



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-15-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получените становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен (БДДР) и Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „**Подобен устройствен план – План за застрояване с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 55261.41.81 местност „Кръстева ливада“ по КК и КР на с. Палици, община Елена, област Велико Търново**“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставените по-долу условия

Възложител: Марин Маринов,

Характеристика на проекта за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

Настоящият устройствен проект обхваща поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55261.41.81, местност „Кръстева ливада“ по КК и КР на с. Палици, община Елена. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 9 906 m².

Основната цел на ПУП – ПЗ е промяна предназначението на имота, отреждането му „за нискоетажно жилищно строителство (ЖМ1)“, определяне на ограничителните линии и установяване на следните устройствени показатели: Н – до 7 m, Пзастр. – 50%, Кинт – 1, Позелен. – мин. 40%, на които да отговоря бъдещото застрояване.

Съгласно предвижданията на съгласувания със Становище по екологична оценка №02/28.04.2017 г. на РИОСВ – Велико Търново Предварителен проект за „Общ устройствен план на Община Елена“, имот с идентификатор 55261.41.81 попада в „Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението“. Към настоящия момент Общия устройствен план на Община Елена не е одобрен с решение на Общински съвет – Елена.

Горесцитираният имот граничи с ПИ с идентификатор 55261.42.357, начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, в което се влива друго водно течение/река (ПИ с идентификатор 55261.42.51). В тази връзка и предвид разпоредбите на чл. 7а, ал. 3, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) е извършена консултация с БДДР относно наличието на изисквания, условия, ограничения и др., които следва да се

вземат предвид при проектирането, с цел ограничаване на потенциално въздействие върху водните обекти, в това число и проверка на допустимостта на предвижданията на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речния басейн на Дунавски район 2016-2021 г. (ПУРБ) и План за управление риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021 г.

Съгласно становище на БДДР с Изх. №ПУ-01-283-(1)/08.04.2021 г., реализирането на настоящия ПУП – ПЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо целите на опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ и ПУРН, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от тяхното становище.

Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към изградените мрежи на с. Брезово, община Елена.

Поради това, че водопреносното дружество в района на ИП е заявило невъзможност за присъединяване на имота към водопроводната мрежа на близкоразположеното населено място, е предвидено водоснабдяването за битови нужди да се осъществи от собствен водоизточник със следните координати X 4754917.736 и Y 541462.487. Вода за питейни нужди ще бъде осигурявана посредством диспенсъри. В тази връзка и предвид разпоредбите на чл. 7а, ал. 3, от *Наредба за ЕО* отново е извършена проверка на допустимостта на предвиденото водоснабдяване на имот с идентификатор 55261.41.81 от собствен водоизточник спрямо режимите определени в утвърдените ПУРБ и ПУРН.

Съгласно становище на БДДР с Изх. №ПУ-01-283-(3)/26.05.2021 г., водоснабдяването на имот 55261.41.81 от посочения собствен водоизточник няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо целите на опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ и ПУРН, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от тяхното становище.

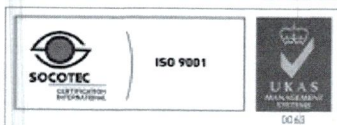
Формираните битови отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадъчни води ще се събират в резервоар, който периодично ще се изпомпва със специализирана техника, а пречистените отпадъчни води ще се извозват до градска пречиствателна станция за отпадъчни води – Горна Оряховица.

След осигуряване на устройствена основа, в имота се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна, жилищна сграда, която ще се използва за вилен отдиш и допълващо застрояване от гараж, барбекю и барака за инвентар.

Проектът на ПУП–ПЗ попада в хипотезата на т. 9.1 „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектът на план, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена с проведената процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



1. Проектът за ПУП – ПЗ, извън границите на урбанизираната територия с обхват поземлен имот с идентификатор 55261.41.81 по КК и КР на с. Палици, община Елена, не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. ПУП – ПЗ се разработва за малка територия с местно значение. За същата не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

3. Имотът, предмет на плана, е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП) „Нива“ и площ 9 906 m². Същият не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Настоящият проект на устройствен план е изработен въз основа на техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствоното планиране ще създаде необходимата планова основа за реализиране на основно и допълващо застрояване с жилищни функции, отговарящо на градоустройствени показатели за устройствена зона „ЖМ1“.

6. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда.

7. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти, при спазване на поставените условия.

8. Не се очаква с изграждането на предвидените обекти, да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности, тъй като в района не са установени такива.

9. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-28-1/04.06.2021 г., според което представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на плана, аргументирана е, а степента на значимост на въздействието и рискът за човешкото здраве, са правилно оценени.

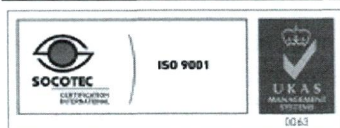
10. Имотът, предмет на ПУП - ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000211 „Твърдишка планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №611/16.10.2007 г. (обн. ДВ, бр. 85/23.10.2007 г.), която се намира на отстояние 30 метра.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на ПУП – ПЗ и реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

11.1. Имотът, предмет на ПУП – ПЗ се намира извън границите на защитена зона BG0000211 „Твърдишка планина“, поради което:

11.1.1. Одобрието на плана, промяната на предназначението на земята и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

11.1.2. Не се очаква безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



11.1.3. Не се очакват други значими преки или косвени въздействия върху елементи на ЗЗ, предвид местоположението и характера на ПУП – ПЗ.

11.2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

11.3. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

12. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

13. Предвид мащаба, обхвата и местоположението на настоящия план, не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи предложения и планове да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, ПУП – ПЗ се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. При конкретизиране на трасето на електропровода и засегнатите от него имоти, проектът за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия, да бъде внесен за съгласуване в РИОСВ – Велико Търново.

2. При напълване на водоплътната изгребна яма, отпадъчните води да се транспортират и заустват в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). За приемането на отпадъчните води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

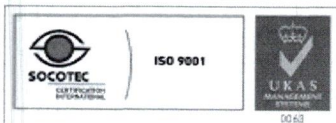
3. Да не се допуска преливане на водоплътната изгребна яма.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



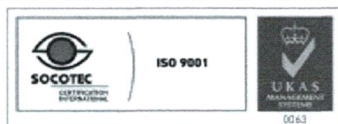
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 17.06.2021г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

