



РЕШЕНИЕ №ВТ-05-ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново) и Басейнова дирекция – „Дунавски район“, гр. Плевен (БДДР – Плевен)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за отреждане на: Площадка за събиране, рециклиране, подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци, включваща ПИ с идентификатор 43253.58.14 и части от ПИ с идентификатори 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.76.308 и 43253.76.313 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Седалище: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

Характеристика на ПУП-ПРЗ (Планът):

Община Велико Търново е собственик на имот с идентификатор 43253.76.1 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново, с площ 49,183 дка, отреден за „депо за индустриални отпадъци“. Предвид, че капацитетът му е изчерпан се предвижда разширяването му, като ще се извършват и дейности по оползотворяване на строителните отпадъци (включително на строителни отпадъци, които са вече налични), в съответствие с ангажиментите на общинската администрация, произхождащи от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Площта на цитирания по-горе имот е недостатъчна за обособяването и нормалното функциониране на площадка за управление на строителни отпадъци (СО). Предвид съществуващото състояние на терените, граничещи с имота, отреден за „депо за индустриални отпадъци“ е извършено геодезическо заснемане на заетите със строителни отпадъци терени, които ще се отчуждят и ще променят предназначението си.

Към документацията е приложено техническо задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП с цел отреждане на новите имоти за „площадка за третиране на строителни отпадъци“ и „техническа инфраструктура“ (транспортно-комуникационен план за пътна връзка, довеждащ водопровод и външно електрозахранване). В обхвата на плана са следните имоти:

№ на ПИ по КККР на неурб.	Площ на ПИ	Засегната площ	Трайно предназначени е на	Начин на трайно ползване на	Собственост върху ПИ
---------------------------	------------	----------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------



територия на земл. на с. Леденик			територията, в която попада ПИ	ПИ	
идентификато р №	кв.м	кв.м	—	—	—
43253.76.1	49 183	49 183	зеделска	депо за индустриални отпадъци	публична общинска
43253.58.5	16 003	4 376	зеделска	нива	частна
43253.58.6	20 108	9 004	зеделска	нива	частна
43253.58.11	6 103	1 172	зеделска	за селскостопанск и горски, ведомствен път	публична общинска
43253.58.14	4 000	2 854	зеделска	нива	частна
43253.76.308	75 161	18 762	горска	широколистна гора	частна държавна
43253.76.313	28 583	8 138	зеделска	пасище	публична общинска

Съгласно одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО-Велико Търново), територията в обхвата на плана, попада в зона „Пп“ – предимно производствена зона, с предвидена възможност за промяна предназначението на зеделската земя и в „Зз“ - зеделски земи, в която не е допустима промяна предназначението на земята. В тази връзка е необходимо частично изменение на действащия ОУП, без да е наложителна корекция на правилата и нормативите за неговото прилагане, като територията, в обхвата на плана, посочена по-горе ще попада в зона „Ти“ – *техническа инфраструктура*.

На територията на площадката за третиране на СО ще бъдат обособени следните зони:

1. Приемна зона, където ще се обособят контролно-пропускателен пункт, кантар, паркинг за външни лица;
2. Товаро-разтоварна зона, където ще се обособят площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини, площ за разполагане на несортирани СО или за временно съхраняване на СО при съмнение за замърсяване до изпитването им, площ за съхранение на предварително сортирани отпадъци по вид до оразмеряването им съобразно капацитета на трошачката;
3. Зона за ръчно сортиране където ще се обособят площадка за ръчно сортиране, навес, площ за разполагане на контейнери за рециклируеми материали, площ за разполагане на контейнери с опасни отпадъци за извозване, площадка за маневриране на технологични машини, площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини, подвижен леген за смесени СО, преса за пластмаса, сортировъчна лента.
4. Зона за механизирано раздробяване, където ще се обособят площи за трошачна инсталация, пресевна инсталация, площ с фракции с готова продукция за извозване, площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини, площадка за маневриране на вътрешноплощадкови технологични машини;
5. Зона за почивка и обслужване на персонала, санитарно-битови помещения, канцелария/офис, паркинг за персонала;
6. Паркинг за вътрешноплощадкови технологични машини и за външни товарни машини - челен товарач, ръчни колички, багер, мотокар, водоноска, палетни колички, транспортни камиони.

