



РЕШЕНИЕ №ВТ-20-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 23100.501.2117, 23100.501.2118, 23100.501.2119 и 23100.501.2120 по КК и КР на с. Драганово, община Горна Оряховица, област Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставените условия.

Възложител: Момчил Точев

Административен адрес:

Характеристика на проекта за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ):

Настоящият устройствен проект обхваща поземлени имоти с идентификатори 23100.501.2117, 23100.501.2118, 23100.501.2119 и 23100.501.2120 по КК и КР на с. Драганово, община Горна Оряховица, област Велико Търново. Основната му цел е обособяване на нови два урегулирани поземлени имота (УПИ) – УПИ XI (обособен от имот 23100.501.2117) и УПИ X (обособен от имоти 23100.501.2118, 23100.501.2119 и 23100.501.2120), кв. 41, с. Драганово. УПИ XI, кв. 41 ще бъде с конкретно предназначение „за складови дейности, обществено обслужване, търговия“, а УПИ X, кв. 41 ще бъде с конкретно предназначение „за обществено обслужване, търговия, безвредни производствени дейности“, като за бъдещото им застрояване се установяват следните устройствени показатели: Пзастр. – max 80%; Кинт – max 2,5; Позел. – min 20%, като 1/3 от площта за озеленяване следва да е с дървесна растителност. По източната имотна граница на имот 23100.501.2119 се предвижда промяна на уличната регулация, с цел осигуряване на достъп до новообразувания УПИ X, кв. 41, с. Драганово.

Имотите в обхвата на настоящия план са с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и обща площ 2 970 m².

След осигуряване на устройствена основа на територията на новосъздадените имоти се предвижда реализиране на следните инвестиционни намерения:

- В имот 23100.501.2117 (нов УПИ XI, кв. 41 с площ 1 768 m²) ще бъдат извършвани дейности по ремонт на автомобили втора употреба, складиране на авточасти, годни за употреба, както и изграждане на автомивка на самообслужване.

- В имоти 23100.501.2118, 23100.501.2119 и 23100.501.2120 (нов УПИ Х, кв 41 площ 1 202 m²) ще бъдат изградени склад за инертни и строителни материали, както и материали за отопление от биомаса, офиси и специализиран малък обект за дестилиране, с обща вместимост на съдовете 1 000 л, в който ще се произвежда етилов алкохол (ракия) и последващо производството на вино и производни на виното. В същите имоти се предвижда и извършване на дейности по складиране и продажба на едро и дребно на инертни материали, строителни материали и материали за отопление от биомаса. На същата площадка ще бъдат събирани и съхранявани вторични суровини от черни и цветни метали (скрап).

Проектът на ЧИ на ПУП – ПРЗ очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС, предвид което същият попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ЕО* и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ с обхват поземлени имоти с идентификатори 23100.501.2117, 23100.501.2118, 23100.501.2119 и 23100.501.2120 по КК и КР на с. Драганово, община Велико Търново, не влиза в противоречие с други действащи и/или одобрени планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Настоящият план се разработва за малка територия с местно значение. За същата не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

3. Имотите, предмет на плана, са с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и обща площ 2 970 m². Същите не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

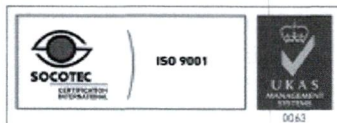
4. Устройственото планиране ще създаде необходимата планова основа, устройствени режими и специфични изисквания, на които следва да отговоря бъдещото застрояване на новообразуваните имоти, съобразно инвестиционните намерения на възложителя.

5. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, при спазване на поставените условия.

6. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти, при спазване на поставените условия.

7. Не се очаква с изграждането на предвидените обекти, да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности, тъй като в района не са установени такива.

8. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-18-5/18.08.2021 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на плана. Подробно са представени мерките, свързани с



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве. Направените изводи мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на плана е правилно оценен.

9. Имотите, предмет на ЧИ на ПУП - ПРЗ, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000610 „Река Янтра“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г), която се намира на отстояние 0.70 km.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на ЧИ на ПУП - ПРЗ и реализиране на предвижданията му, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

10.1. Имотите, предмет на ЧИ на ПУП – ПРЗ, са разположени в границите на населено място, на значително отстояние и без свързващи ландшафтни елементи с най-близката защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, поради което:

10.1.1. Одобрението на плана и реализацията на предвижданията му, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

10.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

10.2. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други планове, програми и проекти върху защитената зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

11. Реализирането на предвижданията на ЧИ на ПУП – ПРЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

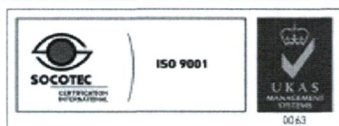
12. Предвид мащаба, обхвата и местоположението на настоящия план, не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи предложения и планове да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

И ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвид ниското ниво на подробност на информацията за бъдещото инвестиционно намерение, следва при наличие на достатъчна яснота относно параметрите му (капацитет, технологии, генериране на отпадъци и друга техническа информация), своевременно да бъде внесено в РИОСВ – Велико Търново уведомление за инвестиционно предложение за определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

2. При проектиране на работните помещения да се предвидят глухи шахти, в които да се събират течности (масла, антифризи, спирачни течности и др.) при евентуален разлив.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



3. При проектиране на площадката за изграждане на автомивката да се предвиди поставянето на каломаслоуловител за първично пречистване на отпадъчните води, формирани от дейността на обекта.

4. Да се проектира водоплътна изребна яма за заустване на формираните битови отпадъчни води.

5. Водоплътните изгребни ями да бъдат проектирани с достатъчно голям капацитет, с цел недопускане на преливането им.

6. Да не се допуска заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

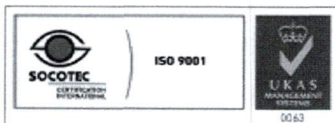
При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 19.08.2021 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЦОНКА ХРИСТОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

