



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ВТ-01/20.01.2017 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС)*,

СЪГЛАСУВАМ

Предварителен проект за Общ устройствен план на община Севлиево

Възложител: Община Севлиево, ЕИК 000215889

Адрес - гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1

Предварителният проект на Общият устройствен план (ОУП) на Община Севлиево се разработва по реда на *Закона за устройство на територията*. Изготвя се за период до 20 години след приемането му, в съответствие с изискванията за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Разработеният проект на ОУП на Община Севлиево цели да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните природни, културно-исторически, туристически и други ресурси на община Севлиево и териториите в землищните му граници.

За осъществяване целите на плана ще се разработят специфични правила и нормативи.

В ОУПО ще се предвиди възможност за промяна предназначението на поземлени имоти, разположени край пътища, свързващи два или повече общински центъра (например Севлиево – Габрово, Севлиево – Павликени и др.) в терени с производствено, складово и обслужващо предназначение. Териториите на бившите стопански дворове също ще се определят като предимно производствени зони.

В проекта на ОУП на община Севлиево устройственото зониране се предвижда да бъде извършено на терени, които засягат земеделски земи – пасища, мери, обработваеми площи (орни ниви), изоставени обработваеми земи, земи с трайни насаждения, които са частна, общинска или държавна собственост.

Проекта на ОУП е разработен в два варианта, „*Основен*“ и „*Алтернативен*“, които се различават в предвижданията за развитие в четирите защитени зони на територията на община Севлиево.

Алтернативният вариант насочен е към редуциране степента на урбанизация в границите на защитените зони.

ОУПО е съобразен с изградените на територията основни видове производства.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУПО са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми от национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на проекта на ОУПО са съобразени и не противоречат на европейските и националните планови документи, поставящи и цели за опазване на околната среда.

3. Предложеният предварителен проект за ОУПО дава възможност за решаване на основни устройствени проблеми за общинската територия, а именно:

- Създава планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии;
- Възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- Развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- Устройство на поземлените имоти, съобразно конкретното им предназначение, като се осигурява опазването на недвижимото културно наследство;
- Определяне границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- Определяне на насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- Определяне на правила и нормативи за конкретно прилагане на устройствения план - ОУПО, съобразно местните и регионални характеристики на община Севлиево.

4. В процеса на разработка са разгледани и оценени три алтернативи на предварителния проект на ОУП на Община Севлиево, а именно - **Вариант I – „Основен“**, **Вариант II „Алтернативен“** и **„Нулева алтернатива“**.

4.1. **Вариант I – „Основен“**

Разработката да обхваща територията на община Севлиево, включвайки всички 46 населени места – административен център и 45 села, заедно с техните землища.

4.2. **Вариант II – „Алтернативен“**

Алтернативния вариант на проекта за ОУП в защитените зони на територията на община Севлиево е насочен към намаляване степента на урбанизация на сушата в рамките на тяхната територия по Директивата за местообитанията по Натура 2000. След анализ на изложените в ДЕО и ДОСВ информация и заключения, графичните материали на ОУП на Община Севлиево и допълнителни налични данни в РИОСВ, е обоснован изборът на **Вариант II „Алтернативен“** планът да бъде одобрен и реализиран, след включване в обхвата му на смекчаващи мерки от ДОСВ, ДЕО и допълнителни мерки.

5. С предварителния проект на ОУПО се определят:

- Общата структура на територията - предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположение и границите на урбанизираните територии, земеделски територии; горски територии; защитени територии; защитени зони; санитарно-охранителни зони на водоизточници; нарушени територии за възстановяване; водни течения и площи и територии със специално, с друго или със смесено предназначение;
- Общият режим на устройство на всяка от териториите по т. 1, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие, извън урбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, включително и режимът на тяхното устройство;
- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;



- Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

- Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ;

- Територии за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

6. В териториалния обхват на община Севлиево попадат изцяло или частично:

6.1. Защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

• **Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:**

- **BG0000190 „Витата стена“**, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.);

- **BG0000263 „Скалско“**, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.);

- **BG0000275 „Язовир Стамболийски“**, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.);

- **BG0000615 „Деветашко плато“**, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.);

- **BG0000616 „Микре“**, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.);

- **BG0000618 „Видима“**, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.);

- **BG0001493 „Централен Балкан – буфер“**, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107 от 18.12.2007 г.);

- **BG0000494 „Централен Балкан“**, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.).

