



РЕШЕНИЕ №ВТ-03-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и § 6. от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, допълнително постъпила документация и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „*Частично изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево*” с обхват - имот с идентификатор 65927.24.40 по КК и КР на гр. Севлиево, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ХАМБЕРГЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Седалище: гр. Севлиево, ул. „Магистрална“ №1

Характеристика на проекта за Частично изменение на Общ устройствен план на община Севлиево (Планът):

От представеното задание за изработване на проектите става ясно, че преди одобряването на ОУП и влизането му в сила е бил изработен подробен устройствен план за застрояване на ПИ с идентификатор 65927.24.87 по КК и КР на гр. Севлиево. Строителството в имота поетапно е извършено, като са застроени производствени и складови сгради, включително елементи на техническата инфраструктура. Според предвижданията на действащия ОУП, тази територия е определена за жилищна, което противоречи на реалната ситуация, предвид че в този имот съществуват производствени мощности на дружеството. Това несъответствие представлява фактическа грешка, имаща значение за предвиждането и прилагането на плана, което налага промяна на действащият ОУП.

Дружеството предвижда разширение на основната производствена площадка, разположена в ПИ с идентификатор 65927.24.87 по КК и КР на гр. Севлиево, урбанизирана територия, отредена „за друг вид производствен, складов обект“. Предвижда се изграждане на производствено складов обект в имот с идентификатор 65927.24.40 по КК и КР на гр. Севлиево, технологично свързан с основната производствена дейност. Този имот е с площ 5078,8 м² и начин на трайно ползване „нива“, но реално попада в централната част на обособената заводска територия. Това налага ново устройствено планиране. Проекта за ПУП е с обхват ПИ с идентификатор 65927.24.40 по КК и КР на гр. Севлиево и се предвижда промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, обединяването му с ПИ с идентификатор 65927.24.87 по КК и КР на гр. Севлиево и преконфигуриране на имоти с идентификатори 65927.24.84, 65927.24.74, 65927.24.72, 65927.24.85 по КК и КР на гр. Севлиево.

От представената информация става ясно, че с Решение № 125 от 31 юли 2018 г. на общинския съвет - Севлиево е допуснато изработването на устройствени проекти за изработването на ПУП – ПРЗ и ПП и изменение на ОУПО-Севлиево.

За осъществяване на гореописаното е необходимо изменение на действащия ОУПО-Севлиево, предвид факта, че процесните имоти попадат в устройствена зона „Жм“ – жилищна територия. След прилагане на изменението, територията ще премине в предимно производствена зона - „Пп“, с показатели на застрояване, подходящи за реализиране на посочената инициатива.

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание на чл. 134 от *Закона за устройство на територията* и в съответствие с решение № 125 от 31 юли 2018 г. на Общински съвет - Севлиево.

2. Настоящата промяна представлява изменение на Общият устройствен план на Община Севлиево, съгласуван със становище по екологична оценка на директора на РИОСВ-Велико Търново, №ВТ-01/20.01.2017 г. Предвиденото ЧИ на ОУП не противоречи на поставените условия и мерки в становището.

3. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Севлиево не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

4. Цел на устройственото планиране е разширение на производствено-складовата територия на дружеството и корекция на фактическа грешка, извършена при проектирането на ОУПО-Севлиево. С настоящото изменение на ОУП, разгледаните имоти ще преминат от „Жм“ – „жилищна територия“ в „Пп“ - „предимно производствена зона“, което отговаря на действителното им предназначение.

5. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №10-7-1/07.05.2019 г. на директора на РЗИ – Габрово, според което изменението на ОУП на Община Севлиево няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

6. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, по смисъла на *Закона за културното наследство*.

7. Предвид местоположението на имотите трансгранично въздействие не се очаква да възникне.

8. Имотите, предмет на проекта за изменение на ОУП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.), която се намира на отстояние 0,07 км.

9. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при одобряването на плана и при изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

9.1. Имотите предмет на ЧИ на ОУП са разположени извън границите на защитената зона. Имот 65927.24.40 граничи от всички страни със съществуващо производство и ще се използва за разширение на същото, поради което не се очаква площна загуба, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на



опазване в защитените зони, включително и в най-близко разположената 33 BG0000275 „Язовир Стамболийски”.

9.2. Не се очаква безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитените зони, включително в 33 BG0000275 „Язовир Стамболийски”.

9.3. Не се предвижда генериране на емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху елементите на защитените зони.

9.4. Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 31.05.2019
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА