



РЕШЕНИЕ №ВТ-06-ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово – отпадни води от "Хотел – Резиденс Света Гора" с местоположение от ПИ№10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ№10447.512.51, гр. Велико Търново, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СВЕТА ГОРА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ООД, ЕИК 203389338

Седалище: гр. Горна Оряховица, ул. „Росица“ №6

Характеристика на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП):

Основна цел на дружеството е изграждане на хотел в 10447.136.15 по КК и КР на гр. Велико Търново. Същият имот е с отреждане „за жилищни сгради и хотел” и в него са изградени хотелска сграда, обслужващи постройки, басейн, алеи, огради и др. техническа инфраструктура. В тази връзка е извършено съгласуване на изграждането на хотела с РИОСВ-Велико Търново. По отношение на устройственото планиране за основната сграда на новия хотел има одобрен устройствен план, приключила е фазата на проектиране с разрешително по реда на Закона за устройство на територията.

Цел на плана е да се предвидят подходящи връзки с изградената инфраструктура, да се определят допустимите дейности и изискванията за ползване на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията и др.

ПУП-ПП предвижда изграждане на ново канализационно трасе от ПИ№10447.136.15 в землището на гр. Велико Търново до шахта в имот с идентификатор 10447.512.51 в землището на гр. Велико Търново. Общата дължина на трасето е 667,4 м и преминава през имоти със следните идентификатори:

- 10447.136.50 – собственост на Възложителя;
- 10447.512.51 – туристическа база, собственост на Община Велико Търново;
- 10447.136.2 – извънселищни паркове и лесопаркове, собственост на Община Велико Търново.

Общата дължина на трасето е 667,4 м, с дълбочина на изкопа до 2,00 м. и диаметър на тръбите 200 мм. Дължината на трасето, което преминава през ПИ№512.51 е 105,2 м, ПИ№136.2 – 522,6 м., ПИ№512.50 е 39,6 м.

Координатите на трасето са следните (коорд. с-ма WGS84):

№	X [m]	Y [m]
1	43°04'17.65396"	25°36'59.02744"

2	43°04'19.84352"	25°36'52.84579"
3	43°04'19.85475"	25°36'36.48224"
4	43°04'20.24074"	25°36'34.86593"

ПИН 10447.136.15 в землището на гр. Велико Търново, в който ще се изгради хотелската сграда е водоснабден и електрифициран.

МОТИВИ:

1. Основна цел на дружеството е изграждане на пет звезден хотел в 10447.136.15 по КК и КР на гр. Велико Търново. Изграждането на канализационно отклонение е съпътстваща дейност към основната.

2. Територията, на която ще се реализира хотелската сграда е урбанизирана. Предвид капацитета на местоположението и възможността за развитие на територията е предложено изграждането на пет звезден хотел, при наличието на спомагателни сгради и довеждаща инфраструктура. Настоящия ПУП-ПП е свързан с устойчиво управление на битовите отпадъчни води от дейността на хотела.

3. Във връзка с целта на ПУП-ПП е сключен предварителен договор с дружеството за водоснабдяване и канализация ВиК – Йовковци.

4. Плана ще бъде съобразен с ОУПО-Велико Търново.

5. От гледна точка на местоположението на трасето са разгледани алтернативи, но е избрана настоящата, като най-оптимална.

6. Вероятността от възникване на отрицателен ефект по отношение на екологичната обстановка е нищожна, предвид характера на дейността. Прилагането на плана няма да предизвика значително отрицателно въздействие и кумулативен ефект в съчетание с други планове, програми и инвестиционни предложения.

7. Предвид местоположението на имотите трансгранично въздействие няма да възникне.

8. Потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда няма. Вероятността от възникване на аварийна ситуация, свързана с екологични последици, е нищожна.

9. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, в смисъла на *Закона за културното наследство*.

10. Съгласно становище №РД-14-1015/08.06.2017 г. на директора на РЗИ – Велико Търново не се очаква поява на отрицателно въздействие върху хората и човешкото здраве при изпълнение на плана.

11. На разглежданата територия няма учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници.

12. Трасето, предмет на ПУП – ПП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, **но попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – **BG0000213 „Търновски височини“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на ПУП – ПП и реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следното:**

1. Трасето на ПУП – ПП не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“. При реализацията му не се очакват косвени отрицателни въздействия върху природни местообитания в съседство.

2. Трасето на ПУП – ПП засяга потенциални слабо пригодни местообитания на калиморфа (*C. quadripunctaria*), щипоопашата костенурка (*T. hermanni*), пъстър смок (*E.*

sauromates), предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини”, като засегнатата им площ е незначителна, в сравнение с представеността на местообитанията им в зоната, поради което няма вероятност на настъпят значителни негативни промени в местообитанията и популациите им. След изграждането на канализацията и приключване на строителните работи, засегнатата площ ще запази напълно функционалността си като местообитание за гореописаните видове.

3. Предвид характера на предвиденото инфраструктурно съоръжение, не се очаква значително безпокойство, прогонване и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като тези въздействия са краткосрочни и обратими след приключване на строителните работи.

4. Не се предвижда генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително въздействие върху елементи на защитената зона.

5. Няма вероятност ПУП – ПП и свързаното с него строителство да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години, от влизането му в сила, не е одобрен ПУП-ПП.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново

Дата: 16.06.2017г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА