



РЕШЕНИЕ №ВТ-07-ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (НУРИЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (НУРИОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от НУРИЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за Изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево и изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 65927.96.207 по КК и КР на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово с цел изграждане на вилна сграда“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: г-н Пламен Златев, с постоянен адрес: област _____, община _____, с постоянен адрес:

Характеристика на проектите за Изменение на Общ устройствен план и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

В обхвата на проектите за Изменение на ОУПО Севлиево и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) е поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65927.96.207 по КК и КР на гр. Севлиево, местност „Вран“ по КК и КР на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово. Имотът е с трайно предназначение „Селскостопански фонд“, начин на трайно ползване „пасища, мери“ и площ 2 000 м². Съгласно предвижданията на влезлия в сила Общ устройствен план на Община Севлиево, имотът попада в устройствена зона „Земеделска територия – необработваеми земи, без режим за застрояване“.

Изработването на устройствен проект за изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) има за цел устройване на зона за рекреационни дейности – вилна зона (Ов), с устройствени показатели Н макс. – 7 м, до билото 10 м; Плътност на застрояване – макс. 40%; Кинт – 0,8; Плътност на озеленяване – макс 50 %, с ½ дървесна растителност.

С проекта за ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на горещитирания имот, при условията на Устройствена зона за рекреационни дейности – вилна зона (Ов), заедно с необходимите за това пътна връзка и трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот.

Проектът за изменение на ОУПО за ПИ с идентификатор 65927.96.207 по КК и КР на гр. Севлиево е изготвен на основание чл. 104, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*.

Изработването на проект за ПУП – ПЗ за горещитирания имот е допуснато на основание чл. 109, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 12, ал. 2 от *Закона за устройство на територията*.

След осигуряване на устройствена основа се предвижда реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на вилна сграда за отдих.

Проектът за изменение на ОУПО Севлиево представлява изменение на план по чл. 85, ал.1 от ЗООС, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕО. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектите на планове, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от НУРИОС и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ е промяна на предвижданията за устройствено планиране на влезлия в сила план от по-високо йерархично ниво, промяна предназначението на земеделска земя и отреждането на ПИ с идентификатор 65927.96.207 по КК и КР на гр. Севлиево „За вилна зона (Ов)“, при условията на устройствена зона за рекреационни дейности.

2. Реализирането на предвижданията на плановете не влиза в противоречие с други планове и програми. Проектите се разработват за малка територия с местно значение, предвид факта, че се отнасят за поземлен имот 65927.96.207, местност „Вран“ по КК и КР на гр. Севлиево. За територията не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановете би оказало допълнително отрицателно въздействие.

3. Устройствоното планиране ще създаде необходимата планова основа за изграждане на вилна сграда за отдих. Имотът, предмет на плановете, е с начин на трайно ползване „пасища, мери“ и площ 2 000 м². Същият не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. ПИ с идентификатор 65927.96.207 по КК и КР на гр. Севлиево е избран предвид факта, че имотът граничи с местен път, собственост е на възложителите и се намира в непосредствена близост до вилна зона „Севлиевски лозя“.

5. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плановете, свързани с влошаване на качеството на околната среда.

6. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плановете. Съгласно становище с изх. №10-10-1/19.06.2020 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ. В тази връзка е счетено, че направените изводи за липсата на степен на значимост на въздействието и риск за човешкото здраве, са достатъчно аргументирани и правилно оценени.

7. Имотът, предмет на изменението на ОУПО Севлиево и ПУП - ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000618 „Видима“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 3,2 километра.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ,

както и при реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

8.1. Имотът се намира на значително отстояние и няма косвена връзка с най-близко разположената защитена зона BG0000618 „Видима“, поради което:

8.1.1 Одобряването на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ, промяната на предназначението на земята и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

8.1.2. Не се очаква безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

8.2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

8.3. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

9. Реализирането на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

10. Предвид мащаба на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ не се очаква кумулирането им с други одобрени или съществуващи предложения да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 17.07.2020г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

