



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ВТ-01/06.06.2019 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, чл. 88, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО)* във връзка с § 6 от ПЗР към Постановление №75/08.04.2019 г. на Министерски съвет за изменение и допълнение на нормативни актове (обн. ДВ 31/2019 г.), и с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС)* и проведен Експертен Екологичен съвет на 04.06.2019 г.

СЪГЛАСУВАМ

Предварителен проект за „Общ устройствен план на община Златарица“

Възложител: Община Златарица,

Адрес: гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ №22

Предварителният проект на Общ устройствен план (ОУПО) на Община Златарица се разработва по реда на *Закона за устройство на територията*. Изготвя се за период 15-20 г. в съответствие с изискванията за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Разработеният проект на ОУПО ще служи като управленски инструмент в планирането и устройствената политика на местната власт, като създава оптимални пространствени и функционални структури и връзки за развитие, изграждане и комплексно устройство на цялата територия в хармонично единство на урбанизираните територии и на природните дадености, изхождайки от специфичните, регионални и местни условия.

Стратегическата цел на ОУПО Златарица ще се реализира чрез постигане на няколко групи специфични цели.

1. Идентифициране възможностите и ограниченията за развитие, като се изведат потенциалните ползи и ресурси и се предложат адекватни модели за тяхното ползване;

2. Оценяване на регионалните връзки и контакти, като се изведат възможните насоки на общи действия със съседни и други общини в постигането на общи цели;

3. Развитие и трансформация на съществуващи и създаване на нови функции, както в населените места, така и в извън урбанизираните територии в обхвата на общината; предлагане на функционално дефиниране на населените места.

За осъществяване целите на плана ще се разработят специфични правила и нормативи.

Цялата територия на община Златарица е формирана от землищата на 24 населени места, а общата площ на общината е 232.68 кв.км.

Жилищни територии

В прогнозата по отношение на системата за обитаване са предвидени множество не големи по размер терени „Жм1“, с обща площ от приблизително 41.64 ха. Новите жилищни зони уплътняват съществуващия жилищен фонд предимно за сметка на имоти с предназначение обработваеми земи – ниви.

Производствени територии



На база разположението на Община Златарица непосредствено близо до Областния център и до главна пътна артерия (I-4), ОУПО предвижда **нови предимно производствени устройствени зони „Пп1“**. Четири от новите зони се намират в общинския център, а останалите в другите населени места. Част от зоните окрупняват съществуващи производствени зони (стопански дворове), като новите зони „Пп1“ са предвидени предимно за сметка на обработваеми земи - ниви. Новите зони са с обща площ от приблизително 91.70 ха, като 39.4 ха от тях са на територията на землището на гр. Златарица.

Обществено-обслужващи територии и смесени многофункционални зони

Прогнозата по отношение на социално-икономическата дейност в общината предвижда терени за обособяване на смесени многофункционални устройствени зони (Смф), с обща площ от 36,78 ха, за сметка на имоти с предназначение обработваеми земи - ниви. В „Смф“ зони могат да се разполагат сгради от разнообразен тип, включително за обслужване и складова дейност, които ще се окажат нужни при реализиране на потенциалните инвестиции в новообразуваните Пп1 зони.

Предвидените „Смф“ зони в гр. Златарица, с площ от 27,3 ха, са в резултат на стремежа за постигане на нормалното функциониране и потенциално развитие на общинския център, а зоната „Смф“ до с. Родина ще допринесе за привличане на разнообразни инвестиции в новата зона с високи стойности на показателите за застрояване и във второто по население и големина населено място в Община Златарица. В зоната до село Разсоха може да се реализира допълнително жилищно застрояване при съществуващ голям интерес към този район, но в „Смф“ устройствена зона има и голяма свобода за други видове застрояване.

Територии за рекреационни дейности

Устройствените зони и терените за рекреационни дейности (Ов, Ов1 и Са) се застрояват предимно със сгради за временно обитаване и рекреационно ползване, както и обслужващи обекти и съоръжения, за нуждите на индивидуалния и организиран отход и туризъм.

Планът предвижда шест нови вилни зони „Ов1“, с обща площ от 58,62 ха, главно с цел да се привлече интерес от инвеститори. Целта на новата зона до с. Сливовица, с площ от приблизително 25,2 ха, е да урегулира зоните, където селището естествено се е развило и да улесни бъдещи инвестиционни намерения в тази местност.

Предвидени са терени за спорт и атракции „Са1“, с обща площ приблизително 17,84 ха - на територията на землището на гр. Златарица и в землището на село Родина.

Новопредвидените територии имат за цел да обогатят зелената система в общината и да предоставят необходимите условия за местната общност и гостите на общината за активен спорт, отход, рекреация и други социални дейности.

