



РЕШЕНИЕ №ВТ-05-ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1; ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС), представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от НУРИЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди“, с обхват поземлен имот с идентификатор 14218.34.529 по КК и КР на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Кремен

Денков, с постоянен адрес:

Характеристика на проекта за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

Настоящият устройствен проект обхваща поземлен имот с идентификатор 14218.34.529 по КК и КР на гр. Габрово, с площ 3 000 м² и начин на трайно ползване „Ливада“. С проекта на Подобен устройствен план – план за застрояване се предвижда промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на комплекс за търговия, услуги, производствена и складова дейност. За имота ще се установи устройствена зона „Смесена обслужващо производствена зона“ /Соп/, със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - макс. 60%; озеленена площ-мин. 40%; КИНТ-2.0; височина на застрояване-ниско /Н-до 10м/; начин на застрояване – свободно.

Съгласно предварително становище с изх. №ПУПРОК-951/18.02.2020г. на „ЕРП Север“ АД, обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, чрез нова кабелна линия ниско напрежение, с кабел NAYY 3x95+50 mm² от БКТП „Драганчева курия“ до разпределителна кутия 250А, електромерно табло и трифазен директен електромер, монтирани на границата на имота.

За заустването на формираните отпадъчни води се предвижда проектиране на водопътна изгребна яма.

Поземлен имот с идентификатор 14218.34.529 по ККР на гр. Габрово, Община Габрово, ще бъде водоснабден от водопроводен клон, преминаващ през имота, съгласно становище с изх. №ПТО01-808/20.02.20г. на „ВиК“ ООД – Габрово.

Проектът на ПУП–ПЗ попада в хипотезата на т. 9.1 „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕО, в това число очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и

приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, предвид което попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 3 НУРИЕО.

Проектът на план, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от НУРИОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена с проведената процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Проектът за ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218:34.529 по КК и КР на гр. Габрово, община Габрово, не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. ПУП – ПЗ се разработва за малка територия с местно значение. За същата не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

3. Имотът, предмет на плана, е с площ 3 000 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“. Същият не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Устройственото планиране ще създаде необходимата планова основа за изграждане на комплекс за търговия, услуги, производствена и складова дейност, отговарящ на градоустройствени показатели за Соп2.

5. Очакваните потенциални въздействия от реализирането на предвижданията на плана, както и на очертаното за развитие инвестиционно предложение, са с локален обхват по отношение на атмосферния въздух. По време на бъдещото строителството се очакват неорганизиран емисии и шумово натоварване (свързани с движението и работата на строителната и тежкотоварната техника). Тези въздействия ще бъдат краткотрайни и обратими.

6. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно в частта от имота, предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите.

7. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти, при спазване на поставените условия.

8. Не се очаква с изграждането на предвидените обекти, да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности.

9. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-8-1/04.06.2020 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, в резултат от реализиране на предвижданията на ПУП – ПЗ.

10. Имотът, предмет на ПУП - ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г), която се намира на отстояние 1,59 километра.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на ПУП - ПЗ и реализиране на

заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

11.1. Имотът, предмет на ПУП – ПЗ се намира на значително отстояние от най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, поради което:

11.2. Одобрението на плана, промяната на предназначението на земята и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

11.3. Не се очаква безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

11.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

11.5. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

12. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

13. Предвид мащаба на предвижданията на проекта за ПУП – ПЗ, местоположението и градоустройствените показатели, на които ще отговаря бъдещото застрояване, не се очаква кумулирането им с други одобрени или съществуващи предложения и планове да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

И ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвид ниското ниво на подробност на информацията за бъдещото инвестиционно намерение, следва при наличие на достатъчно яснота относно параметрите му (капацитет, технологии, генериране на отпадъци и друга техническа информация), своевременно да бъде внесено в РИОСВ – Велико Търново уведомление за инвестиционно предложение за определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

2. Капацитетът на водоплътната изгребна яма да бъде съобразен с проектното количество отпадъчни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 19.06.2020г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР

НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

ЗА ДИРЕКТОР:
ггхе. Гинка Савеева
Заповед за заместване: Р-317/
16.06.2020г.