



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ВТ-01-01/2021 г.

На основание чл. 82, ал. 4 и чл. 84 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*,

СЪГЛАСУВАМ

Предварителен проект за Общ устройствен план на община Горна Оряховица

Възложител: Община Горна Оряховица, ЕИК 000133673

Адрес: област Велико Търново, община Горна Оряховица, гр. Горна Оряховица, п. к. 5100, пл. „Георги Измирлиев” №5

Кратка характеристика на Предварителния проект на Общ устройствен план на община Горна Оряховица (ОУПО):

Предварителният проект на Общия устройствен план на община Горна Оряховица (ОУПО) е разработен на основание чл. 105 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и §123, ал. 1 от преходните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ. Изготвя се за период до 20 години след приемането му, в съответствие с изискванията за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ОУПО е изготвен въз основа на Планово задание в съответствие с чл. 125 от ЗУТ, като перспективният срок на действието му е до 2040 г., без обособени етапи на реализация. Планът обхваща цялата територия на общината - 321.032 km². Селищната мрежа включва общо 14 населени места – градовете Горна Оряховица и Долна Оряховица, селата Правда, Поликраище, Първомайци, Стрелец, Паисий, Писарево, Върбица, Горски Долен Тръмбеш, Горски Горен Тръмбеш, Драганово, Янтра и Крушето.

Главната цел на ОУПО е създаване на териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Горна Оряховица природни, културно-исторически, туристически, социално-икономически и други ресурси.

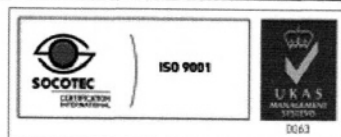
Планът е изработен в унисон с принципите на устойчивото развитие за баланс между околната среда, постигане на икономически растеж и достигане на социален просперитет, при ефективно използване на природните ресурси. Постигането на главната цел ще бъде чрез изпълнението на конкретно заложили цели, като регулация в урбанизацията на територията на общината, създаване на устройствени условия, прилагане на устройствени принципи за изграждане и оформяне на физическата градска среда в урбанизираните територии, опазване, социализиране и рекламиране на природното и културното наследство в община Горна Оряховица.

Основните задачи на ОУПО, така както са формулирани в техническото задание и обяснителната записка, произтичат както от нормативната регламентация в ЗУТ и *Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове*, така и от съществуващото състояние на общинската територия, нейната структура, функции и начини на земеползване, селищна мрежа, транспортна и инфраструктурна съоръженост и действащи охранителни режими по специални закони, а именно:

- Определяне на общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части;
- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, при съблюдаване на режимите, установени в ЗУТ, Закона за опазване на земеделски земи (ЗОЗЗ), ЗООС и др.;
- Изследване и развиване на мрежата на социалната инфраструктура;
- Определяне и обосноваване на развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината и на отделните транспортни мрежи;
- Определяне и обосноваване развитието на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им на територията на общината, както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от регионално и национално значение;
- Идентифициране на териториите с възможни природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;
- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията на община Горна Оряховица и природната ѝ среда, с цел нейното опазване;
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на недвижимото културно наследство и природните забележителности;
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

Поради следните мотиви:

1. Предвижданията на предварителния проект на ОУПО са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на предварителния проект на ОУПО са съобразени и не противоречат на европейските и националните планови документи, поставящи и цели за опазване на околната среда.
3. Предложеният предварителен проект на ОУПО дава възможност за решаване на основни устройствени проблеми за общинската територия, както следва:
 - Създава планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии;
 - Определя социално-икономически мотивирано и регулирано протичане на урбанизационния процес с цел постигане на баланс между околната и урбанизираната територия;
 - Предвижда доизграждане на общинската пътна мрежа за подобряване на напречните връзки между селата и подобряване обслужването им с обществен транспорт, както и изграждането на обходни трасета, с цел облекчаване на трафика и намаляване на шума в населените места (град Горна Оряховица и селата Правда, Първомайци и Поликрайще);
 - Въвежда режими на особена териториално-устройствена защита по чл. 10, ал. 2 от ЗУТ и на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от същия закон по отношение на териториите и обектите, защитени по реда на специален закон;
 - Определя насоките за териториално развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони, с оглед постигане на оптимална териториална структура;
 - Идентифицира нарушени територии за възстановяване и рекултивация, в т. ч. и такива, вследствие на образувани незаконни сметища;



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
 Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
 e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



- Отразява и опазва санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, определени по реда на *Закона за водите*.