Територии с предназначение - за гробищен парк

Нови *терени за гробищни паркове Тгп1* са предвидени в множество землища, увеличавайки капацитета на съществуващите Тгп терени. Общата площ на новопредвидените зони „Тгп1“, за изграждане на гробищни паркове, е 6,22 ха. По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м., в която се допуска разполагане на колумбарийни стени.

Територии с предназначение – за третиране на отпадъци

В близост до град Златарица се предвижда проектна зона *Тсм* - за третиране на отпадъци, с площ от 4,49 ха.

Земеделски територии с възможност за промяна на предназначението

Предвидена е *земеделска устройствена зона Сср*, с възможност за застрояване за неземеделски нужди. Тази зона обхваща предимно земи от ниска категория. Допустимите функции и параметри на застрояване се определят съобразно функционалното предназначение и параметри на съседните устройствени зони и терени.

Строителство се разрешава въз основа на ПУП и след смяна на предназначението на земеделската земя.

Новите зони са с обща площ от 3,79 ха, а територията „Сср“ до гр. Златарица е с площ от 1,6 ха.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на устройствения план са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Проектът на ОУПО е съобразен с изградените на територията основни видове производства.

2. Предвижданията на проекта на ОУПО са съобразени и не противоречат на европейските и националните планови документи, поставящи и цели за опазване на околната среда.

3. Към предварителния проект, на основание чл. 104, ал. 2 от *Закона за устройство на територията*, са изработени Правила и нормативи за прилагане на плана и са неразделна част от Общия устройствен план на община Златарица, както и показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени.

4. Предложеният предварителен проект за ОУПО дава възможност за решаване на основни устройствени проблеми за общинската територия.

5. Без прилагането на общия устройствен план, вкл. и при „нулева алтернатива“, ще се забави икономическото развитие на общината, ще се пропуснат ползи за финансиране и допълнителни инвестиции както и усвояване на средства от Европейския съюз, респективно – подобряване условия на труд, повишаване качеството на живот, опазване на околна среда, запазване на богатата природа на основата на устойчиво управление на околната среда. Ще се задълбочават негативните прояви и въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и ще бъдат засегнати интересите на населението.

6. С предварителния проект на ОУПО се определят:

- Общата структура и преобладаващо предназначение на териториите в обхвата на плана, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, както и обектите на културно-историческото наследство;

- Общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части:

- Местоположението и границите на териториите на населените места и селищни образувания в териториалния обхват на плана;

- Земеделските територии;

- Горските територии;

- Териториите за природозащита;

- Териториите за културно-историческа защита;

- Нарушените терени за възстановяване и териториите със специално, друго или смесено предназначение;

- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режима на тяхното устройство;

7. В териториалния обхват на община Златарица **попадат частично две защитени зони** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- **BG0000279 „Стара река”**, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.) – разположена в землищата на с. Горско ново село, Калайджии, Сливовица и Средно село;

- **BG0000280 „Златаришка река”**, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.) – разположена в землищата на с. Горско ново село, Родина и гр. Златарица.

8. В териториалния обхват на община Златарица **не попадат защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

9. Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС). Представеният Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка с писмо на директора на РИОСВ-Велико Търново с изх. №3172/02.08.2018 г.

10. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС като в едномесечния срок в РИОСВ не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

11. Заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че при изпълнение на предложените мерки и нормативно установени режими, както и след отразяване и приемане измененията и поправките в предварителния проект на ОУПО на община Златарица, прилагането на плана няма да окаже значително въздействие върху целостта и природозащитните цели на защитени зони BG0000279 „Стара река” и BG0000280 „Златаришка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

12. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни. Заключение на експертите е, че предвижданията на плана не представляват риск за биоразнообразието.

13. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации и резултатите са отразени в доклада за ЕО. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.

14. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, прилагането на ОУПО няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в отделните защитени зони, тъй като:

За защитена зона BG0000279 „Стара река”

- Предвижданията на предварителния проект на ОУПО (ППОУПО) засягат природни местообитания 91E0* *Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)*, 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)* и 6430 *Хидрофилни съобщества от високи тревни равнини и в планинския до алпийския пояс*. С прилагане на разписаните мерки и условия, включително редуцията на някои устройствени зони, ще се предотврати напълно унищожаването и увреждането им.

- Засягат се в ниска степен потенциални и оптимални местообитания (включително за хранене и скитане) и биокоридори на животинските видове: голям гребенест тритон (*T. karelinii*), жълтокоремна бумка (*B. variegata*), пъстър смук (*E. sauromates*), обикновена блатна костенурка (*E. orbicularis*), шипоопашата костенурка (*T. hermanni*) и видра (*L. lutra*). С прилагане на разписаните мерки и условия ще се намали значително увреждането, фрагментацията на местообитанията им и прекъсване на биокоридори.

