



РЕШЕНИЕ №ВТ-08-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект за „Изработване на проект за изменение на ОУПО Севлиево и на план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 65927.78.4 в землището на гр. Севлиево за промяна предназначението на земеделската земя в имота за жилищно строителство и за включване на имота в строителните граници на гр. Севлиево“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: СВЕТОМИР СЕРАФИМОВ

Седалище:

Характеристика на проекта за Частично изменение на Общ устройствен план на община Севлиево (Планът):

В обхвата на проекта за подробния устройствен план (ПУП) е имот с идентификатор 65927.78.4 по КК и КР на гр. Севлиево, както и прилежащите му урегулирани и неурегулирани поземлени имоти. Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и с площ 1660 кв. м. Имотът е разположен на строителната граница на гр. Севлиево и граничи на североизток с УПИ XI от кв. 112 по плана на града.

ПУП ще се изработи като план за регулация и застрояване – ПРЗ. Задачата на представеният проект на ПУП - ПРЗ е включване на ПИ 65927.78.4 в строителните граници на гр. Севлиево като урегулиран поземлен имот с отреждане „за жилищно застрояване“. С плана ще се предвиди транспортен достъп от улица с осови точки 1053-1054-1055-1056 по плана на града, като уличната регулация на същата ще се промени за сметка на УПИ XI от кв. 112, представляващ частна общинска собственост.

С плана се предвижда ПИ 65927.78.4 в землището на гр. Севлиево да стане част от кв. 112 и да получи съответния регулационен номер, както и регулационно отреждане „за жилищно строителство“.

Според действащият Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО), имотът попада в устройствена зона „земеделска територия с допустима промяна на предназначението“ и за реализиране на бъдещи инвестиционни предложения е необходимо изменението му. За новия УПИ ще се установи жилищна устройствена зона с показатели, съответстващи на показателите за устройствена зона „Смф – смесена многофункционална“.

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. Настоящата промяна представлява изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, съгласуван със Становище по екологична оценка от директора на РИОСВ-Велико Търново, №ВТ-01/20.01.2017 г. Предвиденото ЧИ на ОУП не противоречи на поставените условия и мерки в становището.

3. Предвид обхвата и характера на предложените промени настоящото ЧИ на ОУП на Община Севлиево не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

4. Цел на устройственото планиране е реализиране на жилищно строителство, като за осъществяване на това е необходимо да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и да се измени действащият Общ устройствен план на община Севлиево. След прилагане на изменението, територията ще премине в устройствена зона „Смф – смесена многофункционална“.

5. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №10-19-1/10.10.2019 г. на директора на РЗИ – Габрово, според което изменението на ОУПО на Община Севлиево няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

6. Характеристиката на засегната територия и вероятните въздействия върху околната среда показват, че не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда, в т.ч.:

6.1. Незначително отрицателно въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии по време на строителството (свързани с движението на строителната и тежкотоварната техника). По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух;

6.2. Не се очаква промяна на шумовата характеристика на района, като единствено по време на строителството е възможно за кратки периоди шумовите нива да надхвърлят фоните;

6.3. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него;

6.4. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно в частта от имотите предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите;

6.5. Не е налице вероятност от въздействие върху водите.

7. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, по смисъла на *Закона за културното наследство*.

8. Предвид местоположението на площадката, трансгранично въздействие не се очаква да възникне.

9. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при одобряването на плана и при изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона и не е необходимо изготвянето на ОС, поради следните мотиви:**

9.1. Имотът предмет на проекта за изменение на ОУПО е разположен извън границите на защитена зона, поради което не се очаква площна загуба, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

9.2. Не се очаква безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

9.3. Не се предвижда генериране на емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху елементите на защитената зона.

9.4. Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

10. В хода на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 14.10.2019г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР

НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