- Определя правила и нормативи за прилагане на устройствения план, съобразно местните и регионални характеристики на общината.

4. Въз основа на резултатите от изготвената оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУПО, са определени основни екологични проблеми и аспекти на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От автора на доклада за екологична оценка (ДЕО) са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

5. С предварителния проект на ОУПО се определят:

5.1. Общата структура и преобладаващо предназначение на териториите в обхвата на плана, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, както и обектите на културно-историческото наследство;

5.2. Общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части, са както следва:

➤ Местоположението и границите на териториите на населените места и селищни образувания в териториалния обхват на плана;

➤ Земеделските територии;

➤ Горските територии;

➤ Териториите за природозащита;

➤ Териториите за културно-историческа защита;

➤ Нарушените терени за възстановяване и териториите със специално, друго или смесено предназначение;

➤ Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

➤ Териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режима на тяхното устройство.

6. Промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди е силно ограничено, като се допуска в точно определени случаи, които са описани в ОУПО, а именно – в земи от пета до десета категория, без такива, представляващи трайни насаждения. Местоположението им е указано в плана, в това число е уточнена и евентуалната им бъдеща функция, и параметрите на подробните устройствени планове, които ще бъдат изработени за тези земи.

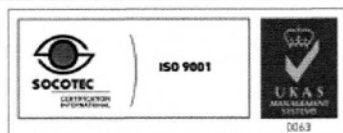
7. В териториалния обхват на община Горна Оряховица попадат изцяло или частично

7.1. **Четири** защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, по смисъла на ЗБР:

BG0000213 „Търновски височини“, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.) – разположена в землищата на с. Първомайци и гр. Горна Оряховица;

- **BG0000231 „Беленска гора“**, обявена със Заповед №РД-694/25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 81/2020 г.) – разположена в землищата на с. Стрелец;

- **BG0000609 „Река Росица“**, обявена със Заповед №РД-331/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 54/2021 г.) – разположена в землището на с. Поликрайще;



- **BG0000610 „Река Янтра”**, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/2016 г.) – разположена в землищата на селата Първомайци, Правда, Писарево, Върбица, Горски долен Тръмбеш, Драганово, Янтра, Поликраище, Крушето, градовете Горна Оряховица и гр. Долна Оряховица.

7.2. Две защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- **Защитена местност „Божур поляна”**, обявена за природна забележителност със Заповед №РД-1573/02.09.1968 г. на МГГП (ДВ, бр. 33/1969 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-1316/27.12.2002 г. на МОСВ (ДВ, бр. 7/2003 г.), актуализация на площта със Заповед №РД-54/30.01.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 39/2008 г.) – разположена е в землището на с. Първомайци;

- **Защитена местност „Джолюнгол”**, обявена за природна забележителност със Заповед №РД-1/05.01.1982 г. на КОПС (ДВ, бр. 16/1982 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-1317/27.12.2002 г. на МОСВ (ДВ, бр. 7/2003 г.), актуализация на площта със Заповед №РД-58/30.01.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 39/2008 г.) – разположена в землището на с. Драганово.

8. След анализ на изложената в ДЕО и ДОСВ информация и заключения, графичните материали на ОУПО, допълнителни налични данни в РИОСВ и теренни проверки, се налага заключението, че одобрението и реализацията на плана е обоснована, **след минимално редуциране на площта на устройствени зони и включване в предвижданията му на смекчаващи мерки за биоразнообразието и защитените зони, предвид следните мотиви:**

8.1. За проекта на ОУП на община Горна Оряховица е изготвен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху предмета и целите на опазване в защитените зони. Представеният ДОСВ е оценен с положителна оценка с писмо на директора на РИОСВ – Велико Търново с изх. №1254(8)/24.08.2021 г.

8.2. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС като в едномесечния срок в РИОСВ не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

8.3. Заключенията на колектива от експерти изготвили ДОСВ са следните:

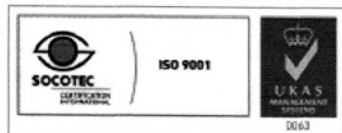
8.3.1. Няма значителни отрицателни въздействия от прилагането на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0000213 „Търновски височини”, BG0000231 „Беленска гора” и BG0000609 „Река Росица”.

