



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ВТ-02/28.04.2017 г.

На основание чл. 82, ал. 4 и чл. 84 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(НУРИОС),

СЪГЛАСУВАМ

Предварителен проект за Общ устройствен план на община Елена

Възложител: Община Елена, ЕИК 000133762

Адрес - гр. Елена, п. к. 5070, ул. "Иларион Макариополски" №24

Предварителния проект на Общият устройствен план на община Елена (Проекта на ОУП на община Елена) се разработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Изготвя се за период до 20 години след приемането му, в съответствие с изискванията за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ОУП на община Елена обхваща цялата територия на общината - 671 389 km². Селищната мрежа включва представена е от 1 град – град Елена, 17 села и 106 махали.

Основната цел на ОУП на община Елена е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространственото „вписване” на общината в групата от съседни общини в границите на област Велико Търново.

Реализацията на така формулираната основна цел на ОУП на община Елена е свързана с предлагане на устройствени решения, ориентирани в четири направления:

- развитие и трансформация на съществуващи и поява на нови функции в общината;
- развитие, преустройство и адаптиране на макропространствената структура на общината, от гледна точка на поставянето ѝ в съответствие с трансформираните и новите функции;
- осигуряване на подходяща за реализацията на функциите на населените места жизнена среда;
- осигуряване на екологичен баланс и единство при осъществяване на съществуващите и новите функции в общината.

Проектът на Общ устройствен план на община Елена определя общата структура на територията, преобладаващото предназначение и режим на устройство и опазване на съставните ѝ структурни части – определяне на местоположението и границите на урбанизираните територии, включително в зависимост от потребностите за развитието им; земеделските територии; горските територии; защитените територии; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или смесено предназначение, регламентира общия режим на устройството на всяка от тези територии

и създава условия и усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура по отношение на териториалното и функционалното ѝ развитие и обогатяване.

За осъществяване целите на плана ще се разработят специфичните правила и нормативи.

Проектът на ОУП на Община Елена въвежда забрана за промяна предназначението на територии, заети от водни площи, от обекти на транспорта и комуникациите, от обекти на техническата инфраструктура, от пясъци, мочурища и дерета.

Земеделските територии с допустима промяна на предназначението с цел урбанизация на неурбанизирани терени с различно функционално предназначение, обхващат околоселищните територии на населените места. Предвидените устройствени зони в тези територии са със занижени показатели, спрямо базовите видове зони. До инициране и реализиране на допустимата промяна на предназначението, тези територии запазват земеделския си характер.

Проекта на ОУП на община Елена предвижда рекултивация на нарушените терени и възстановяване на функциите на земеделски земи и на два вида терени:

- терени на нефункциониращи населени места – в санитарно-охранителните зони (СОЗ) на язовир „Йовковци“, с несъществуващо застрояване;
- терени за възстановяване на земеделските функции – земеделски земи със променено предназначение за неземеделски нужди, но със изтекъл срок за реализиране на инвестиционните намерения.

Проектът на ОУП на община Елена създава възможност за интегриране и съгласуване на целите и взаимодействието между лесоустройствените проекти и останалите дейности в общината и в частност с нарастващата туристическа дейност, при съобразяване на ограниченията линия на защитените територии и зони по Натура 2000 и санитарно-охранителните зони около язовир Йовковци.

Проектът на плана е съобразен с изградените на територията основни видове производства.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП на община Елена са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на проекта на ОУП на община Елена са съобразени и не противоречат на европейските и националните планови документи, поставящи и цели за опазване на околната среда.

3. Предложеният проект за ОУП на община Елена дава възможност за решаване на основни устройствени проблеми за общинската територия, както следва:

- Създава планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии;
- Определя социално-икономически мотивирано и регулирано протичане на урбанизационния процес с цел постигане на баланс между природна и урбанизирана среда;
- Предвижда усъвършенстване на пътната мрежа на територията на общината и преди всичко изграждането на обходни трасета;
- Въвежда забрана за промяна на предназначението на територии, заети от транспортна и техническа инфраструктура, както и на водни площи, мочурища, пясъци и дерета;
- Въвежда режими на особена териториално-устройствена защита по чл.10, ал.2 от ЗУТ и на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от същия закон по отношение на териториите и обектите, защитени по специален закон;
- Определя насоките за териториално развитие на урбанизираните територии и



екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони, с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- Идентифицира нарушени територии за възстановяване и рекултивация в следствие на образувани незаконни сметища, добивни дейности на кариери и мини и др.;
- Отразява и опазва санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, определени по реда на *Закона за водите*.

- Определя правила и нормативи за прилагане на устройствения план, съобразно месните и регионални характеристики на общината.

4. ОУП на Община Елена включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:

- Намаляване на общото ниво на замърсяване на въздуха с фини прахови частици, основно от транспортната дейност, а също и от развитие на производствени дейности без необходимата устройствена мотивация;

- Намаляване замърсяването на повърхностните води от нерегламентирани зауствания на отпадъчни води от производствена дейност, както и поради липсата на изградена канализация и неизградени ЛПСОВ на населените места; подобряване на санитарно-хигиенните условия в населените места, селищните образувания, вилни, туристически и рекреационни зони, както и на качествата на плитките подземни води; намаляване загубите на вода;

- Адекватно управление на разполагаеми ресурси от подземни водни тела при експлоатацията на съществуващите водовземни съоръжения и намаляване загубата на значителни количества вода с питейни качества чрез реконструкция и доизграждане на водоснабдителна мрежа;

- Прилагане на различни варианти на пространствени решения за развиване на транспортната инфраструктура с цел намаляване на очакваните въздействия.

5. В териториалния обхват на община Елена попадат частично **една** защитена зона от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“ за опазване на дивите птици и **две** защитени зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **Защитени зони за опазване на диви птици:**

- BG0002029 „Котленска планина“, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008 г. на Министъра на ОСВ (ДВ, бр. 15 от 29.02.2009 г.), Заповед за изменение № РД-72/28.01.2013 г. на Министъра на ОСВ (ДВ, бр. 10 от 05.02.2013 г.).

- **Защитени зони за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна:**

- BG0000211 „Твърдишка планина“, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС № 611 от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.);

- BG0000280 „Златаришка река“, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС № 122 от 02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21 от 09.03.2007 г.).

Към настоящия момент защитените зони за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна не са обявени със заповед на министъра на околната среда и водите.

6. В териториалния обхват на община Елена попадат изцяло и частично **осем** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Резерват „Бяла крава“, обявен със Заповед № 508 от 28.03.1968 г. на МГТП (ДВ, бр. 76/1968 г.), актуализирана площ със Заповед № РД-642 от 05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 85/2006 г.);

- Поддържан резерват „Хайдушки чукар“, обявен със Заповед № 508 от 28.03.1968 г. на МГТП (ДВ, бр. 76/1968 г.), прекатегоризиран в поддържан резерват със



Заповед № РД-389 от 15.10.1999 г. на МОСВ (ДВ, бр. 99/1999 г.), актуализирана площ със Заповед № РД-707 от 29.07.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 78/2010 г.);

– Природна забележителност „Водопадът на река Мийковска“, обявена със Заповед № 1427 от 13.05.1974 г. на МГОПР (ДВ, бр. 44/1974 г.), актуализирана площ със Заповед № РД-59 от 30.01.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 39/2008 г.);

– Защитена местност „Главите“, обявена като буферна зона на ПР „Савчов чаир“ със Заповед № 311 от 10.04.1986 г. на КОПС (ДВ, бр. 34/1986 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-510 от 12.07.2007 г. на МОСВ (ДВ, бр. 72/2007 г.);

– Защитена местност „Марков бук“, обявена като буферна зона на ПР „Хайдушки чукар“ със Заповед № 311 от 10.04.1986 г. на КОПС (ДВ, бр. 34/1986 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-506 от 12.07.2007 г. на МОСВ (ДВ, бр. 72/2007 г.);

– Защитена местност „Белокравищница“, обявена като буферна зона на Р „Бяла крава“ със Заповед № 311 от 10.04.1986 г. на КОПС (ДВ, бр. 34/1986 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-511 от 12.07.2007 г. на МОСВ (ДВ, бр. 72/2007 г.);

– Защитена местност „Букова гора“, обявена като буферна зона на ПР „Сини бряг“ със Заповед № 728 от 30.07.1986 г. на КОПС (ДВ, бр. 67/1986 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-528 от 12.07.2007 г. на МОСВ (ДВ, бр. 72/2007 г.);

– Защитена местност „Слона“, обявена със Заповед № 333 от 16.05.1991 г. на МОС (ДВ, бр. 43/1991 г.).

7. Предварителният проект на ОУП на община Елена не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002029 „Котленска планина“, определен със заповедта за обявяването ѝ, както и на режимите на защитените територии, определени със ЗЗТ и заповедите за обявяването им.

8. След анализ на изложените в ДЕО и ДОСВ информация и заключения, графичните материали на ОУП и допълнителни налични данни в РИОСВ, е обоснован изборът на алтернативата планът да бъде реализиран, след редуциране на площта на устройствени зони в границите на защитени зони и включване в обхвата му на смекчаващи мерки от ДОСВ, ДЕО, както и на заложените по-долу допълнителни мерки, тъй като:

8.1. За проекта на ОУП на община Елена е изготвен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

8.2. Представеният втори преработен и допълнен ДОСВ е оценен с положителна оценка през 2016 г.

8.3. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от *Наредбата за ОС* като в едномесечния срок в РИОСВ не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица, или становища в които да е предоставена нова информация.

8.4. Заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че отрицателните въздействия на плана върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0002029 „Котленска планина“, BG0000211 „Твърдишка планина“ и BG0000280 „Златаришка река“ ще се предотвратят, намалят и отстранят чрез прилагане на предложените мерки за реализиране на окончателния проект за ОУП на община Елена.

8.5. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло. Заключение на експертите е, че няма вероятност да настъпят негативни последици от реализацията на плана.

8.6. Предварителният проект на ОУП на община Елена не противоречи на режимите на защитената зона за опазване на дивите птици BG0002029 „Котленска планина“, определени със заповедите за обявяването ѝ, както и на режимите на



защитените територии, определени със ЗЗТ, заповедите за обявяването им и плана за управление на резерват „Бяла крава“.

8.7. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, включително и редукция на някои устройствени зони, прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в отделните защитени зони, тъй като:

8.7.1. За защитена зона BG0000211 „Твърдишка планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- Предвижданията на ППОУП засягат в различна степен природни местообитания 8220 *Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове*, 8230 *Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите Sedo-Scleranthion или Sedo albi-Veronicion dillenii*, 9110 *Букови гори от тина Luzulo-Fagetum*, 9130 *Букови гори от тина Asperulo-Fagetum*, 9150 *Термофилни букови гори (Cephalanthero-Fagion)* и 9180* *Смесени гори от съюза Tilio-Acerion върху сипеи и стръмни склонове*. С прилагане на разписаните мерки и условия, включително редукцията на някои устройствени зони, ще се предотврати напълно унищожаването и увреждането на местообитания 9110 и 9180*, а площната загуба на останалите ще се намали значително.

- Засягат се в различна степен потенциални и оптимални местообитания (включително за хранене и скитане) и биокоридори на животинските видове: бръмбар рогащ (*L. cervus*), буков сечко (*M. funereus*), алпийска розалия (*R. alpina*), калиморфа (*C. quadripunctaria*), обикновен паракалоптенус (*P. caloptenoides*), еуфидриас (*E. aurinia*), кордулегастер (*C. heros*), голям гребенест тритон (*T. karelinii*), жълтокоремна бумка (*B. variegata*), шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), пъстър смок (*E. sauromates*), пъстър пор (*V. peregusna*), вълк (*C. lupus*), кафява мечка (*U. arctos*) и четири вида прилепи. С прилагане на разписаните мерки и условия ще се намали значително унищожаването, увреждането и фрагментацията на местообитанията им.

- Предвижданията на ППОУП не засягат останалите природни местообитания и местообитания на видове.

8.7.2. За защитена зона BG0000280 „Златаришка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- С ОУП на община Елена не се предвижда устройствено зониране на територията на защитената зона, поради което не се очаква да има преки или косвени отрицателни въздействия върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

8.7.3. За защитена зона за опазване на дивите птици BG0002029 „Котленска планина”:

- С ОУП на община Елена не се предвижда устройствено зониране на територията на защитената зона, поради което не се очаква да има преки или косвени отрицателни въздействия върху местообитанията и популациите на видовете птици.

9. С предписаните мерки и условия се осигурява запазване на екотонни зони, места за хранене и локални биокоридорни връзки във всяка защитена зона.

10. В докладите за ЕО и ОСВ е разгледана и оценена „нулевата“ алтернатива, равностойна на отказ от реализирането на плана. Сравнението показва, че предпочитано от гледна точка на въздействието върху околната среда и човешкото здраве е реализирането на плана. Като алтернатива на предварителния проект на ОУП на община Елена са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана, касаещи обхвата и съдържанието на окончателния проект на ОУП на община Елена. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили докладите, е че предвижданията на плана могат да се реализират при отразяване на направените в екологичната оценка и оценката за съвместимост анализи за състоянието



на околната среда, синтеза на съществуващите и очаквани проблеми и мерките, предложени за преодоляването им.

11. С писмо с изх. №РД-14-1520/21.10.2016 г. Регионална здравна инспекция – гр. Велико Търново е изразила положително становище по доклада за екологична оценка за ОУП на община Елена.

12. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите, от които са отразени мотивирано в доклада за ЕО. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.

13. С Решение на Експертния екологичен съвет при РИОСВ – Велико Търново, съгласно Протокол №2 от 24.04.2017 г. предварителен проект на Общ устройствен план на община Елена е предложен за съгласуване от компетентния орган.

и при следните мерки:

I. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ЕЛЕНА:

A. Общи:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС и ЕО по реда на Глава Шеста от ЗООС и/или на поднормативната уредба към него, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови предприятия и/или съоръжения, попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Първи от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след съгласуване с РИОСВ – Велико Търново.

3. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови инсталации, и съоръжения попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Втори от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след получаване на съответните решения по реда на Глава Шеста от ЗООС или след получаване на комплексно разрешително.

4. Своевременно и законосъобразно да се нанасят регламентиранията изменения в контура и площите на защитените територии и зони, както и тези на санитарно-охранителните зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване, в т. ч. и на язовир „Йовковци“.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на община Елена да бъдат отразени и съобразени следните условия и мерки:

1. Към ОУП на Община Елена да се приложи схема за категоризация на земеделските земи (Почвена карта).

2. В текстовата и графична част на ОУП на община Елена да се прецизират границите на устройствените зони, като се осигури същите да не засягат физически блокове от земеделски земи с висока природна стойност по приложението към Заповед №РД 09-59 от 02.02.2010 г. на Министъра на земеделието и храните, което би се отразило на условията, заложили в Мярка "Агроекологични плащания" и свързаното с тази мярка биологично земеделие.

3. В текстовата част от документацията на ОУП на община Елена да се коригират следните текстове:



3.1. Стр. 190 от Обяснителната записка „Територии, заети от водни площи, със забрана за промяна на предназначението

Това са земеделски земи по НТП от КВС, заети от водни площи, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението.”

- Като „земеделски земи по НТП от КВС“ да се замени с „територии“;

3.2. Стр. 191 от Обяснителната записка „Територии, заети от скали, пясъци, мочурища и дерета, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението

Това са земеделски земи по НТП от КВС, заети от пясъци, мочурища и дерета, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението.”

- Като „земеделски земи по НТП от КВС“ да се замени с „територии“.

4. В текстовата и графична част от документацията на ОУП на община Елена термините „лесоустройствен план“ и „горски фонд“ да се да се коригират, като се използват термините „горскостопански план“ и „горска територия“.

5. В графичната и текстова част на документацията на ОУП на община Елена в устройствена зона „ОЗ1“ да се добавят като допустими принудителни и санитарни сечи и да отпадне 10 годишния срок.

6. В графичната и текстова част на документацията на ОУП на община Елена в устройствена зона „ОЗ2“ да не се включват защитени територии по смисъла на ЗЗТ, да се добавят като допустими принудителни, санитарни и възобновителни сечи, с удължен възобновителен период. Да отпадне 10 годишния срок.

7. В текстовата и графична част от документацията на ОУП на община Елена да се отрази свлачището по републикански път III-662, при км. 48+000 в дясно.

8. В текстовата част на ОУП на община Елена да се коригират следните неточности:

- На стр. 84, табл. 35 от Обяснителната записка Републикански път II-53, от граница с община Златарица до гр. Елена /км.46+290/ - състоянието е „лошо“, а не „средно“ и от гр. Елена /км. 46+290/ - до границата с община Сливен /км. 72+200/ състоянието е „много добро“, а не „средно“;

- На стр. 84, табл. 35 от Обяснителната записка по републикански път III-408, състоянието е „лошо“, а не „средно“ и дължината е 9,031 км, а не 8 км.

- На стр. 85 от Обяснителната записка изречението „След приключването на ремонтната дейност на проход Елена – Твърдица е отворен в края на 2012 г.“, да се добави „за леки автомобили и тежкотоварни превозни средства до 10 тона“;

- На стр. 177, т. 5.2.5 – изграждане на обходни маршрути „от началото на път III-662 за Твърдица“ да се промени на „от км.66+500 на път III-662 Твърдица – Елена“.

9. В текстовата и графична част от документацията на ОУП на община Елена да се коригира информацията относно железопътната инфраструктура, като се вземе предвид, че железопътната линия в участъка Лясковец – Елена е предвидена за демонтиране, а теренът, съответно за рекултивация.

10. Да се отстранят неточностите в баланса на територията в ОУП на община Елена, а именно:

- да се вземат предвид и териториите, заети от железопътната мрежа;
- площта на защитните и курортните гори да се извади от териториите за озеленяване, паркове и градини и се отнесе към горския фонд;
- да се отрази увеличението на площта на териториите за транспорт и комуникации, произтичащо от изграждането на обходни трасета;
- териториите и/или терените, предназначени за устройване на животновъдни комплекси и ферми и съпътстващите ги допълващи функции, аграрен туризъм и др. следва да се отнесат към урбанизираните територии, а не към земеделските земи;
- данни за площта, както и за разпределението на горските територии по видове собственост да се вземат от утвърдените горскостопанските планове на ТП ДГС



„Буйновци“, ТП ДГС „Елена“ и на община Елена, като към общата площ се включат и земеделските територии, придобили характеристика на гора, съгласно Закона за горите.

11. Текстовата и графична част от документацията на ОУП на община Елена да се допълни с актуална и точна информация по отношение на свлачищата и геозащитата на територията на община Елена, съгласно данните на геозащитното дружество, което извършва регистрирането и мониторинга на свлачищните процеси на територията на община Елена.

12. Текстовата част на ОУП на община Елена да се коригира, като бъде съобразена с действащия Закон за пътищата, съгласно който същият не се прилага за селскостопански и горски пътища. Да се прецизира информацията относно общинските пътища на територията на общината, като се коригира броя им, общата им дължина и дължината на тези, които са трета категория.

13. В графичната част на ОУП на община Елена да се надпишат номерата на пътища VTR с номера 3088 и 3119, да се коригира дублирания надпис на път VTR с номер 3120 и да се надпише път VTR номер 3121. Пътища VTR с номера: 3096, 3112, 3117, 3118, 3124, 3131, 3140, 3141 да се изключат от списъка на общинските пътища в текстовата част на плана, да се включат пътища VTR с номера: 3103, 3144, 3145.

14. Транспортната схема към ОУП на община Елена да се представи в ОПУ Велико Търново на електронен и хартиен носител, засягаща само републиканските пътища, за разглеждане и представяне в Агенция „Пътна инфраструктура“ за съгласуване.

15. Да се отразят пътните трасета по класове пътища, посоките на движение и улиците, съвпадащи с републиканската пътна мрежа.

16. Текстовата част на ОУП на община Елена, касаеща транспортната схема, да се допълни с ясно описание на бъдещото развитие и разположение на пътната мрежа в общината (изменения на трасетата на републиканската пътна мрежа).

17. Територията, на която е било разположено нефункциониращото вече депо за ТБО да се предвиди в ОУП на община Елена за рекултивация.

18. В текстовата част на ОУП на община Елена да се коригира информацията, касаеща количествата съхранявани продукти за растителна защита на територията на община Елена, както и относно стратегията за обезвреждането им, която следва да кореспондира с провеждащата се държавна политика.

19. Съобразено, след справка с компетентния орган при Министерство на енергетиката относно наличие на находища с утвърдени балансови запаси от подземни богатства, да се отразят тези територии в окончателния проект на ОУПО, а в специфичните правила към ОУПО да се разпише текст за „недопускане на строителство до изземване на балансовите запаси“.

20. В текстовата и графична част на ОУП на община Елена да се отразят и съобразят всички направени забележки в становище с изх. №33-НН-779/28.09.2016 г. на министерство на културата. Окончателният проект на ОУП на община Елена да бъде представен и съгласуван с Министерство на културата.

21. Да се отразят в текстовата и графична документацията на ОУП на Община Елена, редуцираните обхвати на устройствените зони, описани в т. В от настоящото становище.

22. Териториите на резерват (Р) „Бяла крава“ и поддържан резерват (ПР) „Хайдушки чукар“ да се коригира в картите, цифровите модели и обяснителната записка на ОУП, като се определи като „защитена територия – резерват“, а не като „горска територия“, съгласно разпределението в т. 0.6. „Устройствени зони и територии с устройствен режим“ от ППОУП.

23. Да се коригира баланса на територията по вид собственост, като площите на Р „Бяла крава“ и ПР „Хайдушки чукар“ се отнесе към изключителна държавна собственост.

В. При прилагането на ОУП на община Елена да се изпълнят и съобразяват следните мерки и условия:

1. Да се допуска строителство без промяна на предназначението на земеделските земи само за „Оранжерии“ (чл. 2, ал. 4 от ЗОЗЗ и чл. 3, ал. 2 от ППЗОЗЗ). Строителство в земеделските земи да се допуска също за обекти, чиито функции са свързани със земеделското предназначение на земята - при условия и по ред, определени с Наредба № 19 от 25 октомври 2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.
2. Съобразяване на всички проектни решения с развитието на зелена система.
3. Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни функции.
4. Недопускане смесване на устройствени зони, както и разрешаване на производствени дейности в близост до жилищни и обществени сгради.
5. Обособяване на буферни зони между различните устройствени зони с цел намаляване влиянието на производствени вентилационни газове и шум върху обществени и жилищни зони и територии.
6. По време на строителните дейности на обекти в предвидените за това устройствени зони, да не се засягат прилежащи терени, освен предвидените в проекта.
7. При извършване на строителство върху земеделска земя, хумусният пласт да се отнема от цялата площадка или трасе, да се съхранява на определени за целта хумусни депа, откъдето впоследствие хумусът да се оползотворява за реализиране на биологична рекултивация на нарушения терен.
8. Да не се допуска замърсяване на почвата с отпадъци и образуване на нерегламентирани сметища на територията на община Елена.
9. Да не се допуска застрояване в устройствени зони, в които има забрана за строеж, а в тези с въведени ограничения, същите да се спазват и контролират.
10. Приоритетно да се извършва рекултивация на сметища, общинско депо за ТБО и разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени терени.
11. Да се разработват и внедряват съвременни транспортни схеми.
12. Да се проектират, доизграждат и модернизират водоснабдителната и канализационна мрежи на територията на община Елена.
13. Приоритетно да се изгради ГПСОВ на град Елена, в изпълнение на мерки за постигане на целите на опазване на околната среда за повърхностните води, заложиени в ПУРБ.
14. Проектиране и учредяване на СОЗ около източници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, за които няма учредени такива, което да се осъществи съгласно изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
15. В „смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри на застрояване – разновидност 2“ (Смф 2), която е предназначена предимно за животновъдни комплекси и ферми, и съпътстващите ги допълващи функции, да не се включват територии, попадащи в пояс II и III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за които са определени режимите „Забрана“ и „Ограничение“, посочени в Заповед №225/05.06.2009 г. на директора на БДДР – Плевен.
16. В пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци“ да не се допуска създаване на нови или разширяване на съществуващи урбанизирани територии.
17. В пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“ се ограничава създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без

изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания.

18. При урбанизиране на територии край реки и дерета, в т. ч. и суходолия да се осигурява възможност за достъп за тяхното почистване, укрепване и поддържане.

19. При урбанизиране на територии в обхвата на заливаемите ивици около водни обекти, в ПУП да се включат отражения за изграждане на необходимите защитни съоръжения.

20. Да се прилага система за ранно предупреждение, чрез използване на краткосрочните метеорологични прогнози. Създаване на точен дигитален модел на релефа, чрез заснемане на речните легла, с оглед ранно предупреждение. Картиране на наводняемите зони, с оглед изготвянето на планове за реагиране при извънредни ситуации.

21. Да не се допуска строителство в заливаемите зони около водните течения, съгласно ПУРН.

