



РЕШЕНИЕ №ВТ-01-ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредбата за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект за „Изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 65927.72.61 и ПИ 65927.72.65 по КККР на гр. Севлиево и изработване на план за застрояване за ПИ 65927.72.65 за промяна предназначението на земеделската земя в него“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ЕТ „РАЙНОВ - РАЙЧО РАЙНОВ“, ЕИК 817072769

Седалище: гр. Севлиево, ул. „Видима“ № 17

Характеристика на проекта за Частично изменение на Общ устройствен план на община Севлиево (Планът):

В обхвата на плана са ПИ с идентификатори 65927.72.61 и 65927.72.65 по КК и КР на гр. Севлиево, всеки от тях с площ 1689 кв.м., земеделска земя с НТП „нива“.

Имотите граничат на изток с полски път, представляващ ПИ 65927.72.55 по КК и КР на гр. Севлиево. ПИ 65927.72.65 граничи и с полски път, представляващ ПИ 65927.72.36, и попада в сервитута на път III клас от републиканската пътна мрежа Севлиево – Дряново. За осигуряването на транспортен достъп до имота е необходимо да се промени предназначението на част от полски път с идентификатор 65927.72.36 по КК и КР на гр. Севлиево.

От представената информация става ясно, че като собственик на посочените по-горе имоти, дружеството планира изграждане на гараж за собствени товарни автомобили и метално хале за други обслужващи дейности – преглед на автомобилите и съхранение на резервни части, полуремаркета, брезенти, джанти и др.

В района има изградена водопроводна мрежа и обектът ще бъде присъединен към наличната инфраструктура. Поради липса на изградена канализация отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно действащия ОУП на Община Севлиево, ПИ 65927.72.61 и ПИ 65927.72.65 по КК и КР на гр. Севлиево, представляват част от земеделската територия на населеното място. За реализиране на предвидената инвестиционна инициатива е необходимо да се измени действащият ОУП, за посочената територия, като тя получи статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на “смесена многофункционална устройствена зона” – “Смф”. Такава устройствена зона е допустима, съгласно чл. 23 от *Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево*. При необходимост от последващо разширение на площадката в ПИ 65927.72.65 ще бъде изработен подробен устройствен план и за ПИ 65927.72.61.



За осигуряването на транспортен достъп до имота е необходимо да се промени предназначението на част от полски път с идентификатор 65927.72.36 по КК и КР на гр. Севлиево.

ЧИ на ОУП е изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна на устройствената зона, в която попада територията, предмет на разработката от земеделска територия в смесена-многофункционална. В тази връзка настоящият проект за ЧИ на ОУП попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (НУРИЕО) и е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на екологична оценка, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. Настоящата промяна представлява изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, съгласуван със Становище по екологична оценка от директора на РИОСВ-Велико Търново, №ВТ-01/20.01.2017 г. Предвиденото ЧИ на ОУПО не противоречи на поставените условия и мерки в Становището.

3. Предвид обхвата и характера на предложените промени настоящото ЧИ на ОУП на Община Севлиево не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

4. Имотите, които ще бъдат засегнати от проекта за изменение на ОУПО са с площ по 3,378 дка, НТП „нива“ и не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Цел на устройственото планиране е изграждане на гараж за собствени товарни автомобили и метално хале за други обслужващи дейности, като за осъществяване на това е необходимо да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и да се измени действащият Общ устройствен план на Община Севлиево. След прилагане на изменението, територията ще се преобразува в устройствена зона „смесена многофункционална устройствена зона“ – „Смф“.

6. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №10-22-3/06.01.2020 г. на директора на РЗИ – Габрово, съгласно което изменението на ОУП на Община Севлиево няма да предизвика значително отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, при спазване на поставеното по-долу условие.

7. Характеристиката на засегнатата територия и вероятните въздействия върху околната среда се изразяват с следното:

7.1. Незначително отрицателно въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии по време на строителството (свързани с движението на строителната техника). По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, които да окажат отрицателно въздействие върху околната среда;

7.2. Не се очаква промяна на шумовата характеристика на района, като единствено по време на строителството е възможно за кратки периоди шумовите нива да надхвърлят фоните;

7.3. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него;

7.4. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно в частта от имота, предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите;

7.5. Не е налице вероятност от въздействие върху водите.



8. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, по смисъла на *Закона за културното наследство*.

9. Предвид местоположението на площадката, трансгранично въздействие не се очаква да възникне.

10. Имотите, предмет на проекта, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (33) от мрежата „Натура 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000275 „Язовир Стамболийски” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.), която се намира на отстояние 2,62 км. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 и във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, за плана е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона, описана по-горе.

11. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при одобряването на плана и при изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона и не е необходимо изготвянето на ОС, поради следните мотиви:**

11.1. Имотите предмет на изменението на ОУП са разположени извън границите на защитените зони, поради което не се очаква площна загуба, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, включително и в най-близко разположената 33 BG0000275 „Язовир Стамболийски”.

11.2. Не се очаква безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитените зони, включително в 33 BG0000275 „Язовир Стамболийски”.

11.3. Не се предвижда генериране на емисии и отпадъци, които да оказват отрицателно въздействие върху елементите на защитените зони.

11.4. Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 от същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ-Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия и във връзка със становище на РЗИ-Габрово, проектът за частично изменение на ОУПО-Севлиево се съгласува при спазване на следното

УСЛОВИЕ:

1. В границите на разглежданата територия да не се извършват ремонтни дейности, боядисване, измиване на автомобили, съхраняване на горива, химикали и отпадъци.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.01.2020г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