8.3.2. При изпълнението на предложените мерки и нормативно установени режими, както и след отразяване и приемане измененията и поправките в предварителния проект на ОУП на община Горна Оряховица, прилагането на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху целостта и природозащитните цели на защитена зона BG0000610 „Река Янтра”.

9. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие в неговата цялост, защитени видове растения и животни и защитените територии. Заключението на експертите е, че няма вероятност да настъпят негативни последици от реализацията на плана.

10. Предварителният проект на ОУПО не противоречи на режимите на защитените зони BG0000213 „Търновски височини”, BG0000231 „Беленска гора”, BG0000609 „Река Росица” и BG0000610 „Река Янтра”, както и на режимите на защитените територии, определени със заповедите за обявяването им.

11. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, прилагането на ОУПО няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в отделните защитени зони, тъй като:



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



11.1. За защитени зони BG0000213 „Търновски височини”, BG0000231 „Беленска гора” и BG0000609 „Река Росица”:

• С Предварителния проект на ОУПО не се предвижда устройствено зонироване на територията на защитените зони, което да има преки или косвени отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, и други елементи на зоните.

11.2. За защитена зона BG0000610 „Река Янтра”:

• Предвижданията на Предварителния проект на ОУПО засягат природни местообитания 3150 *Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition*, 3270 *Реки с кални брегове с Chenopodium rubri и Bidens p.p.*, 6210 **Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)*, 6240 *Субпанонски степни тревни съобщества и 6430 Хидрофилни съобщества от високи тревни равнините и в планинския до алпийския пояс.*

С прилагане на разписаните мерки и условия, включително редуцията на някои устройствени зони, площните загуби на местообитания 3150 и 6430 ще се намалят съответно до 0,28% и 0,02% от общата им площ в ЗЗ, а при останалите ще се предотврати напълно унищожаването и увреждането им.

• Засягат се в ниска степен потенциални и оптимални местообитания (включително за хранене/ловуване и скитане) и биокоридори на животинските видове: лицена (*L. dispar*), ценагрион (*Coenagrion ornatum*), голям гребенест тритон (*T. karelinii*), червенокоремна бумка (*B. bombina*), жълтокоремна бумка (*B. variegata*), обикновена блатна костенурка (*E. orbicularis*), шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), пъстър смок (*E. sauromates*), лалугер (*S. citellus*), видра (*L. lutra*), пъстър пор (*V. peregusna*), южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), дългоух ношник (*Myotis bechsteinii*) и дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*). С прилагане на разписаните мерки и условия ще се намали значително или предотврати увреждането, фрагментацията на местообитанията им и прекъсване на биокоридори.

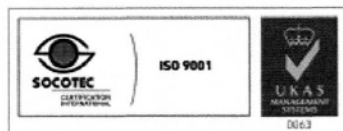
• Предвижданията на Предварителния проект на ОУПО не засягат останалите природни местообитания и местообитания на видове.

12. С предписаните мерки и условия се осигурява запазване на екотонни зони, места за хранене и локални биокоридорни връзки във всяка защитена зона.

13. В ДЕО и ДОСВ е разгледана и оценена „нулевата“ алтернатива, равнозначна на отказ от реализирането на плана. Сравнението показва, че предпочитано от гледна точка на въздействието върху околната среда и човешкото здраве е реализирането на плана. Като алтернатива на предварителния проект на ОУПО са предложени мерки, касаещи обхвата и съдържанието на окончателния проект на ОУПО, в т. ч. мерки към подробното устройствено планиране, с цел опазване на зелената система, биоразнообразието и ландшафта.

14. Въз основа на направените в ДЕО и ДОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили докладите, е че предвижданията на плана могат да се реализират при отразяване на направените в екологичната оценка и оценката за съвместимост анализи за състоянието на околната среда, синтеза на съществуващите и очаквани проблеми и мерките, предложени за преодоляването им.

15. С писма, изх. №10-64-1/09.11.2021 г. и №10-64/29.09.2021 г., Регионална здравна инспекция – гр. Велико Търново е изразила положително становище по доклада за екологична оценка за ОУП на община Горна Оряховица.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



16. Резултатите от проведена среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до ДЕО и ДОСВ, са отразени мотивирано в доклада за ЕО. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.

17. С Решение на Експертния екологичен съвет при РИОСВ – Велико Търново, съгласно Протокол №1 от 26.11.2021 г. предварителен проект на Общ устройствен план на община Горна Оряховица, е предложен за съгласуване от компетентния орган.

При следните мерки:

I. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА:

А. Общи:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУПО, за които се изисква процедура по ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и/или процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие), да се одобряват, в това число и по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови предприятия и/или съоръжения, попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Първи от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след съгласуване с РИОСВ – Велико Търново.

3. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови инсталации, и съоръжения попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Втори от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след получаване на съответните решения по реда на Глава Шеста от ЗООС или след получаване на комплексно разрешително.

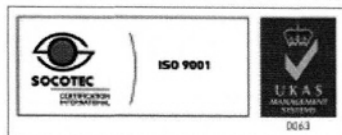
4. Своевременно и законосъобразно да се нанасят регламентирани изменения в контура и площите на защитените територии и зони, както и тези на санитарно-охранителните зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.

5. При реализацията на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП на Община Горна Оряховица, да се спазват приложимите мерки в действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ), включително и мерките от екологичната оценка на плановете за управление.

6. Осъществяването на дейности в границите на санитарно охранителни зони, следва да са съобразени с режима на експлоатация в зоните, регламентирани в приложенията към *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Б. В окончателния вариант на проекта на Общ устройствен план на община Горна Оряховица да бъдат отразени и съобразени следните условия и мерки:

1. Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО да се допълнят с изисквания към последващите подробни устройствени планове и правилата за прилагането им, като се



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



описат териториите и ограниченията за зоните на защита от наводнения при тяхното устройствено планиране, в частност:

- Да не се допуска промяна предназначението на поземлени имоти, представляващи водни обекти, както и строителство в тях, освен за водностопански и хидротехнически системи и съоръжения, при спазване на Закона за водите;

- При урбанизиране на територии около водни обекти, в подробните устройствени планове, да се включат при необходимост отреждания за регулации на речните корита и изграждане на необходимите защитни съоръжения, при спазване на Закона за водите;

- При урбанизиране на територии край реки и дерета/долове да се осигурява възможност за достъп за почистване, укрепване и поддържане на речното корито, дерето или суходолието, при спазване на Закона за водите.

- До изграждането на съоръжения в обхвата на крайбрежните заливаеми ивици и в сервитута на хидротехническите съоръжения да не се допуска застрояване и дейности по чл. 134 от Закона за водите (ЗВ), освен изграждане на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения.

- В окончателния вариант да бъдат отразени и актуализирани РЗПРН с кодове съответно BG1_APSFR_YN_021 и BG1_APSFR_YN_023, утвърдени със Заповед РД-804/10.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

- В обхвата на старите корита на реките да не се предвиждат устройствени зони за други дейности (кариери, баластиери, складове, обслужващи дейности и др.), освен зони за озеленяване и/или дейности, свързани със защита от наводнения.

2. В Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО да се опишат подробно териториите с обособена териториално-устройствена защита, съгласно чл. 10, ал. 2 от ЗУТ с ограниченията за тях.

3. В текстовата, аналитична и графична част на ОУПО да се отразят по подходящ начин съществуващите хидротехнически съоръжения.

4. В окончателния проект на ОУПО – графична и текстова част, да бъдат отразени всички водовземни съоръжения (с или без разрешителни за водовземане) и техните санитарно-охранителните зони (СОЗ).

5. В представените за съгласуване от Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен по реда на ЗУТ планове и проекти, коректно да се отразяват водните течения и площи.

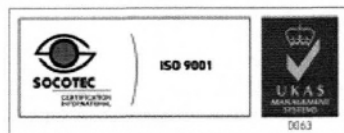
6. Устройствените и строителни инициативи, както и свързаните с тях инвестиционни предложения, планове и проекти, засягащи и/или граничещи с водни обекти и които предвиждат ползване и/или водовземане от повърхностни и подземни води, да се процедурат при спазване на установените, съгласно Закона за водите процедури и да бъдат съгласувани по допустимост спрямо екологичните цели и планираните мерки за постигане на добро състояние на водите в ПУРБ, както и спрямо целите на управлението на риска от наводненията и предвидените мерки в ПУРН за съответния период на действие, включително и мерките от екологичната оценка на плановите за управление.