- Предвижданията на ППОУПО не засягат останалите природни местообитания и местообитания на видове.

За защитена зона BG0000280 „Златаришка река”:



- Предвижданията на ППОУПО засягат природни местообитания 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (0,37%) и 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс. С прилагане на разписаните мерки и условия, включително редуцията на някои устройствени зони, ще се предотврати напълно унищожаването и увреждането им.

- Засягат се в ниска и средна степен потенциални и оптимални местообитания (включително за хранене и скитане) и биокоридори на животинските видове: бърмбар рогащ (*L. cervus*), голям гребенест тритон (*T. karelinii*), жълтокоремна бумка (*B. variegata*), червенкоремна бумка (*B. bombina*), пъстър смок (*E. sauromates*), обикновена блатна костенурка (*E. orbicularis*), шипоопашата костенурка (*T. hermanni*) и видра (*L. lutra*). С прилагане на разписаните мерки и условия ще се предотврати или намали значително увреждането, фрагментацията на местообитанията им и прекъсване на биокоридори.

- Предвижданията на ППОУПО не засягат останалите природни местообитания и местообитания на видове.

15. С предписаните мерки и условия се осигурява запазване на екотонни зони, места за хранене и локални биокоридорни връзки във всяка защитена зона

и при следните мерки:

I. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА:

А. Общи:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС и ЕО по реда на Глава Шеста от ЗООС и/или на поднормативната уредба към него, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови предприятия и/или съоръжения, попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Първи от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след съгласуване с РИОСВ – Велико Търново.

3. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови инсталации, и съоръжения попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Втори от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след получаване на съответните решения по реда на Глава Шеста от ЗООС или след получаване на комплексно разрешително.

4. Своевременно да се нанасят регламентиранията изменения в контура и площите на защитените зони, след сезиране от компетентните органи.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на община Златарица да бъдат отразени и съобразени следните условия и мерки:

1. При наличие на находища с доказани, но непогасени запаси, същите да се отразят в плана с графично изображение (контур, шриховка). В специфичните правила и нормативи да се постави забрана за урбанизиране.

2. Наименованието на устройствена зона „Тсм“ да се коригира като „територия за временно съхранение и оползотворяване на строителни отпадъци“.

3. Да се отразят в документацията на ОУПО (вкл. графични изображения, цифрови модели, баланс на територията), редуцираните обхвати на устройствените зони, описани в т. В.

В. При прилагането на ОУП на Община Златарица да се изпълнят и съобразяват следните мерки и условия:

1. С цел защита на човешкото здраве и околната среда, преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на съоръжения за съхранение на опасни химични вещества и смеси, е необходимо чрез оценка на безопасността на съхранение на опасните химични вещества и смеси да бъде доказано съответствие с общите и организационни изисквания за съхранение, определени в съответния специален закон и подзаконов нормативен акт.

2. С цел запазване на ценен природен ресурс да се проектират, доизградят и модернизират водоснабдителните мрежи в населените места.

3. Осигуряване на отвеждането и третирането на битовите и производствени отпадъчни води от населените места, местата за отдих и крайпътните обекти, с цел опазване чистотата на повърхностните и подземни води.

4. Да не се допуска формиране на нерегламентирани сметища.

5. Въвеждане на устройствените зони, които по своята специфика играят ролята на „буферни“ за намаляване влиянието на производствени вентилационни газове и шум върху жилищни зони, там където „Жм“ и „ПП“ граничат.

6. За новите устройствени зони за жилищни, производствени и със смесени функции да се осигурява приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води.

7. Общи мерки за биологичното разнообразие:

7.1. При прокарване на нови улици, пътища и/или промяна на параметрите и категорията им, да се изисква проектиране и изграждане на прокари за различни животински видове, съобразени с пътищата на миграцията им.

8. Общи мерки за всички защитени зони:

8.1. При одобряване на планове, проекти, реализиране на инвестиционни предложения, залесителни, озеленителни, възстановителни и рекултивационни мероприятия, попадащи изцяло или частично в границите на защитена зона, да не се предвижда и допуска озеленяване с инвазивни и/или други чужди и нехарактерни растителни видове.

8.2. Транспортният достъп до устройствените зони за бъдеща урбанизация, да се определя/проектира приоритетно по съществуващите или отредените „селскостопански, горски, ведомствени“, „полски“ и „местни“ пътища, съгласно сега действащите карти на възстановената собственост и кадастралните карти (към датата на влизане в законна сила на ОУПО).

