



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-24-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево за поземлени имоти с идентификатори 65927.23.42, 65927.23.43, 65927.23.72, 65927.23.45, 65927.23.73, 65927.23.74, 65927.23.55, 65927.23.56, 65927.23.57, 65927.23.144, 65927.23.145, 65927.23.146, 65927.23.147, 65927.23.148, 65927.23.149, 65927.23.75, 65927.23.141, 65927.23.58, 65927.23.76, 65927.23.94, 65927.23.59, 65927.23.77, 65927.23.106, 65927.23.79, 65927.23.80, 65927.23.81, 65927.23.95, 65927.23.110, 65927.23.107, 65927.23.108, 65927.23.109, 65927.23.118, 65927.23.82, 65927.23.83, 65927.23.84, 65927.23.85, 65927.23.97, 65927.23.111, 65927.23.119, 65927.23.121, 65927.23.120, 65927.23.128, 65927.23.98, 65927.23.99, 65927.23.113, 65927.23.114, 65927.23.115, 65927.23.116, 65927.23.122, 65927.23.123, 65927.23.124, 65927.23.130, 65927.23.131, 65927.23.132, 65927.23.133, 65927.23.125, 65927.23.135, 65927.23.136, 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137, 65927.23.138, 65927.129, 65927.24.60, 65927.24.43, 65927.23.78, 65927.23.96, 65927.23.112, 65927.23.101, 65927.23.91 по КК и КР на гр. Севлиево“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставеното условие.

Възложител: Възложител: Община Севлиево, ЕИК 000215889

Седалище: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, пл. „Свобода“ №1

Характеристика на проектите за Изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО Севлиево):

С проекта за изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за горещитираните имоти се цели създаване на възможност за разширение на строителните граници на гр. Севлиево. За целта се предвижда следното:

- Изменение на устройствена зона (УЗ) от „Жилищна зона“ с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност („Жм“) от действащия ОУПО за поземлени имоти с идентификатори 65927.23.126, 65927.23.134 и 65927.23.137 по КК и КР на гр. Севлиево и въвеждане на УЗ „Предимно производствена (Пп)“;

- Изменение на УЗ „Земеделски територии – обработваеми земи – ниви, ливади и други видове“ и въвеждане на УЗ „Предимно производствена (Пп)“ за всички горещитираните имоти, с изключение на поземлени имоти с идентификатори 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137 и 65927.23.138 по КК и КР на гр. Севлиево, за които е въведена УЗ „Жилищна зона (Жм)“ спрямо действащия ОУПО;

- Изменение на УЗ „Жилищна зона (Жм)“ за поземлен имот с идентификатор 65927.23.138 по КК и КР на гр. Севлиево и въвеждане на УЗ „Земеделски територии –

обработваеми земи – ниви, ливади и други видове“ в изпълнение на условие 10 от точка В на Становище по екологична оценка №ВТ-01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е съгласуван Предварителен проект за Общ устройствен план на община Севлиево.

Настоящото изменение на действащия ОУПО Севлиево обхваща територия с площ 21,²¹ ха и представлява 0,022% от територията на цялата община, като балансът на територията на общината ще се промени както следва:

- Площта на земеделските територии от 52 925 ха, представляваща 54,91% от територията на община Севлиево, ще бъде намалена до 52,908⁴⁴ ха или 54,89% от територията на община Севлиево;

- УЗ „Предимно производствена (Пп)“ с площ 790,⁶⁰ ха, представляваща 0,82% от територията на община Севлиево ще бъде увеличена на 19⁹³ ха или ще представлява общо 0,84% от територията на община Севлиево.

В обхвата на настоящия план влизат следните имоти с идентификатори по КК и КР на землището на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово:

- 65927.23.42, с площ 11 929 m², трайно предназначение на територията (ТПТ) „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) „Нива“;

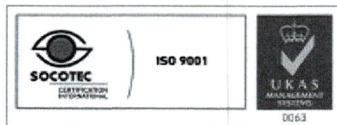
- 65927.23.43, с площ 8 768 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.72, с площ 4 951 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.73, с площ 2 879 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.158 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 65927.23.45, 65927.23.55, 65927.23.56, 65927.23.57, 65927.23.58, 65927.23.59, 65927.23.74, 65927.23.76, 65927.23.77, 65927.23.94, 65927.23.106, 65927.23.141, 65927.23.145, 65927.23.147, 65927.23.148, 65927.23.149), с площ 45 801 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;

- 65927.23.144, с площ 2 320 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.146, с площ 2 779 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.75, с площ 252 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.159 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 65927.23.79, 65927.23.80, 65927.23.81, 65927.23.95, , 65927.23.107, 65927.23.108, 65927.23.109, 65927.23.110, 65927.23.118), с площ 20 827 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;

- 65927.23.160 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 65927.23.82, 65927.23.83, 65927.23.84, 65927.23.97, 65927.23.111, 65927.23.119, 65927.23.120, 65927.23.121, 65927.23.128), с площ 28 055 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;

- 65927.23.85, с площ 771 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.98, с площ 2 619 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.99, с площ 2 419 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.161 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 65927.23.130, 65927.23.113, 65927.23.114, 65927.23.115, 65927.23.116, 65927.23.122, 65927.23.123), с площ 17 938 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;

- 65927.23.124, с площ 2 020 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.131, с площ 1 370 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.132, с площ 1 900 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.133, с площ 1 501 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.125, с площ 13 778 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.135, с площ 1 801 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.136, с площ 3 669 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.126, с площ 9 328 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.134, с площ 5 399 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.137, с площ 6 241 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;
- 65927.23.138, с площ 12 738 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „Нива“;



- 65927.129, с площ 3 073 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- 65927.24.60, с площ 12 275 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- 65927.24.43, с площ 2 940 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- 65927.23.78, с площ 533 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- 65927.23.96, с площ 565 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- 65927.23.112, с площ 639 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- 65927.23.101, с площ 752 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- 65927.23.91, с площ 1 487 m², ТПТ „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

Съгласно Решение №140 от Протокол №7 от 27.07.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Севлиево допуска изработването на горесцитираното изменение на действащия ОУПО и одобрява внесеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

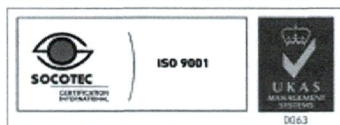
Проектът за изменение на ОУПО Севлиево представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели разширение на УЗ „Предимно производствена (Пп)“ на гр. Севлиево. Предвид това, че в обхвата на изменението е територия с площ 21,²¹ ха, представляващо 0,022% от територията на цялата община и факта, че балансът на територията ще бъде повлиян минимално, може да се счете, че проектът за изменение на ОУПО попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектите на планове, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Севлиево е разширение на устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“ на гр. Севлиево. Заявената промяна на предвижданията за устройствено планиране на влезлия в сила план от по-високо йерархично ниво обхваща имоти, попадащи в УЗ „Жилищна зона (Жм)“ и УЗ „Земеделски територии – обработваеми земи – ниви, ливади и други видове“.

2. В изпълнение на условие 10 от точка В на Становище по екологична оценка №ВТ-01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е съгласуван Предварителен проект за Общ устройствен план на община Севлиево, с настоящото изменение на УЗ „Жилищна зона (Жм)“ за поземлен имот с идентификатор 65927.23.138 по КК и КР на гр. Севлиево ще се въведе УЗ „Земеделски територии – обработваеми земи –



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



ниви, ливади и други видове“. По този начин се осигурява буферна зона между новопредвидената производствена зона и най-близко разположената жилищна зона на гр. Севлиево. В тази връзка, може да се заключи, че реализирането на предвижданията на настоящото изменение на ОУПО няма да доведе до превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

3. Реализирането на предвижданията на плана не влиза в противоречие с други планове и програми. Проектът се разработва за малка територия с местно значение, а именно територия с площ 21,²¹ ха, представляваща 0,022% от територията на цялата община. На територията не са установени значителни екологични проблеми, върху които реализирането на плановите би оказало допълнително отрицателно въздействие.

4. Предвид обхвата и местоположението на изменението на плана, същото не може да счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

5. Устройственото планиране ще създаде необходимата планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни предложения на територията. Имотите, предмет на изменението на ОУПО, не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плановите. Съгласно становище с изх. №10-43-1/21.09.2021 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат от реализиране на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Севлиево.

7. Имотите, предмет на изменението на ОУПО, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-288/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), която **граничи** с част от имотите в обхвата на изменението на ОУПО.

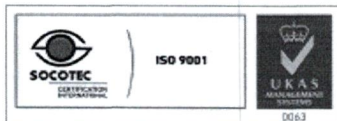
8. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО и реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие**, поради следните **мотиви**:

8.1. Имотите се намират извън границите на защитена зона, обхващат изцяло обработваеми земеделски земи и в съседство няма прилежащи площи с природни местообитания, поради което новото устройствено планиране няма вероятност да предизвика площни загуби, увреждане или фрагментация на местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

8.2. Цялата площ, предмет на изменението обхваща ниви в непосредствена близост до съществуваща промишлена зона, които са непригодни или слабопригодни като местообитания за видовете, предмет на опазване в ЗЗ. В тях не са разположени елементи на ландшафта със свързваща функция (полски синори, полезащитни пояси, ливади, пасища и др.), поради което не се очаква прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

8.3. Няма вероятност от възникване на значителни кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други реализирани, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху ЗЗ..

9. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Севлиево



не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

10. Предвид мащаба на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Севлиево не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи планове да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, в това число и върху защитените зони и предметът им на опазване, да се спазва следното

УСЛОВИЕ:

1. Поземлен имот с идентификатор 65927.23.138 по КК и КР на гр. Севлиево да се използва за буферна зона между новопредвидената производствена зона, представляваща разширение на съществуващата такава, и най-близко разположената жилищна зона на гр. Севлиево. Да не се допуска проектиране и застрояване на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

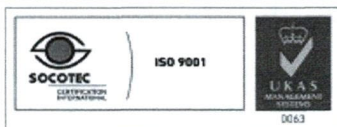
При констатиране неизпълнение на поставеното условие в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 07.10.2021 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЦОНКА ХРИСТОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

