



РЕШЕНИЕ №ВТ-06-ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (НУРИЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (НУРИОС), представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от НУРИЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Севлиево и проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 16376.113.19 по КК и КР на с. Горна Росица, община Севлиево за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди – „за обществено обслужване“, и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия”, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Симона

Богданова, с постоянен адрес:

Характеристика на проектите за Изменение на Общ устройствен план и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

В обхвата на проектите за Изменение на ОУПО и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) е поземлен имот с идентификатор 16376.113.19, местност „Острата чука“ по КК и КР на с. Горна Росица, община Севлиево. Имотът представлява земеделска земя, категория при неполивни условия: VIII. Начинът му на трайно ползване е „нива“, а площта – 6 497 м².

Съгласно предвижданията на влезлия в сила Общ устройствен план на Община Севлиево, имотът попада в устройствена зона „Територии с обработваеми земеделски земи“. Изработването на устройствен проект за изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО), с обхват имот 16376.113.19 в землището на с. Горна Росица и определяне на устройствена зона „Смесено обслужваща производствена зона“ /Соп/ е разрешено с Решение №050 от 28 януари 2020 г. на Общински съвет – Севлиево.

С проект за ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на имот с идентификатор 16376.113.19 в землището на с. Горна Росица от земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“. С плана имотът ще се урегулира и отреди „За предимно производствени и складови дейности и обществено обслужване“, при условията на устройствена зона /Соп/. Предмет на ПУП са и необходимите пътна връзка и парцеларни планове за трасетата на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот.

Проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ за промяна предназначение на ПИ с идентификатор 16376.113.19 по КК и КР на с. Горна Росица, община Севлиево са

разрешени за изработване на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17а, ал. 3 и чл. 40, ал. 1, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и по реда на чл. 40 и чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).

След осигуряване на устройствена основа се предвижда реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на ТИР паркинг, автосервиз и автомивка, заведение за бързо обслужване и две самостоятелни стаи за гости.

Проектът за изменение на ОУПО Севлиево представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕО и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в хипотезата на т. 9.1 „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕО.

Във връзка с гореизложеното е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектите на планове, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от НУРИОС и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, заедно с тази процедура е извършена процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ е: предвиждане на смесено обслужваща производствена зона /Соп/; промяна предназначението на земеделска земя; отреждането на поземлен имот с идентификатор 6376.113.19 по КК и КР на с. Горна Росица, община Севлиево „За предимно производствени и складови дейности и обществено обслужване“, при условията на устройствена зона /Соп/.

2. Реализирането на предвижданията на планове не влиза в противоречие с други планове и програми. Проектите се разработват за малка територия с местно значение, предвид факта, че се отнасят за поземлен имот с идентификатор 6376.113.19, местност „Острата чука“ по КК и КР на с. Горна Росица, община Севлиево. За територията не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на планове би оказало допълнително отрицателно въздействие.

3. Устройствоното планиране ще създаде необходимата планова основа за изграждане ТИР паркинг, автосервиз и автомивка, заведение за бързо обслужване и две самостоятелни стаи за гости. Имотът, предмет на плана, е с начин на трайно ползване „нива“ и площ 6 497 м². Същият не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. ПИ с идентификатор 16376.113.19 по КК на с. Горна Росица, община Севлиево е избран отчитайки факта, че имотът граничи с местен път и е собственост на възложителя.

5. Не се очаква поява на отрицателни въздействия върху качеството на околната среда в резултат от предвижданията на планове.

6. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на планове. Съгласно становище с изх. №10-3-1/18.03.2020 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ. В тази връзка е счетено, че направените изводи от възложителя за липсата на

степен на значимост на въздействието и риск за човешкото здраве, са достатъчно аргументирани и правилно оценени.

7. Имотът, предмет на изменението на ОУПО и ПУП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада частично** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000618 „Видима“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

8. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ, както и при реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

8.1. Изменението на ОУПО и ПУП ПЗ:

8.1.1. Не засягат природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, поради което не се очаква площна загуба, увреждане или фрагментиране на такива, включително и от кумулативно въздействие.

8.1.2. Засягат местообитания и биокоридорна връзка, потенциално важни за земноводни, влечуги и бозайници (основно шипоопашата костенурка). Прекъсването на биокоридора може да се предотврати при изпълнение на поставените условия за запазване на озеленена ивица, съгласно представения ПУП – ПЗ.

8.2. Не се очаква възникване на друго отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други настоящи и бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху ЗЗ BG0000618 „Видима“.

8.3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат отрицателно въздействие върху защитената зона.

9. Реализирането на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

10. Предвид мащаба на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ не се очаква кумулирането им с други одобрени или съществуващи предложения да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, в това число и върху защитената зона и нейния предмет на опазване, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Предвид ниското ниво на подробност на информацията за бъдещото инвестиционно намерение, следва при наличие на достатъчно яснота относно параметрите му (капацитет, технологии, генериране на отпадъци и друга техническа информация), своевременно да бъде внесено в РИОСВ – Велико Търново уведомление за инвестиционно предложение за определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.



2. При проектирането да се запази озеленена ивица с ширина 10 метра, по източната, северната и западната граница на имота, с дължина съответно: 35 метра по източната граница, цялата северна граница и 25 метра по западната граница.

3. В ивицата, описана в предходната точка, да се запази максимално естествената растителност, като се допуска допълнително озеленяване само с естествено характерни за района широколистни храстови и/или дървесни видове. Ивицата да не се ограда с масивна ограда по външната имотна граница и да не се допуска каквото и да е застрояване, насипване с настилки, асфалтиране, изграждане на подходи и поставяне на съоръжения в тази площ.

4. Да се запази водостока под общинския път, който е разположен в северозападната част от имота, като не се видоизменя или стеснява.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.07.2020г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА