



РЕШЕНИЕ №ВТ-06-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредбата за ЕО*, § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Постановление №75 от 08.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на МС (Обн. ДВ, бр. 31/2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект за „Подобен устройствен план - План за застрояване и Парцеларен план (ПУП - ПЗ и ПП) за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии с обхват ПИ 130.1439, ПИ 130.1438, ПИ 130.1440, ПИ 130.1435, част от ПИ 130.1441, ПИ 133.1650, ПИ 133.112, ПИ 133.1648, ПИ 133.1647 и част от ПИ 133.1659 по ПНИ на местност „Бабенец“ в землището на с.Първомайци, община Горна Оряховица“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Горна Оряховица

Седалище: гр. Горна Оряховица, пл. „Георги Измирлиев“ № 5

Характеристика на проекта за ПУП - ПЗ и ПП (Планът):

Настоящият устройствен проект обхваща ПИ 130.1439, ПИ 130.1438, ПИ 130.1440, ПИ 130.1435, част от ПИ 130.1441, ПИ 133.1650, ПИ 133.112, ПИ 133.1648, ПИ 133.1647 и част от ПИ 133.1659 по ПНИ на местност „Бабенец“, с. Първомайци, общ. Горна Оряховица. Цел на устройствената инициатива е да създаде планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на територията на новосъздадените имоти. Предвижда се изграждане на съоръжения, постройки на основното и допълващо застрояване с обществено обслужващи и технически функции, обособяващи приемна зона на „Крепост Ряховец“.

С ПУП се предвижда следното:

-Част от ПИ 130.1439, част от ПИ 133.1659 и част от ПИ 133.1647 се придава към ПИ 0.1500, като се създава нов поземлен имот 0.1561 с предназначение „за път“;

-Останалата част от ПИ 130.1439 се обединява с ПИ 130.1440, ПИ 130.1435, ПИ 130.1438 и част от ПИ 130.1441 в един общ поземлен имот 130.1685 с предназначение „за комплексно обществено обслужване“;

-Оставащата част от ПИ 130.1441 си запазва предназначението, като за същата се създава нов поземлен имот 130.1686 ;

-Обединяват се ПИ 133.1650, ПИ 133.112, ПИ 133.1648 и част от ПИ 133.1659 в един общ поземлен имот 133.1661 с предназначение „за комплексно обществено обслужване“;



-Част от ПИ 133.1659 и част от ПИ 133.1647 се обединяват в един общ поземлен имот 133.1662 с предназначение „за комплексно обществено обслужване“;

-От оставащата част от ПИ 133.1647 и североизточната част на ПИ 133.1659 ще се създадат два нови поземлени имота ПИ 133.1663 и ПИ 133.1664 с предназначение за техническа инфраструктура;

-ПИ 133.1659 ще получи нов номер - 133.1665 и ще запази предназначението си.

Планът конкретизира устройството и застрояването в новообособените ПИ 130.1685 „за комплексно обществено обслужване“, ПИ 133.1661 „за комплексно обществено обслужване“, ПИ 133.1662 „за комплексно обществено обслужване“, ПИ 133.1663 „за техническа инфраструктура“ и ПИ 133.1664 „за техническа инфраструктура“, съгласно ПНИ на местност „Бабенец“ с. Първомайци, общ. Горна Оряховица.

В проекта са представени три улици, свързани помежду си с триклонно кръстовище. С ПУП ще се извърши:

- Корекция на съществуваща улица от п. т. 1“ (км. 0+0,00) до п. т. 11“ (км.0+178,25);

- Новообразувана улица от п. т. 1‘ (км. 0+0,00) до п. т. 4‘ (км.0+ 78,28);

- Участък от път към „Средновековна крепост Ряховец“ от п. т. 1 (км. 0+0,00) до п. т. 4А (км.0+ 70,93).

В настоящия план е разработен начина на водоснабдяване и отводняване на имотите, предмет на ПУП - ПЗ и ПП. Съществуващият водопровод не е в състояние да захрани имотите, предмет на проекта, с вода за питейно-битови нужди и външно пожарогасене, с нужния дебит и напор, което налага изграждането на напорен резервоар и помпена станция в новообразуван ПИ№133.1663, с предназначение „за техническа инфраструктура“.

