



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ВТ-01/16.05.2018 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС)*,

СЪГЛАСУВАМ

Предварителен проект за „Общ устройствен план на община Свищов“

Възложител: Община Свищов, ЕИК000133965

Адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" №2

Настоящият предварителен проект на Общият устройствен план (ОУП) на Община Свищов се разработва в изпълнение на Решение № 551, протокол № 31/30.05.2013 г. на Общински съвет – Свищов, съгласно изискванията на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*. Изготвя се за период до 2035 г. в съответствие с изискванията за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Главната цел на ОУП на община Свищов е създаване на оптимална пространствена и функционална структура на интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия и при отчитане на регионалните характеристики.

В обхвата на плана влизат всички 16 населени места, а общата площ в границите на общината е 625,321 км².

Устройствени решения предвиждат следното:

- Стимулиране развитието на „опорни центрове“;
- Осигуряване на планова основа за развитие на обекти за стопански дейности (селскостопанската инфраструктура, за малки и средни производствени предприятия, предимно за хранително-вкусова промишленост, и складови съоръжения), както и на обекти на отбиха и туризма;

Новите устройствени решения, заложи в проекта, е целесъобразно да създадат възможности за реализиране на следните конкретни потребности за пространственото развитие на вторичния и третичния сектор:

- Разширяване на производствените зони на гр. Свищов;
- Използване на бившите стопански дворове, някои и в съседство с производствени зони, за устройването на стопански дейности в селата на общината. Включване и на допълнителни територии за такива дейности в съседство с опорните центрове и селата с добра достъпност с автомобилен и ж.п. транспорт. Освен складиране и изграждане на силоси, могат да се появят и други малки и средни предприятия;
- Локализация на складово-обслужващи дейности, „привързани“ към главните входно-изходни артерии на град Свищов, както и при опорните центрове;
- Създаване на условия за изграждане на извънселищни центрове на обслужващи дейности край транспортни трасета и възли и в близост до места за отбих;

- Развитие на специализирана инфраструктура, свързана с отдиха на населението, масовия спорт и туризма: обекти на природното и културно наследство с потенциал за туристическо посещение, природни туристически ресурси, минерални извори, разнообразен ландшафт, водни площи, традиции в риболова, различните спортове и др. Развитието на дейности в територии с природна среда с туристически и рекреационен ресурс.

Успоредно с изграждането на нови предприемачески и обслужващи терени, ще се извърши преструктуриране и обновяване на сега съществуващи промишлени терени и обвързване на предприемаческата среда с всички видове елементи на техническата инфраструктура, лесно и удобно взаимодействие с елементи на пазарната инфраструктура, достъп до различните елементи на социалната инфраструктура.

В община Свищов съществено развитие ще има търговската инфраструктура. Тук ще се изгражда модерна търговска инфраструктура - търговски комплекси, логистични зони по направленията на основните транспортни артерии, бизнес парк; център за иновации с база и инфраструктура за стартиращи предприятия на завършващи своето образование младежи; модерен търговски и логистичен център с трансгранично значение.

Чрез устройственото зонироване е планирано развитието на озеленени територии, на територии за рекреационни дейности и територии за спорт и развлечения. Съобразени са местата и териториалният обхват на вече реализираните инвестиции. В преобладаващата си част тези територии са предназначени както за осигуряване на разнообразни условия за отдих, рекреация, спорт и създаване на допълнителни атракции за местното население, така и с оглед стимулиране на различни форми на туризма.

ОУП предвижда:

1. Запазване на всички съществуващи и отредени с регулационните планове озеленени площи за широко и ограничено обществено ползване и със специфично предназначение;

2. Запазване на спортните обекти в и край населените места. Отразени и включени в устройствения режим са спортните терени в селата, като в определени случаи се предвижда и бъдещо разширение – напр. в с. Овча могила (2 ха) и с. Козловец (2 ха), предвид значението им на „опорни центрове“, за съществуващите селски игрища се включват изисквания за рехабилитация и поддръжка;

3. Запазване на териториите за рекреационни дейности, като се разширява техният обхват и се определят следните устройствени зони:

3.1. Устройствена зона „Курорт“ (Ок) - в местност „Манастирски трап“ в близост до манастира „Покров Богородичен“ („Св.Богородица“) и минералния му извор и „Рибарниците“ – с. Хаджи Димитрово (извън границите на защитената зона).

3.2. Устройствена зона „Ваканционно селище“ (Ос) - южно от яз. Морава, на мястото на терени за стопански дворове и кариера за суровини - държавна и общинска частна собственост.

3.3. Няколко отделни малки вилни зони (Ов) в южната част на гр. Свищов, между манастира „Покров Богородичен“ („Св.Богородица“) и границите на защитената зона „Свищовска гора“;

4. Изграждане на пешеходни и велоалеи в извънселищните територии за ползване на „меки“ форми на придвижване до места за отдих и спорт, за осигуряване на познавателни и еко-маршрути, за практикуване на колоездене, любителски конен спорт и др.

Освен описаните по-горе извън-селищни паркове, в плана е предвидено развитието на други елементи на зелената система за широко и специфично ползване, в т.ч.:

- посочени са горските територии, заети от защитни и специални гори, по смисъла на *Закона за горите* за определяне като „зони за защита от урбанизация“;

- определени са територии и изисквания за изпълнение на защитно и изолационно озеленяване, в т.ч. по протежението на пътища, както и за опазване залесяванията в земеделските земи, поради полезащитните им функции и като елементи на ландшафта;

- предвиден е режим за опазване на естествените обраствания на крайбрежията на водните обекти, като елемент на ландшафта и с оглед екологичното им значение;

- определени са изисквания за устройство на гробищните паркове.

Съобразно плановите за развитие на земеделието в планинските райони, ОУПО съобразява развитието на земеделските територии-обработваеми и необработваеми земи, като са посочени земи, в които не се допуска промяна предназначението им и такива, в които е допустимо.

За осъществяване целите на плана ще се разработят специфичните правила и нормативи.

Предварителният проект на ОУПО е съобразен с изградените на територията основни видове производства.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУПО са съобразени и не противоречат на европейските и националните планови документи, поставящи и цели за опазване на околната среда.

2. Предвижданията на проекта на ОУПО са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

3. Предложеният предварителен проект за ОУПО дава възможност за решаване на основни устройствени проблеми за общинската територия, а именно:

- Създава планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии;

- Определя общата структура на територията на общината и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части – местоположението и границите на населените места (и селищни образувания), земеделските и горски територии, тези за природозащита, за консервационна защита на обектите на културно-историческото наследство, нарушени територии за възстановяване, тези със смесено предназначение и териториите със специална защита и други;

- Определя насоките за териториално развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- Определя местоположението на мрежите и съоръженията на техническата, пътна и инженерна инфраструктури, както и техните връзки със съоръженията и елементите им с инфраструктурните мрежи от национално значение;

- Определя общия режим на всяка от гореизложените територии със съответните правила и нормативи на ползване, антропогенно и друго въздействие, в т.ч. съхранение на високопродуктивната обработваема земеделска земя;

- Определя правила и нормативи за конкретно прилагане на ОУПО, съобразно местните и регионални характеристики на община Свищов.

4. Предвид направените заключения за липса на отрицателно въздействие при изпълнението на предварителният проект на ОУПО, в процеса на разработката не са разглеждани алтернативи, с изключение на „нулевата“.

5. С предварителния проект на ОУПО се определят:

- Общата структура и преобладаващо предназначение на териториите в обхвата на плана, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, както и обектите на културно-историческото наследство;

• Общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части:

- Местоположението и границите на териториите на населените места и селищни образувания в териториалния обхват на плана;

- Земеделските територии;

- Горските територии;

- Териториите за природозащита;

- Териториите за културно-историческа защита;

- Нарушените терени за възстановяване и териториите със специално, друго или смесено предназначение;

- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режима на тяхното устройство;

6. В териториалният обхват на общини Свищов попадат изцяло и частично **11 защитени зони** от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

• Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- **BG0002018 “Остров Вардим”**, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землището на с. Вардим;

- **BG0000239 “Обнова-Караман дол”**, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землищата на с. Деляновци и Червена;

- **BG0000396 “Персина”**, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землищата на гр. Свищов и с. Ореш;

- **BG0000233 “Студена река”** за опазване на местообитанията по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землищата на гр. Свищов, с. Алеково, Александрово, Вардим, Горна Студена, Свищов, Хаджидимитрово;

- **BG0000576 “Свищовска гора”** за опазване на местообитанията по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землищата на гр. Свищов, с. Българско Сливово, Ореш, Царевец;

- **BG0000516 “Черната могила”** за опазване на местообитанията по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землището на с. Драгомирово;

Към настоящия момент защитените зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна не са обявени със заповед на министъра на околната среда и водите.

• Защитени зони за опазване на дивите птици:

- **BG0002017 “Комплекс Беленски острови”**, обявена със Заповед № РД-82/12.02.2008 г. на министъра на околната среда и водите – засяга землището на гр. Свищов;

- **BG0002096 “Обнова”**, обявена със Заповед № РД-555/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите – засяга землището на с. Деляновци;

- **BG0002018 “Остров Вардим”**, обявена със Заповед № РД-560/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите – засяга землището на с. Вардим

- **BG0002070 “Рибарници Хаджи Димитрово”**, обявена със Заповед № РД-785/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите – засяга землищата на с. Алеково и Хаджидимитрово;

- **BG0002083 “Свищовско-Беленска низина”**, обявена със Заповед № РД-768/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите – засяга землищата на гр. Свищов и с. Ореш;

7. В териториалния обхват на община Свищов попадат **8 защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- **Природен парк “Персина”**, обявен със Заповед №РД-684 от 04.12.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 105/2000 г.) – засяга землищата на с. Ореш и гр. Свищов;

- **Защитена местност “Кайкуша”**, обявена със Заповед №438 от 02.08.1978 г. на КОПС (обн. ДВ бр. 74/1978 г.) – засяга землището на с. Ореш;

- **Защитена местност “Русалка”** обявена със Заповед № РД-924 от 24.10.2005 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 94/2005 г.) – засяга землищата на с. Алеково и с. Хаджидимитрово;

- **Защитена местност “Божурлука”**, обявена като природна забележителност със Заповед №3039 от 03.10.1974 г. на МГОПС (обн. ДВ бр. 88/1974 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-1315 от 27.12.2002 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 7/2003 г.), актуализирана площ със Заповед №РД-60 от 30.01.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 39/2008 г.) – засяга землището на с. Горна Студена;

- **Защитена местност “Стария дъб”**, обявена със Заповед №939 от 22.07.1988 г. на КОПС (обн. ДВ бр. 60/1988 г.), актуализирана площ със Заповед № РД-883 от 25.11.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 6/2014 г.) – засяга землището на с. Вардим;

- **Защитена местност “Мешовата гора”**, обявена със Заповед №328 от 08.05.1992 г. на МОС (обн. ДВ бр. 43/1992 г.), актуализирана площ със Заповед №РД-52 от 30.01.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 39/2008 г.) – засяга землището на с. Деляновци;

- **Защитена местност “Находище на българска гърлица”**, обявена със Заповед №РД-831 от 14.11.2011 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 96/2011 г.) – засяга землището на с. Горна Студена;

- **Защитена местност “Находище на български сърпец”**, обявена със Заповед №РД-880 от 26.11.2012 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 2/2013 г.) – засяга землището на с. Хаджидимитрово.

8. За проекта на ОУП на община Свищов е изготвен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху предмета и целите на опазване в защитените зони. Представеният ДОСВ е оценен с положителна оценка през 2018 г.

9. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС като в едномесечния срок в РИОСВ не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица, или становища в които да е предоставена нова информация.

10. Заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че няма въздействия от прилагането на ОУП върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0002018 „Остров Вардим”, BG0000239 „Обнова-Караман дол”, BG0000396 „Персина”, BG0000233 „Студена река”, BG0000576 „Свищовска гора”, BG0000516, „Черната могила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0002017 „Комплекс Беленски острови”, BG0002018 „Остров Вардим”, BG0002083 „Свищовско-Беленска низина” и BG0002096 „Обнова” за опазване на дивите птици. Потенциалното слабо негативно въздействие върху BG0002070 „Рибарници Хаджи Димитрово”, както и други потенциални въздействия при изменение на ОУП, ще се предотвратят, намалят и отстранят чрез прилагане на превантивни мерки за реализиране на окончателния проект за ОУП на община Свищов.

11. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни и защитените територии. Заключение на експертите е, че няма вероятност да настъпят негативни последици от реализацията на плана.

12. Предварителният проект на ОУП (ППОУП) на община Свищов не противоречи на режимите на защитените зони за опазване на дивите птици BG0002017 „Комплекс Беленски острови“, BG0002018 „Остров Вардим“, BG0002070 „Рибарници Хаджи Димитрово“, BG0002083 „Свищовско-Беленска низина“ и BG0002096 „Обнова“, определени със заповедите за обявяването им, както и на режимите на защитените територии, определени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и плана за управление на природен парк „Персина“.

13. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в отделните защитени зони, тъй като:

13.1. За защитени зони BG0002070 „Рибарници Хаджи Димитрово“ за опазване на дивите птици и BG0000233 „Студена река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- С ОУП на община Свищов не се предвижда устройствено зониране на територията на защитените зони, което да предизвика преки отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, и други елементи на зоните.

- Предвижда се устройствено зониране на Зона за рекреационни дейности, курорти и вилни зони (Ок) до границите на двете защитени зони, в непосредствена близост до природно местообитание 6250 * *Панонски лъсови степни тревни съобщества* и местообитание на видове птици, предмет на опазване. Потенциални отрицателни косвени въздействия, които има вероятност да възникнат, ще се намалят или избегнат при прилагане на разписаните мерки и условия.

13.2. За защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0002018 „Остров Вардим“, BG0000239 „Обнова-Караман дол“, BG0000396 „Персина“, BG0000576 „Свищовска гора“ и BG0000516 „Черната могила“:

- С ОУП на община Свищов не се предвижда устройствено зониране на територията на защитените зони, което да предизвика преки или косвени отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, и други елементи на зоните.

13.3. За защитени зони за опазване на дивите птици BG0002017 „Комплекс Беленски острови“, BG0002018 „Остров Вардим“, BG0002083 „Свищовско-Беленска низина“ и BG0002096 „Обнова“:

- С ОУП на община Свищов не се предвижда ново устройствено зониране на територията на защитените зони, което да предизвика преки или косвени отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, и други елементи на зоните.

14. С предписаните мерки и условия се осигурява запазване на екотонни зони, места за хранене и локални биокоридорни връзки във всяка защитена зона.

и при следните мерки и условия:

I. МЕРКИ И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА СВИЩОВ:

A. Общи:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС и ЕО по реда на Глава Шеста от ЗООС и/или на поднормативната уредба към него, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна

среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови предприятия и/или съоръжения, попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Първи от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след съгласуване с РИОСВ – Велико Търново.

3. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови инсталации, и съоръжения попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Втори от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след получаване на съответните решения по реда на Глава Шеста от ЗООС или след получаване на комплексно разрешително.

4. Своевременно да се нанасят регламентиранията изменения в контура и площите на защитените територии и зони.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на община Свищов да бъдат отразени и съобразени следните условия и мерки:

1. Своевременно да се нанасят регламентиранията изменения в контура и площите на защитените територии и зони, след сезиране от компетентните органи.

2. Да се отразят в графичната документация на ОУПО границите на учредените СОЗ, а където няма такива учредени, да се предвиди тяхното проектиране и учредяване.

3. Да се отразят Земите с висока природна стойност.

4. Да се уеднакви баланса на горските територии с утвърдената инвентаризация на същите в района на дейност на ТП ДГС „Свищов“.

5. Всички защитени територии в община Свищов (природен парк и защитени местности), да се отнесат като територии за природозащита.

В. При прилагането на ОУП на Община Свищов да се изпълнят и съобразяват следните мерки и условия:

1. Съобразяване на всички проектни решения с развитието на зелената система и утвърдените горскостопански планове на ТП ДГС „Свищов“ и Община Свищов.

2. Разработване и внедряване на съвременни транспортни схеми.

3. С цел запазване на ценен природен ресурс да се проектират, доизградят и модернизират водоснабдителните мрежи в населените места.

4. Осигуряване на отвеждането и третирането на битовите и производствени отпадъчни води от населените места, местата за отдих и крайпътните обекти, с цел опазване чистотата на повърхностните и подземни води.

5. Проектиране и учредяване на СОЗ около източници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, за които няма учредени такива.

6. Да не се допуска строителство в заливаемите зони, около водните течения, съгласно План за управление на речните басейни.

7. Процедурите за промяна на предназначението на земеделските земи и горски територии да се съобразят стриктно с вида и категорията на земите, както и с предвижданията на окончателния ОУПО.

8. Да не се допуска новоформиране на нерегламентирани сметища.

9. Да се извършва почистване на новообразувани нерегламентирани депа за отпадъци, рекултивация и разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на деградирани ландшафти (бивши кариери) и други нарушени терени.

10. Да се организира управлението на строителните отпадъци, които се образуват на територията на общината и в случай, че е приложимо, да се предвиди и отреди площадка за временно съхранение и/или последващо третиране на отпадъците.

11. Нерегламетиранията замърсени терени, маркирани като „Територии за сметища и депа за отпадъци“, които подлежат на рекултивация да се отбележат като „Територии за рекултивация“.

12. Устройствена зона „Територии за сметища и депа за отпадъци“ да се промени на „Депа за отпадъци“.

13. Въвеждане на устройствените зони, които по своята специфика играят ролята на „буферни“ за намаляване влиянието на производствени вентилационни газове и шум върху жилищни зони, там където „Жм“ и „ПП“ граничат.

14. За новите устройствени зони за жилищни, производствени и със смесени функции да се осигурява приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи;

15. Проектите попадащи в заливаеми ивици на реки и граничещи с дерета да се съобразяват с мерките заложи в Плана за управление на риска от наводнения в Дунавски район.

16. При урбанизиране на територии край реки и дерета, в.т.ч. и суходолия да се осигурява възможност за достъп за тяхното почистване, укрепване и поддържане.

17. В окончателния проект на ОУПО да се отразят свлачищните зони на територията на общината.

18. Общи мерки за биологичното разнообразие:

18.1. При прокарване на нови улици, пътища и/или промяна на параметрите и категорията им, да се изисква проектиране и изграждане на прокари за различни животински видове, съобразени с пътищата на миграцията им.

19. Общи мерки за всички защитени зони и защитени територии:

19.1. Да не се допуска урбанизация и строителство в защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

19.2. При одобряване на проекти, реализиране на инвестиционни предложения, залесителни, озеленителни, възстановителни и рекултивационни мероприятия, попадащи изцяло или частично в границите на защитена зона, да не се предвижда и допуска озеленяване с инвазивни и/или други чужди и нехарактерни растителни видове.

19.3. Максимално допустимите устройствени показатели за всички нови устройствени зони при изменение на ОУП, за плътност на застрояване, кинт и височина (етажност) да не надвишават: плътност – 40%, кинт 1,0, височина 7 m (2 етажа). Височината не се отнася за съоръжения.