Изграждането/обособяването на зоните, разполагането на обектите и ситуирането на машините и транспортните средства ще бъде възможно след извършването на следните подготвителни теренни дейности:



- почистване на участъци от замърсените имоти;
- насипване и валиране на участъци от терена на бъдещата площадка за третиране на СО;
- ограждане на площадката за третиране на СО.

Достъпът до площадката ще се осъществява от ПИ с идентификатор № 43253.341.306 по КК и КР на неурбанизираната територия на землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, с НТП – местен път, публична общинска собственост.

Отпадъците, образувани от процеса на третиране, ще бъдат транспортирани на лица, притежаващи документ, издаден по реда на чл. 35 от ЗУО.

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание чл. 125, ал. 1 и 2 от *Закона за устройство на територията*, като с решение на Великотърновски общински съвет №1086 по Протокол №42/31.05.2018 г. площадката за строителни отпадъци е обявена за обект с първостепенно значение, което дава ход за провеждане на процедурите по придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново на части от имоти с идентификатори 43253.58.5 и 43253.58.6 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново.

2. Предвид съществуващото зонироване на територията, предмет на плана, е необходимо частично изменение (ЧИ) на действащият ОУП на Община Велико Търново. Предвиденото ЧИ на ОУП не противоречи на поставените условия и мерки в Становище №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е съгласуван *Предварителен проект на „Общ устройствен план на община Велико Търново“*.

3. Предвид обхвата на предложените промени се счита, че настоящото ЧИ на ОУП на Община Велико Търново не е значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

4. Планът ще бъде съобразен с предвижданията и целите на планове от по-горно ниво.

5. Територията, която обхваща плана е неурбанизирана и антропогенизирана. Предвид данните от извършеното геодезическо заснемане на територията покрита със СО, се предвижда отчуждаването и промяна предназначението на имотите или части от тях, описани по-горе.

6. Съгласно писмо с изх. №3017/18.10.2017 г. на Директора на РИОСВ-Велико Търново е извършена проверка на място и обход на околния терен, като проверката е иницирирана във връзка с постъпило възражение в рамките на настоящата процедура, от собствениците на следните имоти:

- 43253.58.6 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново, с НТП - „нива“,
- 43253.58.5 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново, с НТП „нива“.

Във възражението са поставени проблеми свързани със заемане на част от посочените имоти със строителни отпадъци.

От извършената проверка на място е установено, че ПИ№43253.76.310 по КВС на с. Леденик, общ. Велико Търново е с НТП „дере“, а ПИ№43253.76.308 от същото землище, с НТП „широколистна гора“. ПИ№43253.76.308 е зает със СО и представлява естествено продължение на дерето, от където района се отводнява.

Във връзка с гореизложеното е изискано ново геодезическо заснемане на заетите със СО територии и е извършено служебно съгласуване с Басейнова дирекция-Дунавски район, по отношение на допустимостта на предвидените дейности и обхвата на плана. От получените становища, последното с изх. №587/19.03.2018 г. става ясно, че реализирането на плана е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в Плана за управление на речните басейни 2016-2021г., при спазване на поставените по-долу условия.

Реализирането на плана е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводненията и не е в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

7. Въпреки първоначално постъпилите възражения от собствениците на предвидените за отчуждаване имоти, частна собственост, в последното коригирано задание за изработване на плана е удостоверено чрез съгласие, участието им в процедурата по устройствено планиране.

8. „Нулева алтернатива“ е неприложима, предвид произтичащите нормативни ангажименти на общинската администрация за оползотворяване на генерираните СО.

9. Вероятността от възникване на отрицателен ефект по отношение на екологичната обстановка е минимална, при спазване на поставените по-долу условия. Прилагането на плана няма да предизвика значително отрицателно въздействие и кумулативен ефект в съчетание с други планове, програми и инвестиционни предложения.

10. Предвид местоположението на имотите трансгранично въздействие няма да възникне.

11. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №РД-14-1490/01.09.2017 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, от което става ясно, че прилагането на плана няма да предизвика риск за човешкото здраве.

12. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, в смисъла на *Закона за културното наследство*.

13. На разглежданата територия няма учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници.

14. Имотите, предмет на плана **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близката ЗЗ е **BG0000610 „Река Янтра“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016г. (обн. ДВ бр. 62/2016г.).

15. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка на степента на въздействие, поради следните мотиви:**

15.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видове, предмет на опазване или други елементи на защитена зона **BG0000610 „Река Янтра“**.

15.2. Одобрението на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за отреждане на: площадката за строителни отпадъци и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания, местообитания и популация на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона **BG0000610 „Река Янтра“**.

15.3. Предвид местоположението на плана не се очаква безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

15.4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

15.5. Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, реализирането на плана се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище №587/19.03.2018 г. на директора на БДДР-Плевен, т. 111, цитирам „местоположението на депото да се съобрази с водните пътища и водните обекти, като се осигурят условия за отвеждане на формиращия се естествен повърхностен отток и отвеждането му в р. Янтра без да се допуска прекъсване и преминаване през депото, вкл. подходящо отводняване на площадката на депото. За целта препоръчваме:

1.1. Постъпващите скатни води (повърхностен отток) от прилежащата водосборна област на площадката да се отвеждат чрез изграждане на охранителни съоръжения около нея.

1.2. Осигуряване на подходящо отвеждане на дъждовни води от охранителните съоръжения от площадката и подходящо заустване във воден обект“.

2. Водите от измиването на транспортната техника да се организират в площадкова канализация, от която да постъпват в пречиствателно съоръжение-каломаслоуловител. Съоръжението да бъде съобразено с нормативните изисквания за пречистване на отпадъчни води. Да се подбере подходящо място за заустване на пречистените отпадъчни води.

3. С цел ограничаване разпространението на СО извън отредената площадка, територията на същата да бъде оградена.

4. Предвид съществуващото състояние на земеделските земи, граничещи с територията, предмет на плана и образувалата се значителна денивелация между тях, приоритетно да се започне оползотворяване на наличните СО от източната и югоизточната страна.

5. На територията на площадката да не се извършват дейности по обезвреждане, чрез депониране на СО. Отпадъците негодни за третиране с цел оползотворяване да се предават за последващо третиране на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО.

6. Площадката да бъде съобразена с *Наредбата за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци*.

7. В случай, че няма техническа възможност и площите не отговарят на условията, съгласно действащото законодателство за площадки за третиране на отпадъци да се извърши почистване на замърсените терени, оползотворяване или рекултивация.

8. Предвид ниската степен на подробност на този етап, следва инвестиционното предложение, респективно и проектите към него да се съгласуват с РИОСВ - Велико Търново на фаза преди одобрението им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Велико Търново.

С писмо с вх. №2500/22.10.2018 г. Възложителят е поискал от директора на РИОСВ-Велико Търново допускане на предварително изпълнение на решението по преценяване необходимостта от екологична оценка. Мотивите за това искане се основават



на важният обществен интерес на гражданите на общината, който трябва да бъде защитен и който е свързан с проект, представляващ „обект с първостепенно значение“, какъвто е изграждането и експлоатацията на площадка за извършване на дейности със строителни отпадъци на територията на Община Велико Търново. Предвид факта, че алтернатива, относно местоположение реално не съществува, както и че се цели изграждане на „обект от първостепенно значение“, чиято крайна цел е в интерес и на обществото и околната среда, намирам за основателно искането от възложителя и че са налице предпоставките по чл. 60, ал. 1 от АПК.

От гореизложеното следва, че е в обществен интерес реализирането на плана в минималния възможен срок. Ето защо е необходимо отделните етапи от процедурата по разрешаване на различните дейности да бъдат проведени в най-кратките възможни срокове, включително настоящото предварително изпълнение.

С оглед на изложеното и на основание чл. 60, ал. 1 от АПК,

РАЗПОРЕЖДАМ:

Допускам предварително изпълнение на настоящето решение, с цел защитата на особено важен обществен интерес.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК разпореждането за допускане на предварително изпълнение на настоящето решение подлежи на обжалване чрез директорът на РИОСВ – Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в тридневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.11.2018г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