7. Да се отразят в документацията на ОУПО (вкл. графични изображения, цифрови модели, баланс на територията), редуцираните обхвати на устройствените зони, описани в т. В.

8. Своевременно да се нанасят регламентиранияте изменения в контура и площите на защитените зони, след сезиране от компетентните органи.

В. При прилагането на Общия устройствен план на община Горна Оряховица да се изпълняват и съобразяват следните мерки и условия:

1. Спазване на изискванията в *Наредба №12/03.07.2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони* и на Нормите за



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Гябровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



проектиране на плоско фундиране, в това число и за фундиране в струкурно неустойчиви льосови почви.

2. Да се узакони водовземането от всички съоръжения за добив на подземни води, в това число да се учредят СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване, в съответствие с изискванията на Закона за водите, както и на *Наредба №1/2007 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, и *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

3. В правилата и нормативите за прилагане на ОУП да се включи изискване да се спазват приложимите мерки, заложи в **действащите** ПУРБ и ПУРН в Дунавски район на басейново управление, включително и мерките от екологичната оценка на плановете за управление.

4. При етапа на подробно устройствено планиране да се спазва принципът на максимално запазване на съществуващата дървесна растителност в границите на съответната устройствена зона.

5. Недопускане смесване на устройствени зони, както и разрешаване на производствени дейности в близост до жилищни и обществени сгради.

6. Обособяване на буферни зони между различните устройствени зони с цел намаляване влиянието на производствени вентилационни газове и шум върху обществени и жилищни зони и територии.

7. По време на строителните дейности на обекти в предвидените за това устройствени зони, да не се засягат прилежащи терени, освен предвидените в проекта.

8. При извършване на строителство върху земеделска земя, хумусният пласт да се отнема от цялата площадка или трасе, да се съхранява на определени за целта хумусни депа, откъдето впоследствие хумусът да се оползотворява за реализиране на биологична рекултивация на нарушения терен.

9. Да не се допуска замърсяване на почвата с отпадъци и образуване на нерегламентирани сметища на територията на община Горна Оряховица.

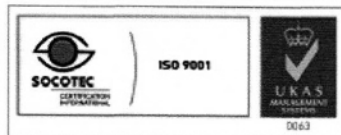
10. В следващите етапи на планиране за новопроектираните устройствени зони за обитаване, разположени в близост до транспортната инфраструктура, да бъде съобразявано избраното местоположение на застрояването така, че да се осигури по-ниско ниво на шум от граничните стойности, съгласно изискванията на *Наредба №6/2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението*.

11. Всички бъдещи действия, засягащи горските територии – държавна собственост и горите в земеделски територии – държавна собственост, на територията на община Горна Оряховица, които се стопанисват от ТП ДГС Горна Оряховица, да се съгласуват с ТП ДГС „Горна Оряховица“.

12. Да се конкретизират мерки за опазване и валоризиране на недвижимото културно наследство и решенията за развитие на туризма.

13. Да не се допуска строителство в заливаемите зони около водните течения, съгласно ПУРН.

14. При урбанизиране на земеделски и горски територии, съгласно предвижданията на ОУПО, да се предвиди възможност за инженерно-техническо обезпечаване на съответната територия.



15. Всички промени относно съществуващата организация на движение по улици части от републиканските пътища, както и изграждане на обекти, входи/изходи, свързващи се с републиканската пътна мрежа, да бъдат предварително съгласувани с Агенция „Пътна инфраструктура“ чрез Областно пътно управление – Велико Търново.

16. Общи мерки за биологичното разнообразие:

16.1. При строителство на нови улици, пътища и/или промяна на параметрите и категорията им, да се изисква проектиране и изграждане на прокари за различни животински видове, съобразени с пътищата на придвижването им.

17. Общи мерки за всички защитени зони и защитени територии:

17.1. Да не се допуска урбанизация, строителство и поставяне на преместваеми обекти в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, с изключение на ремонт на съществуващи обекти.

17.2. При одобряване на планове, проекти, инвестиционни предложения, залесителни, озеленителни, възстановителни и рекултивационни мероприятия, попадащи изцяло или частично в границите на защитена зона, да не се предвижда и допуска озеленяване с инвазивни и/или други чужди и нехарактерни растителни видове.

