пл. „Свобода“ №1

Възложител на **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване**: „НАИВ“ ЕООД, ЕИК 107591704

Седалище и адрес на управление: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, п. к. 5400, ул. „Гочо Москов“ №29

Характеристика на проектите за Изменение на **Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ)****:

С проекта за изменение на **Общ устройствен план на Община Севлиево** за поземлен имот с идентификатор 65927.81.11 по КК и КР на гр. Севлиево се цели въвеждане на устройствена зона „Смесена обслужваща производствена зона (Соп)“, с разновидност „Соп1“.

С проекта за **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване** се цели промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 65927.81.11 и обединяването му с поземлен имот с идентификатор 65927.81.10 по КК и КР на гр. Севлиево. Новообразуваният имот ще бъде с функционално предназначение на територията „За производствени и складови дейности и обществено обслужване“, като за имота ще се въведат следните устройствени показатели: Н – до 15 m, Кинт – макс. 1.2, Пзастр. – от 20 до 60 %, Позел. – от 40 до 80%.

Изменението на ОУПО е с обхват поземлен имот с идентификатор 65927.81.11 по КК и КР на гр. Севлиево. Имотът е с площ 4 929 m², трайно предназначение на територията (ТПТ) „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) „Нива“.

В обхвата на ПУП – ПРЗ влизат поземлени имоти 65927.81.11 и 65927.81.10 по КК и КР на гр. Севлиево. Поземлен имот с идентификатор 65927.81.10 е с площ 3060 m², ТПТ „Урбанизирана“ и НТП „За друг вид производствен, складов обект“.

Съгласно Решение №050 от Протокол №4 от 28.01.2020 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 във връзка с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17а, ал. 3 и чл. 40, ал. 1, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи и по реда на чл. 40 и чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево разрешава изработването на горесцитираните планове и одобрява внесените задания по чл. 125 от ЗУТ.

Изменение на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО), с обхват проект за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПРЗ.

Проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

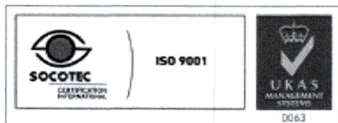
1. Основната цел на изменението на ОУПО Севлиево е разширение на строителните граници на гр. Севлиево, като за територията от земеделски земи ще се въведе устройствена зона „Смесена обслужващо производствена зона (Соп)“, с разновидност „Соп1“.

2. Основната цел на проекта за ПУП – ПРЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 65927.81.11 и обединяването му с поземлен имот с идентификатор 65927.81.10 по КК и КР на гр. Севлиево. Новообразуваният имот ще бъде с функционално предназначение на територията „За производствени и складови дейности и обществено обслужване“, като за имота ще се въведат следните устройствени показатели: Н – до 15 m, Кинт – макс. 1.2, Пзастр. – от 20 до 60 %, Позел. – от 40 до 80%.

3. Настоящите планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

4. В обхвата на изменението на ОУПО влиза поземлен имот с идентификатор 65927.81.11 по КК и КР на гр. Севлиево, който е с площ 4 929 m², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

5. В обхвата на ПУП – ПРЗ влизат поземлени имоти 65927.81.11 и 65927.81.10 по КК и КР на гр. Севлиево. Поземлен имот с идентификатор 65927.81.10 е с площ 3060 m², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. След реализиране на предвижданията за



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



устройствено планиране, новообразуваният имот ще бъде с функционално предназначение на територията „За производствени и складови дейности и обществено обслужване“ и обща площ 7,989 m².

6. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствено планиране:

6.1. Не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

6.2. Разположени са извън жилищните зони на гр. Севлиево;

6.3. Не засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

7. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-50-1/09.11.2021 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат от реализиране на предвижданията на проектите.

8. Територията, предмет на изменението на ОУПО Севлиево, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000618 „Видима“ за опазване на природните местообитания, включена в Списъка на защитени зони, обявена със Заповед № РД-261 от 31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 41/2021 г.), която е на отстояние 1,90 km.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО и ПУП - ПРЗ, както и при реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

9.1. Имотите се намират на значително отстояние (1,9 километра) и нямат косвена ландшафтна връзка с най-близко разположената ЗЗ BG0000618 „Видима“, поради което:

9.1.1. Новото устройствено планиране и промяната на предназначението на земята няма вероятност да предизвика отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на ЗЗ.

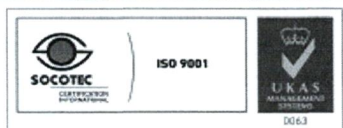
9.1.2. Не се очаква безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

9.2. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други реализирани, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху ЗЗ.

10. Реализирането на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

11. Предвид мащаба на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ не се очаква кумулирането им с други одобрени или съществуващи планове да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

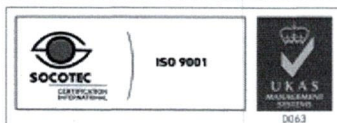
Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.11.2021 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЦОНКА ХРИСТОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