8.3. Да не допуска трайна промяна на ландшафта, включително промяна на предназначението и начина на трайно ползване на територията, ново строителство и проектиране на нови и разширяване на устройствени зони/ПУП, в или засягащи особено важни места в защитените зони, представляващи ключови елементи на зоните, екотони и биокоридори: приоритетните за опазване типове природни местообитания; скали; голини; горски поляни; дерета; гори и храсти в земеделски земи; граничеши с гори ливади, пасища и мери; влажни/заливаеми ливади/пасища и влажни зони (блата, мочурища и др.); други естествени водни обекти.

8.4. Да се съобразяват предвижданията и ограниченията в бъдещи (териториални) Планове за управление на защитени зони, утвърдени в срока на действие на ОУПО.

9. Мерки по защитени зони:

• Защитена зона BG0000279 „Стара река“

9.1. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 50-метрови ивици от двете страни (ляв и десен бряг) на р. Стара река, извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и други застроени стопански обекти, към датата на влизане в законна сила на становището.

9.2. Да се редуцира териториалният обхват на Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване 1/Жм1, като отпаднат поземлените имоти със

следните идентификатори по КККР на землището на с. Сливовица: 67395.116.11 и южната част от 67395.116.6 с площ 9 дка. Посочените имоти да запазят настоящото си предназначение.

9.3. Да се редуцира териториалният обхват на Вилна устройствена зона 1/Ов1, като отпаднат поземлените имоти със следните идентификатори по КККР на землището на с. Сливовица: 67395.39.1 и 67395.39.9. Посочените имоти да запазят предназначението си като земеделска територия.

9.4. Да се редуцира териториалният обхват на Предимно производствена устройствена зона 1/Пп1, като отпаднат поземлените имоти със следните идентификатори по КККР на землището на с. Сливовица: 67395.95.6, 67395.95.9 и частта от 67395.95.3 в 50-метровата ивица до р. Стара река (67395.94.6). Посочените имоти да запазят предназначението си като земеделска територия.

• Защитена зона BG0000280 „Златаришка река“:

9.5. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 50-метрови ивици от двете страни (ляв и десен бряг) на р. Златаришка река, извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и други застроени стопански обекти, към датата на влизане в законна сила на становището.

9.6. Застроителните линии във Вилна устройствена зона 1/Ов1, югозападно от гр. Златарица, да се проектират на отстояние 50 метра от р. Златаришка (ПИ с идентификатор 30962.707.2)

9.7. Да се редуцира териториалният обхват на Предимно производствена устройствена зона 3/Пп1, като отпаднат поземлените имоти със следните идентификатори по КККР на землището на гр. Златарица: 30962.68.11 и 30962.68.13. Посочените имоти да запазят предназначението си като земеделска територия.

9.8. Да се редуцира териториалният обхват на устройствена зона Земеделска земя с възможност за промяна на предназначението 1/Сср, като отпадне частта от поземления имот с идентификатор 30962.704.541 по КККР на землището на гр. Златарица в 50-метровата ивица до р. Златаришка река (30962.707.2). Частта от посочения имот да запази предназначението си като земеделска територия.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на Общ устройствен план на Община Златарица

1. За всяка календарна година Община Златарица да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Златарица, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неприятни последици от осъществяване на плана, който да представя в РИОСВ – Велико Търново, не по-късно от **30 април**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУПО по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията*.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Златарица да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници	Постоянен	Провеждане на разяснителни кампании, реализирани	Ежегодно	Община Златарица

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
		проекти и др.		
Контрол върху нерегламентираното изхвърляне на отпадъци, оперативни дейности по почистване на всички съществуващи нерегламентирани сметища и замърсени терени	Постоянен	1) Брой и площ на регистрирани замърсени терени 2) Брой и площ на изчистените терени	Ежегодно	Община Златарица
Община Златарица да информира писмено, своевременно РИОСВ – Велико Търново за издадените общински разрешения за ползване (въвеждане в експлоатация) на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, в рамките на доклада по контрол и наблюдение	Постоянен	Справка за издадените общински разрешения за ползване (въвеждане в експлоатация) на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения	Ежегодно	Община Златарица
Спазване на приетите режими на управление на защитените зони	Постоянен	1) Одобрени ПУП на територията на защитените зони, заета площ (дка), имоти с променено предназначение (кадастрален номер, дка); 2) Установени нарушения, в защитени зони брой, местоположение, засегната територия (дка)	Ежегодно	1) Община Златарица 2) Община Златарица

При промяна плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Велико Търново.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