От съществуващият водопровод ще се изпълни водопроводно отклонение от полиетиленови тръби за работно налягане PN10 атм, с диаметър ф90 мм. Водопроводното отклонение ще завърши в ПИ 133.1663 с водомерна шахта, разположена до 2,00 м от уличната регулационна линия. Очакваното оразмерително водно количество за питейно-битови нужди е 1,5-2 l/s. Дължината на водопровода е около 245 м. Същият е предвиден в трасето на пътя при сервитут 60 см от двете страни на оста на тръбата.

В района няма изградена канализация и не се предвижда изграждане на такава. Водите от покривите на новопроектираните сгради ще се изливат свободно на терена. Третирането на битовите отпадъчни води ще бъде индивидуално за всеки имот в зависимост от сградите в него, количеството и качеството на отпадъчните води. Водите ще се отвеждат във водоплътни черпателни ями. Изпомпените отпадъчни води ще се транспортират до ГПСОВ - Горна Оряховица, съгласно сключен договор с оператора. Канализационните отклонения от съответната сграда ще се изпълнят от PVC-U SN 8 тръби (дебелостенни).

Въз основа на план схемата за електрозахранване и водоснабдяване, е изработен парцеларен план. Проектното трасе на подземния електропровод е отразено върху извадки от действащата кадастрална карта на гр. Горна Оряховица и план на новообразуваните имоти на м. „Бабенец“ в землището на с. Първомайци.

Предвижда се изграждане на трафопост тип БКТП 20/04kV, 630kVA в ПИ 133.1664 предназначен за техническа инфраструктура. Разширение на ВЕЛ 20kV „Арбанаси“ с подмяна на съществуващ стълб №17 с нов СРС-СН и кабелна линия 20kV с проводник САХЕКТ 3 x 1x50mm² до новоизграденото БКТП. Към стълба ще се монтира РОМЗК и металоокисни вентилни отводи за присъединяване на кабелната линия.

Ще се изградят кабелни линии 1kV с необходимото сечение до табла тип ТЕПО, монтирани на границата на съответният имот и разпределителни табла в самият имот.

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разработено техническо задание и Решение №977 на Общински съвет гр. Горна Оряховица от Протокол №56/28.03.2019 г.



2. Устройственото планиране ще създаде необходимата планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения, с цел изграждане на съоръжения, постройки на основно и допълващо застрояване с обществено – обслужващи и технически функции, обособяващи приемна зона на „Крепост Ряховец“ за реализиране на интегриран туристически продукт. С проектът се предвижда и осигуряване на транспортен достъп до новообразувани имоти, електроснабдяването и водоснабдяването им.

3. Характеристиката на засегнатата територия и вероятните въздействия върху околната среда показват, че не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда, в т.ч.:

3.1. незначително отрицателно въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии по време на строителството (свързани с движението на строителната и тежкотоварната техника), по време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух;

3.2. не се очаква промяна на шумовата характеристика на района, като единствено по време на строителството е възможно за кратки периоди шумовете нива да надхвърлят фоновите;

3.3. предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него;

3.4. въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно в частта от имотите предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите;

3.5. не е налице вероятност от въздействие върху водите.

4. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №10-21-1/08.08.2019 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което прилагането на плана няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

5. В териториалния обхват на плана не попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, по смисъла на *Закона за културното наследство*, но са в близост до средновековна „Крепост Ряховец“. Планът има за цел да създаде възможност за социализиране на културният обект.

6. Предвид местоположението на площадката трансгранично въздействие не се очаква да възникне.

7. Имотите, предмет на ПУП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 160 метра.

8. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на ПУП и реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

9. Имотите, предмет на ПУП, са разположени извън ЗЗ и нямат свързващи елементи на ландшафта с близко разположената ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“, поради което:

9.1. Одобрението на плановете, промяната на предназначението и ползването на земята и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на ЗЗ.

9.2. Не се очаква безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в ЗЗ.



10. Изграждането на необходимата нова инфраструктура, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху елементи на ЗЗ.

11. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ.

12. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 29.08.2019г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