19.4. Да не се допуска трайна промяна на ландшафта, включително промяна на предназначението и начина на трайно ползване на територията, ново строителство и проектиране на нови и разширяване на устройствени зони/ПУП, във или засягащи особено важни места в защитените зони, представляващи ключови елементи на зоните, екотони и биокоридори: приоритетните за опазване типове природни местообитания; скали; голини; горски поляни; дерета; гори и храсти в земеделски земи; граничещи с гори ливади, пасища и мери; влажни ливади, влажни зони (блата, мочурища и др.) и други естествени водни обекти.

19.5. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 50 метрови ивици от двете страни (ляв и десен бряг) на р. Студена и р. Осъм и 30 метрови ивици от други повърхностни водни обекти, извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и други стопански обекти, към датата на влизане в законна сила на становището.

19.6. Да се съобразяват и спазват предвижданията, забраните и ограниченията в бъдещи Планове за управление на защитени зони, утвърдени в срока на действие на ОУП.

20. Мерки по защитени зони:

• **Защитени зони BG0002070 „Рибарници Хаджи Димитрово“ и BG0000233 „Студена река“**

20.1. Строителните дейности в Зона за рекреационни дейности, курорти и вилни зони 3/Ок (ПИ с идентификатори 77013.64.13, 77013.64.14 и 77013.64.15), землище с. Хаджидимитрово, да се извършват извън размножителния сезон на повечето видове птици (15.04 – 30.06).

20.2. Да се прилагат следните максимални устройствени параметри на застрояване в Зона за рекреационни дейности, курорти и вилни зони 3/Ок: плътност на застрояване – макс. 10%, кинт – 1,0, височина – 7 m (2 етажа), озеленяване – мин. 50%.

II. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ

1. За всяка календарна година Община Свищов да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Свищов, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неприятни последици от осъществяване на плана, който да представя в РИОСВ – Велико Търново не по-късно от **30 март на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУПО по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Свищов да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Намаляване емисиите от транспорта и битовия сектор, чрез подобряване състоянието на пътната мрежа и газифициране на района	Постоянен	Брой газифицирани битови абонати	Ежегодно	Община Свищов
Изграждане на велоалеи	Постоянен	Дължина на изградени велоалеи	Ежегодно	Община Свищов
Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници	Постоянен	Провеждане на разяснителни кампании, реализирани проекти и др.	Ежегодно	Община Свищов
Контрол върху нерегламентираното изхвърляне на отпадъци, оперативни дейности по почистване и рекултивиране на всички съществуващи нерегламентирани сметища и замърсени терени	Постоянен	1) Брой и площ на регистрирани замърсени терени 2) Брой и площ на изчистените терени	Ежегодно	Община Свищов със съдействието на РИОСВ-Велико Търново
Предприемане на мерки за безопасно и екологосъобразно съхраняване на продуктите	До крайното им обезврежда	Доклад за извършените наблюдения, и изпълнение	Ежегодно	Община Свищов

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
за растителна защита с изтекъл срок на годност в общинския склад до крайното им обезвреждане.	не	на мерките		
Инвентаризация на нарушени и замърсени терени, за които е необходимо рекултивация	Постоянен	1) Наличие на нови нарушени терени (брой/ площ/ характер на регистрираните нарушения) 2) рекултивиран и обекти (брой на обектите и обхват на рекултивационни дейности)	Ежегодно	Община Свищов
Община Свищов да информира писмено РИОСВ – Велико Търново за издадените общински разрешения за ползване (въвеждане в експлоатация) на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, в рамките на доклада по контрол и наблюдение	Постоянен	Справка за издадените общински разрешения за ползване (въвеждане в експлоатация) на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения	Ежегодно	Община Свищов
Спазване на приетите режими на управление на защитените територии и защитените зони	Постоянен	1) Одобрени ПУП на територията на защитените територии и защитените зони, заета площ (дка), имоти с променено предназначение (кадастрален	Ежегодно	1) Община Свищов

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периоди чност на отчитане	Изпълнение
		номер, дка); 2) Установени нарушения, в защитени територии и защитени зони брой, местоположен ие, засегната територия (дка)		2) Община Свищов

При промяна плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителят трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново до 14-дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Велико Търново.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА