



РЕШЕНИЕ №ВТ-02-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 43253.64.27, местност „Саламатя“, землище с. Леденик, община В. Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставените по-долу условия

Възложител: Борис

Попов, ЕГН

, с постоянен адрес: гр.

Характеристика на проекта за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

Настоящият устройствен проект обхваща поземлен имот с идентификатор 43253.64.27, местност „Саламатя“, землище с. Леденик, община В. Търново. Имотът е с площ 4399 м² и начин на трайно ползване „Нива“. С изготвения проект на Подобен устройствен план – план за застрояване се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в терен за застрояване с крайпътен обект и сгради с обществено обслужващо и складово предназначение - работилница за авторемонтни услуги и склад за промишлени стоки – авточасти и аксесоари.

Съгласно влезлия в сила общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО), приет с Решение № 507 по протокол № 34 от 31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново, имот с идентификатор 43253.64.27, местност „Саламатя“, в землището на с. Леденик, попада в Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона (Соп2).

С настоящия план за застрояване е отразена определената с ОУПО зона Соп2 – селищно образувание, с която се регламентира устройството на зоните за стопански дейности, извън селищните територии. Соп2 са предназначени за:

1. обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал;
2. занаятчийски работилници;
3. малки предприятия с безвредни производства, с не повече 30 работни места.

С проекта за ПУП – ПЗ, конкретното предназначение на имота се предвижда да бъде „за крайпътен обект, общественно-обслужване и производствено-складови дейности“. Устройствените показатели, на които ще отговаря строителството ще бъдат следните:

- Височина на сградите - до 15 м;
- Пзастр. – 60%;
- Кинт – 1,2;
- Позел. – 30%;

– Начинът на застрояване ще бъде „свободно“ – отстояние 3 м от границите на съседни имоти и полски път, както и 25 м отстояние от път I-4, измерено хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране – при условията на чл.6, ал.1 от Закона за пътищата.

След осигуряване на устройствена основа се предвижда в имота да се изгради работилница за авторемонтни услуги със ЗП 200 м², магазин за авточасти (ЗП 200 м²) и склад за промишлени стоки – авточасти и аксесоари (ЗП 1000 м²). За персонала и посетителите ще бъде обособен паркинг с капацитет около 20 броя паркоместа.

Строителните отпадъци и земни маси, генерирани по време на реализацията на предвидените обекти, ще се ситуират разделно в имота, при максимално оползотворяване в района на площадката на образуване, съгласно изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*.

Генерираните битови отпадъци по време на експлоатацията на обектите ще се съхраняват в контейнери и ще се депонират на определеното за това място чрез общинската система за сметосъбиране, съгласно сключен договор.

Предвид факта, че имотът не може да бъде водоснабден от съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК Йовковци“ ООД, възложителят е предвидил необходимата вода за битови и производствени нужди да се осигури чрез водоноска, а за питейни нужди – чрез диспенсър, с минерална вода, закупена от търговската мрежа. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната система в с. Леденик, община Велико Търново.

Производствените отпадъчни води, генерирани от дейността на обектите, ще преминават през каломаслоуловители, след което заедно с битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. При запълване на капацитета ѝ, количествата ще се източват и извозват със специализиран транспорт до ПСОВ.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез предвидено за изграждане локално пътно платно, което ще обслужва група имоти, в това число и ПИ с идентификатор 43253.64.27 по КК и КР на с. Леденик. Платното ще бъде продължение на съществуваща пътна отбивка, изградена, съгласно транспортно-комуникационен план и сключен нотариално заверен договор-споразумение от 11.09.2019 г.

Проектът на ПУП–ПЗ попада в хипотезата на т. 9.1 „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по процедурата е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми. Планът се отнася за позмелен имот с идентификатор 43253.64.27, местност „Саламата“, с. Леденик, община Велико Търново, като при прилагане на същия не се очакват отрицателни въздействия за съседни имоти.



2. Устройственото планиране ще създаде необходимата планова основа за изграждане на крайпътен обект и сгради, с обществено обслужващо и складово предназначение – работилница за авторемонтни услуги и склад за промишлени стоки – авточасти и аксесоари. Имотът, предмет на плана, е с начин на трайно ползване „нива“ и попада в устройствена зона Соп2, съгласно действащия ОУП на Община Велико Търново. Същият не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Очакваните потенциални въздействия от реализирането на предвижданията на плана, както и на очертаното за развитие инвестиционно предложение, са с локален обхват по отношение на атмосферния въздух. По време на строителството се очакват неорганизиран емисии и шумово натоварване (свързани с движението и работата на строителната и тежкотоварната техника). Тези въздействия ще бъдат краткотрайни и обратими. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества и шумово натоварване над допустимите норми, съгласно действащото законодателство.

4. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовата нормативна база към него.

5. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно в частта от имота, предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите, извън застроителните граници.

6. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти, при спазване на поставените условия.

7. Не се очаква с изграждането на предвидените обекти, да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности.

8. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-73-1/05.01.2021 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно и хигиенните аспекти при реализацията на проекта – Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 43253.64.27, с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на село Леденик, община Велико Търново. Направените изводи в представената от възложителя информация, по отношение реализацията на проекта за ПУП – ПЗ, са достатъчно аргументирани и мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проекта е правилно оценен. В становището е обърнато внимание, че начинът на водоснабдяване на бъдещите обекти чрез водоноски създава потенциален здравен риск за хората и се допуска по изключение за ограничен период от време в изключителни случаи, съгласно чл. 4а от Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ бр.30/2001 г.). Предложено е на компетентния орган, при вземане на решение по преценка необходимостта от ЕО, да постави условие възложителят да представи за съгласуване в РЗИ – Велико Търново документацията по проекта във всички следващи етапи от реализацията му.

9. Имотът, предмет на ПУП - ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000610 „Река Янтра“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г), която е на отстояние 1.00 км.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на ПУП - ПЗ и реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие**



върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:

10.1. Имотът, предмет на ПУП – ПЗ се намира на значително отстояние от най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, поради което:

10.1.1. Одобрението на плана, промяната на предназначението на земята и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

10.1.2. Не се очаква безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

10.2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

10.3. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

11. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не предполагаат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

12. Предвид мащаба на предвижданията на проекта за ПУП – ПЗ и характеристиките на очертаното за развитие инвестиционно предложение, не се очаква кумулирането им с други одобрени или съществуващи предложения да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия и във връзка със становище на РЗИ – Велико Търново, проектът за Подробен устройствен план – План за застрояване, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Предвидената водоплътна изгребна яма да бъде проектирана с достатъчно голям обем, за да побира цялото количество производствени и битови отпадъчни води.

2. Производствените отпадъчни води задължително да преминават през каломаслоуловител, преди отвеждането им в изгребната яма.

3. Да не се допуска преливане на отпадъчни води от изгребната яма.

4. Периодично отпадъчните води от ямата да се транспортират и заустват в пречиствателна станция за отпадъчни води. За извозването им да бъде сключен договор с дружество, лицензирано да изпълнява тази дейност. За приемането на отпадъчните води за пречистване да бъде сключен договор с ВиК оператор.

5. Да се води документация, удостоверяваща извозването на отпадъчните води за пречистване, с приложени фактури за услугата.

6. Във всички следващи етапи от реализацията, документацията на проекта да се представи за съгласуване в РЗИ – Велико Търново.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.09.2021 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

