



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-13-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево и изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 65927.80.5 по КК и КР на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: г-н Николай Недков, с постоянен адрес:

Характеристика на проектите за Изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО Севлиево) и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

В обхвата на проектите за Изменение на ОУПО Севлиево и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) е поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65927.80.5 по КК и КР на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово. Имотът е с трайно предназначение „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 4 500 m². В него е ситуирана съществуваща постройка за съхраняване на селскостопанска продукция и инвентар, изградена по *Наредба №9 за строителство в земеделските земи, без промяна на предназначението им*. Постройката е въведена в експлоатация с Удостоверение №75/23.12.2019 г. на Община Севлиево. Съгласно влезлия в сила ОУПО Севлиево, имотът е с предвиждане за обработваеми земи, без режим за застрояване.

Изработването на проект за изменение на ОУПО Севлиево има за цел да се създаде устройствен режим за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 65927.80.175 от територия с обработваема земеделска земя в територия с допустима промяна на предназначението, като се установи устройствена зона „Смесена многофункционална зона (Смф)“.

С проекта за ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на част от горещитирания имот от нива в урегулиран поземлен имот за жилищно строителство с проектен идентификатор 65927.80.175, при условията на устройствена зона Смф, заедно с необходимите за това пътна връзка и трасета на довеждащи проводи за техническата инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот. Устройствовите параметри на застрояване в урегулирания поземлен имот ще бъдат: Кинт – до 1,2, Н – до 10 m, П_{застр.} – до 50%, П_{озел.} – не по-малко от 50%.

Проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ се разработват въз основа на техническо задание, одобрено и разрешено с Решение №071 от Протокол №03/30.03.2021 г. на Общински съвет – Севлиево, на основни чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.

След осигуряване на устройствена основа се предвижда съществуващата постройка в имот с идентификатор 65927.80.5 да се използва и за жилищни нужди.

Проектът за изменение на ОУПО Севлиево представлява изменение на план по чл. 85, ал.1 от ЗООС, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектите на планове, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ е промяна на предвижданията за устройствено планиране на влезлия в сила план от по-високо йерархично ниво, промяна предназначението на земеделска земя и урегулирането на част от ПИ с идентификатор 65927.80.5, с проектен идентификатор 65927.80.175 по КК и КР на гр. Севлиево, при условията на устройствена зона „Смесена много-функционална зона (Смф).

2. Реализирането на предвижданията на плановите не влиза в противоречие с други планове и програми. Проектите се разработват за малка територия с местно значение, предвид факта, че се отнасят за част от поземлен имот 65927.80.5 по КК и КР на гр. Севлиево. За територията не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановите би оказало допълнително отрицателно въздействие.

3. Устройственото планиране ще създаде необходимата планова основа за използване на съществуващата постройка в имота и за жилищни нужди. Имотът, предмет на плановите, е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 4 500 m². Същият не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плановите, свързани с влошаване на качеството на околната среда.

5. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плановите. Съгласно становище с изх. №10-17-1/21.04.2021 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат от реализиране на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ.

6. Имотът, предмет на изменението на ОУП на Община Севлиево, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000618 „Видима“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г), която е разположена на повече от 2 km.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ, както и при реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

7.1. Имотът се намира на значително отстояние и няма косвена връзка с най-близко разположената защитена зона BG0000618 „Видима“, поради което:

7.1.1. Одобряването на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ, промяната на предназначението на земята и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

7.1.2. Не се очаква безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

7.2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

7.3. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

8. Реализирането на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

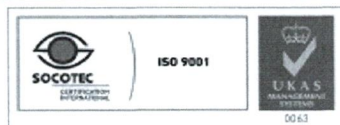
9. Предвид мащаба на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ не се очаква кумулирането им с други одобрени или съществуващи предложения да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

10. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

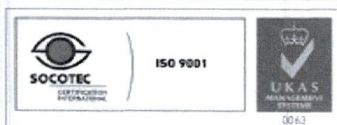


Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 13.05.2021 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

