



РЕШЕНИЕ №ВТ-10-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредбата за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект за „Промяна предназначението на ПИ 40275.107.12 в землището на с. Кръвеник, община Севлиево с цел изграждане на жилищна еднофамилна сграда“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ВЕСЕЛИН ПЕТЕВ

Седалище:

Характеристика на проекта за Частично изменение на Общ устройствен план на община Севлиево (Планът):

От представената информация става ясно, че като собственик на посочения по-горе имот, Възложителят планира реализиране на жилищно строителство. Предвижда се изграждане на еднофамилно жилище с площ до 150 м.кв. и височина до 10 метра. Предстои водоснабдяване и електрозахранване на имота, след сключване на договори със съответните доставчици.

ПИ с идентификатор 40275.107.12 в землището на с. Кръвеник, община Севлиево с площ 1,250 дка, НТП „естествена ливада“ и е в близост до урбанизираната територия на населеното място. Предвижда се имота да промени предназначението си за неземеделски нужди, като получи отреждане за „жилищно строителство“. След прилагане на промяната територията ще измени в устройствена зона – „Жилищна за ниско застрояване“ (Жм), със следните устройствени показатели: височина до 10 метра; плътност на застрояване до 50%; Кинт 1,0; озеленяване най-малко – 50%; начин на застрояване – свободно.

За осъществяване на гореописаното е необходимо изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУП), предвид факта, че процесния имот попада в земеделска територия. След прилагане на изменението територията ще се преобразува в устройствена зона, с показатели на застрояване подходящи за реализиране на посочената инициатива.

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание, разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. Настоящата промяна представлява изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, съгласуван със Становище по екологична оценка от директора на

РИОСВ-Велико Търново, №ВТ-01/20.01.2017 г. Предвиденото ЧИ на ОУПО не противоречи на поставените условия и мерки в становището.

3. Предвид обхвата и характера на предложените промени настоящото ЧИ на ОУП на Община Севлиево не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

4. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУПО е с площ 1,250 дка, НТП „естествена ливада“ и не е част от ландшафт с признат национален, общостен или международен статут на защита.

5. Цел на устройственото планиране е реализиране на жилищно строителство, като за осъществяване на това е необходимо да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и да се измени действащият Общ устройствен план на Община Севлиево. След прилагане на изменението, територията ще се преобразува в устройствена зона „Жилищна за ниско застрояване“ – „Жм“.

6. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №10-21-2/06.12.2019 г. на директора на РЗИ – Габрово, съгласно което изменението на ОУП на Община Севлиево няма да предизвика значително отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

7. Характеристиката на засегнатата територия и вероятните въздействия върху околната среда показват, следното:

7.1. Незначително отрицателно въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизиран емисии по време на строителството (свързани с движението на строителната техника). По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух;

7.2. Не се очаква промяна на шумовата характеристика на района, като единствено по време на строителството е възможно за кратки периоди шумовите нива да надхвърлят фоните;

7.3. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него;

7.4. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно в частта от имота, предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите;

7.5. Не е налице вероятност от въздействие върху водите.

8. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, по смисъла на *Закона за културното наследство*.

9. Предвид местоположението на площадката, трансгранично въздействие не се очаква да възникне.

10. Имотът, предмет на ЧИ на ОУП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/14.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/18.12.2007 г.), която се намира на отстояние 1,53 километра. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 и във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, за плана е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона, описана по-горе.

11. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при одобряването на плана и при изпълнението на заложените дейности,

няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона и не е необходимо изготвянето на ОС, поради следните мотиви:

11.1. Имотите се намират на значително отстояние и няма косвена връзка с най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер”, поради което:

-Одобряването на ЧИ на ОУП за промяна на предназначението на земята и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

-Не се очаква безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

11.2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

11.3. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 от същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ-Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 13.12.2019 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