17.3. Максимално допустимите устройствени показатели за плътност на застрояване, интензивност на застрояване и височина (етажност) за всички проектирани устройствени зони, територии с допустима промяна на предназначението, територии с общо предназначение и нови такива при изменение на ОУПО, да се намалят при необходимост и да не надвишават: Пзастр. – 40%, Кинт. 1,0, височина 7 m (2 етажа). Височината не се отнася за съоръжения.

17.4. Транспортният достъп до устройствените зони за бъдеща урбанизация, да се определя/проектира приоритетно по съществуващите и/или отредените „селскостопански“, „горски“, „ведомствени“, „полски“ и „местни“ пътища, съгласно действащите карти на възстановената собственост и кадастралните карти към датата на влизане в законна сила на ОУПО.

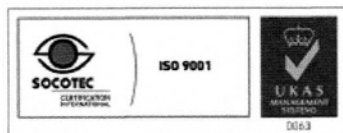
17.5. Да не се допуска трайна промяна на ландшафта, включително промяна на предназначението и начина на трайно ползване на територията, ново строителство и проектиране на нови и разширяване на устройствени зони и ПУП, във или засягащи особено важни места в защитените зони, представляващи ключови елементи на зоните, екотони и биокоридори: приоритетните за опазване типове природни местообитания; скали; голини; горски поляни; дерета; гори и храсти в земеделски земи; синори, групи и ивици от дървета и храсти в земеделски територии; граничещи с гори ливади, пасища и мери; влажни/заливаеми ливади/пасища; влажни зони (блата, мочурища и др.) и други територии, заети от води и водни обекти.

17.6. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 30 метрови ивици от двете страни (ляв и десен бряг) на повърхностни водни обекти (с изключение на река Янтра), извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и други стопански обекти, към датата на влизане в законна сила на становището.

17.7. Да се съобразяват предвижданията и ограниченията в бъдещи Планове за управление на защитени зони, утвърдени в срока на действие на ОУПО.

18. Мерки за защитена зона BG0000610 „Река Янтра“:

18.1. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 100 метрови ивици от двете страни (ляв и десен бряг) на сегашното корито на река Янтра в участъците без изградени диги и 50 метра от старите корита/мъртвици на реката, извън границите на съществуващите урбанизирани територии,



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



стопански дворове и други застроени стопански обекти, към датата на влизане в законна сила на становището.

18.2. Да се редуцира териториалният обхват на Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп), като отпаднат поземлените имоти със следните идентификатори по КК и КР на землището на с. Поликраище: 57217.57.2, 57217.58.3; 57217.60.2, 57217.60.157; 57217.315.467 и 57217.315.468. Посочените имоти да запазят предназначението си като земеделска територия.

18.3. Да не се допуска урбанизация и строителство в Територия с общо предназначение за „Производствени и складови дейности“, обхващаща поземлен имот с идентификатор 40172.310.291 по КК и КР на землището на с. Крушето. Посоченият имот да запази предназначението си като земеделска територия.

18.4. Да се редуцира териториалният обхват на Предимно производствена устройствена зона 2/Пп, като отпаднат поземлените имоти със следните идентификатори по КК и КР на землището на с. Крушето: 40172.3.201, 40172.3.808, 40172.3.809. Посочените имоти да запазят предназначението си като земеделска територия.

18.5. Линиите за застрояване в Територии с общо предназначение за „Производствени и складови дейности“, обхващащи поземлени имоти с идентификатори 23100.217.362 и 23100.223.902 по КК и КР на землището на с. Драганово, да се проектират на отстояние 50 метра от старото корито на р. Янтра (ПИ с идентификатор 23100.223.386).

18.6. Да не се допуска урбанизация и строителство в Територия с общо предназначение за „Производствени и складови дейности“, обхващаща поземлен имот с идентификатор 87453.90.43 по КК и КР на землището на с. Янтра. Посоченият имот да запази предназначението си като земеделска територия.

18.7. Да се редуцира териториалният обхват на Предимно производствена устройствена зона 1/Пп, и Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона (Смф), като отпаднат поземлените имоти със следните идентификатори по КК и КР на землището на гр. Горна Оряховица: 16359.10.45, 16359.10.73, 16359.10.74, 16359.10.75, 16359.10.76, 16359.10.77, 16359.10.78; и 16359.33.131, които попадат в 100-метровата ивица до р. Янтра и в територии в риск от наводнения. Посочените имоти да запазят предназначението си като земеделска територия.

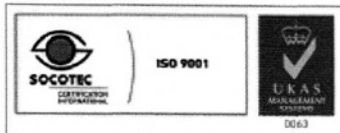
18.8. Да не се допуска урбанизация и строителство в Територия с общо предназначение за „Производствени и складови дейности“, обхващаща поземлен имот с идентификатор 16359.33.125 по КК и КР на землището на гр. Горна Оряховица, който попада в 100-метровата ивица до р. Янтра и в територии с риск от наводнения. Посоченият имот да запази предназначението си като земеделска територия.

18.9. Да не се допуска строителство в незастроената част от поземлен имот с идентификатор 22232.103.11 по КК и КР на землището на гр. Долна Оряховица, който попада в 100-метровата ивица до р. Янтра и в територии с риск от наводнения. Посоченият имот да запази предназначението си като земеделска територия.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на Общ устройствен план на община Горна Оряховица:

1. За всяка календарна година община Горна Оряховица да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУПО, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяване на плана, който да представя в РИОСВ – Велико Търново не по-късно от **30 април на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУПО по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията*.

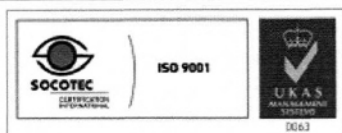


5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Горна Оряховица да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

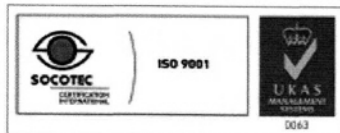
№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1.	Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения, които се класифицират като предприятие/съоръжение с висок или нисък рисков потенциал	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятие/съоръжение с висок или нисък рисков потенциал, брой	Община Горна Оряховица
2.	Контрол при планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или такива с висок или нисък рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения	Планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения	Община Горна Оряховица
3.	При реализиране на предвижданията на ОУПО проектните решения да се съобразяват със запазване на съществуващата зелена система. Разработване на идейни проекти за нови обекти на зелената система, предвидени в ОУПО	Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове. По-добро проучване и планиране на заложените в ОУПО нови паркове. Развитие на зелената система и намаляване на неблагоприятното въздействие върху качеството на атмосферния въздух	Община Горна Оряховица
4.	Разработване на проекти за повишаване на енергийната ефективност	Постигане на показателите за енергийна ефективност, вкл. и по отношение използването	Община Горна Оряховица



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



		на алтернативни източници на енергия	
5.	Контрол върху нерегламентираното изхвърляне на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Горна Оряховица
6.	Превантивни и последващи действия срещу нерегламентирано замърсяване с отпадъци	Вид предприети мерки и результати	Община Горна Оряховица
7.	Инвентаризация на нарушени терени и замърсени терени, за които е необходимо рекултивация	Брой, площ/год.	Община Горна Оряховица
8.	Осигуряване на необходимите количества и с добро качество питейни води	Процентно съотношение на необходимите спрямо наличното количество питейни води с добро качество	Община Горна Оряховица, „ВиК Йовковци“ ООД
9.	Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа - km	Община Горна Оряховица, „ВиК Йовковци“ ООД
10.	Пречистване на отпадъчни води Изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване Брой изградени пречиствателни станции за отпадъчни води	Община Горна Оряховица, „ВиК Йовковци“ ООД
11.	Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и/или новоизградена водопроводна мрежа – km	Община Горна Оряховица, „ВиК Йовковци“ ООД
12.	Опазване на културно- историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Горна Оряховица
13.	Предотвратяване на разпространение на инвазивни видове	Озеленени или залесени площи (кадастрален номер на имот, дка), използвани видове за озеленяване или залесяване	Община Горна Оряховица ДГС Горна Оряховица
14.	Спазване на приетите режими на управление на защитените територии и защитените зони	• Одобрени ПУП на територията на защитените зони, заета	Община Горна Оряховица



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



		площ (кадастрален номер, дка) • Имоти с променено предназначение (кадастрален номер, дка), • Брой издадени разрешителни за строеж • Установени нарушения, брой, местоположение, засегната площ (дка)	Община Горна Оряховица
--	--	---	------------------------

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново до 14 дни, след настъпване на измененията.

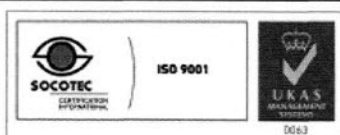
Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Велико Търново.

ОКОЛНА

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЦОНКА ХРИСТОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