22. Да не се допуска промяна на предназначението на имоти, заети от водни обекти и строителство в тях, освен на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения.

23. Процедурите за промяна на предназначението на земеделските земи и горски територии да се съобразят стриктно с вида и категорията на земите, както и с предвижданията на окончателния ОУП на община Елена.

24. Да се провеждат допълнителни геоложки и хидрогеоложки проучвания в зони с риск от свлачища и срутвания.

25. За всички видове проектиране и строителство да се спазват действащите нормативни документи за строителство в свлачищни райони и в зони с наложена строителна забрана.

26. Общи мерки за биологичното разнообразие:

26.1. При прокарване на нови улици, пътища и/или промяна на параметрите и категорията им, да се изисква проектиране и изграждане на прокари за различни животински видове, съобразени с пътищата на миграцията им.

27. Общи мерки за всички защитени зони и защитени територии:

27.1. Да не се допуска урбанизация и строителство в защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

27.2 При одобряване на проекти, реализиране на инвестиционни предложения, залесителни, озеленителни, възстановителни и рекултивационни мероприятия, попадащи изцяло или частично в границите на защитена зона, да не се предвижда и допуска озеленяване с инвазивни и/или други чужди и нехарактерни растителни видове.

27.3. Транспортният достъп до устройствените зони за бъдеща урбанизация, да се определя/проектира приоритетно по съществуващите или отредените „селскостопански, горски, ведомствени“, „полски“ и „местни“ пътища, съгласно сега действащите КВС и КК.

27.4. Да не допуска трайна промяна на ландшафта, включително ново строителство и проектиране на нови и разширяване на устройствени зони/ПУП, във или засягащи особено важни места в защитените зони, представляващи ключови елементи на зоните, екотони и биокоридори: приоритетните за опазване типове природни местообитания; скали; голини; горски поляни; дерета; гори и храсти в земеделски земи; ливади, пасища и мери, граничещи с гори; влажни ливади и естествени влажни зони.

27.5. Максимално допустимите устройствени показатели за плътност на застрояване, кинт и височина (етажност) за обособените Земеделски територии с допустима промяна на предназначението да не надвишават: плътност на застрояване – 40%, кинт 1,0, височина 7 m (2 етажа). Височината не се отнася за съоръжения.

Същите устройствени показатели да се прилагат и за нови устройствени зони при изменение на ОУП.

27.6. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 30 метрови ивици от двете страни на повърхностни водни обекти (с изключение на реките Златаришка река и Стара река) извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и други стопански обекти, към датата на издаване на становището.

27.7. Да се спазват и съобразяват предвижданията, забраните и ограниченията в бъдещи Планове за управление на защитени зони, утвърдени в срока на действие на ОУП.

28. Мерки по защитени зони:

• Защитени зони BG0000211 „Твърдишка планина” и BG0002029 „Котленска планина”

28.1. Да не се засягат площите на природни местообитания 9110 Букови гори от типа *Luzulo-Fagetum* и 9180* Смесени гори от съюза *Tilio-Acerion* върху сипеи и стръмни склонове, както и наличните геоморфоложки образувания – скални струпвания/реки (морени), при проектирането на ПУП, трасета за ски-писти, лифтове, ски-влекове, просеки за друга инфраструктура и съоръжения в обособената зона на „горски територии с допустима промяна на предназначението за планински и зимен туризъм – Гд“ в землището на с. Мийковци (поземлен имот №000368).

28.2. Да се редуцира териториалният обхват „смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри на застрояване – разновидност 2“ (Смф2) /поземлен имот №000183 по КВС на с. Каменари/, като отпадне западната част на имота с площ 0,5 дка, заета от природно местообитание 8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*, която да запази предназначението си като земеделска земя.

28.3. Да се редуцира териториалният обхват „смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри на застрояване – разновидност 2“ (Смф2) /поземлен имот №000430 по КВС на с. Каменари/, като отпадне южната част на имота с площ 12,0 дка, заета от природно местообитание 8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*, която да запази предназначението си като земеделска земя.

28.4. Да се редуцира териториалният обхват „смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри на застрояване – разновидност 2“ (Смф2) /поземлен имот №000193 по КВС на с. Бойковци/, като отпадне площ от 4,0 дка, заета от природно местообитание 8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове, която да запази предназначението си като земеделска земя.

28.5. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 50 метрови ивици от двете страни на река Стара река, извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и други стопански обекти, към датата на издаване на становището.

• Защитена зона BG0000280 „Златаришка река”

28.6. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 50 метрови ивици от двете страни на р. Златаришка река, извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и стопански обекти, към датата на издаване на становището.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на Общ устройствен план на община Елена:

1. За всяка календарна година община Елена да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Елена, включително на



мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неприятни последици от осъществяване на плана, който да представя в РИОСВ – Велико Търново не по-късно от **30 април на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП на община Елена по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията*.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Елена да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Номер	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1.	Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок или нисък рисков потенциал.	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал, брой.	Община Елена
2.	Контрол при планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или такива с висок или нисък рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения	Планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения	Община Елена
3.	При реализиране на предвижданията на ОУП на община Елена проектните решения да се съобразяват със запазване на съществуващата зелена система. Разработване на идейни проекти за нови	Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове. Подобрено проучване и планиране на заложените в ОУП нови паркове. Развитие на зелената	Община Елена РИОСВ – Велико Търново



	обекти на зелената система, предвидени в ОУП.	система и намаляване на неблагоприятното въздействие върху качеството на атмосферния въздух.	
4.	Предприемане на мерки за безопасно и екологосъобразно съхраняване на продуктите за растителна защита с изтекъл срок на годност в общинския склад	Доклад за извършеното наблюдение и изпълнение на мерките	Община Елена
5.	Разработване на проекти за повишаване на енергийната ефективност	Постигане на показателите за енергийна ефективност, вкл. и по отношение използването на алтернативни източници на енергия	Община Елена
7.	Контрол върху нерегламентираното изхвърляне на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Елена
8.	Превантивни и последващи действия срещу нерегламентирано замърсяване с отпадъци.	Вид предприети мерки и резултати.	Община Елена
9.	Инвентаризация на нарушени терени и замърсени терени, за които е необходимо рекултивация	Брой, площ/год.	Община Елена
10.	Осигуряване на необходимите количества и с добро качество питейни води.	Процентно съотношение на необходимите спрямо наличните водни количества	Община Елена, ВиК дружеството
11.	Пречистване на отпадъчни води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	ВиК дружеството и Община Елена
12.	Проектиране и изграждане на канализационни мрежи за агломерации от 2 000 екв. жит. до 10 000 екв. жит.	Населено място, км канализационна мрежа, бр. улични отклонения, бр. канализационни шахти, съотношение на канализационната мрежа спрямо водопроводната мрежа и др.	ВиК дружеството и Община Елена
13.	Проектиране и изграждане на канализационни мрежи	Населено място, км канализационна мрежа, бр. улични отклонение,	ВиК дружеството и Община Елена



	за агломерации до 2 000 экв. жит.	бр. канализационни шахти, съотношение на канализационната мрежа спрямо водопроводната мрежа и др.	
14.	Проектиране и изграждане на Пречиствателни станции за отпадъчни води от агломерации от 2 000 экв. жит. до 10 000 экв. жит.	Наименование на агломерацията, капацитет в м ³ /ден. и экв. жит.	ВиК дружеството и Община Елена
15.	Проектиране и изграждане на Пречиствателни станции за отпадъчни води от агломерации до 2 000 экв. жит.	Наименование на агломерацията, капацитет в м ³ /ден. и экв. жит.	ВиК дружеството и Община Елена
16.	Съобразяване с режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробно устройствено планиране и проектиране	% на водоизточниците за питейни води с учредени и приети СОЗ, съгласно нормативните изисквания. Брой издадени становища и предписания относно СОЗ	Община Елена, ВиК дружеството, БДДР
17.	Предотвратяване разпространението на чужди и инвазивни видове	Озеленени или залесени площи (кадастрален номер на имот, дка), използвани видове за озеленяване или залесяване	Община Елена ДГС Елена ДГС Буйновци
18.	Спазване на приетите режими на управление на защитените територии и защитените зони	- Одобрени ПУП на територията на защитените зони, заета площ (дка), имоти с променено предназначение (кадастрален номер, дка); - Установени нарушения в защитени територии и защитени зони, брой, местоположение, засегната територия (дка)	Община Елена РИОСВ – Велико Търново Община Елена

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново до 14 дни, след настъпване на измененията.



Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Велико Търново.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