• **Защитени зони за опазване на дивите птици:**

- **BG0002102 „Деветашко плато“**, обявена със Заповед №РД-576/08.09.2008 г. на Министъра на ОСВ (обн. ДВ бр. 85 от 30.09.2008 г.), Заповед за корекция №РД-138/23.02.2009 г. на Министъра на ОСВ (обн. ДВ бр. 21 от 20.03.2009 г.);

- **BG0002110 „Априлци“**, обявена със Заповед №РД-563/05.09.2008 г. на Министъра на ОСВ (обн. ДВ бр. 84 от 26.09.2008 г.);

- **BG0002111 „Велчево“**, обявена със Заповед №РД-773/28.10.2008 г. на Министъра на ОСВ (обн. ДВ бр. 103 от 02.12.2008 г.);

- **BG0002128 „Централен Балкан – буфер“**, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. на Министъра на ОСВ (обн. ДВ бр. 46 от 21.05.2013 г.);

- **BG0000494 „Централен Балкан“**, обявена със Заповед №РД-559/05.09.2008 г. на Министъра на ОСВ (обн. ДВ бр. 84 от 26.09.2008 г.);

6.2. Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Резерват **„Пеещи скали“**, обявен със Заповед №502/11.07.1979 г. на КОПС;

- **Национален парк „Централен Балкан“**, обявен като народен парк със Заповед №843/31.10.1991 г. на МОС и прекатегоризиран в национален парк със Заповед №РД-396/15.10.1999 г. на МОСВ;

- **Защитена местност „Лъгът“**, обявена като природна забележителност със Заповед №РД-16/08.01.1981 г. на КОПС и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-1310/27.12.2002 г. на МОСВ;

- **Защитена местност „Варените“**, обявена като природна забележителност със Заповед № РД-198 от 19.03.1981 г. на КОПС и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-1311 от 27.12.2002 г. на МОСВ;

- **Защитена местност „Лафтин“**, обявена като природна забележителност със Заповед №РД-2109/20.12.1984 г. на КОПС и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-1313/27.12.2002 г. на МОСВ;

- **Защитена местност „Находище на хвойна в м. Лъгът“**, обявена като природна забележителност със Заповед №РД-16/08.01.1981 г. на КОПС и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-1314/27.12.2002 г. на МОСВ, актуализирана площ със Заповед №РД-51/30.01.2008 г. на МОСВ;

- **Защитена местност „Батошевски манастир“**, обявена като историческо място със Заповед №357/09.02.1973 г. на МГОПС и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-1319/27.12.2002 г. на МОСВ;

- **Защитена местност „Дедерица“**, обявена като историческо място със Заповед №2107/20.12.1984 г. на КОПС и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-1320/27.12.202 г. на МОСВ.

7. Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*. Представеният Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка през 2016 г.

8. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от *Наредбата за ОС* като в едномесечния срок в РИОСВ не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

9. Заключение на колектива от експерти, изготвили ДОСВ е, че отрицателните въздействия на плана върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0000190 „Витата стена“, BG0000263 „Скалско“, BG0000275 „Язовир Стамболийски“, BG0000615 „Деветашко плато“, BG0000616 „Микре“, BG0000618 „Видима“, BG0000494 „Централен Балкан“, BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000494 „Централен Балкан“, BG0002102 „Деветашко плато“, BG0002110 „Априлци“, BG0002111 „Велчево“, BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици ще се предотвратят, намалят или отстранят чрез прилагане на предложените мерки за реализиране на окончателния проект за ОУП на община Севлиево.

10. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни и защитените територии, като са предложени мерки за преодоляване на възможните отрицателни въздействия.

11. Предварителният проект на ОУП (ППОУП) на община Севлиево не противоречи на режимите на защитените зони за опазване на дивите птици BG0000494 „Централен Балкан“, BG0002102 „Деветашко плато“, BG0002110 „Априлци“, BG0002111 „Велчево“, BG0002128 „Централен Балкан Буфер“, определени със заповедите за обявяването им, както и на режимите на защитените територии, определени със ЗЗТ, заповедите за обявяването им и плана за управление на НП „Централен Балкан“. Площите, предвидени за възстановяване и рекултивация в защитена местност „Лафтин“ и противоречащи на режима дейности на местността, ще отпаднат от окончателния проект на ОУП.

12. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, включително и редукция на някои устройствени зони, прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в отделните защитени зони, тъй като:

12.1. За защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000190 „Витата стена“ и BG0000263 „Скалско“:



- С ОУП на община Севлиево се предвижда устройствено зониране на Предимно производствена зона (Пп) върху земеделска земя. При частично намаление на обхвата ѝ, ще се избегне значително въздействие, най-вече върху екотонна зона.

12.2. Защитена зона BG0000615 „Деветашко плато” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- С ОУП на община Севлиево се предвижда устройствено зониране на Предимно производствени зони (Пп), обхващащи бивши стопански дворове, действащи или изоставени животновъдни обекти, и Зони за озеленяване (Оз), обхващащи нарушени терени от изоставени кариери), които не засягат природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване и не се очакват отрицателни въздействия върху други елементи на защитените зони.

12.3. Защитена зона BG0000616 „Микре” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- С ОУП на община Севлиево не се предвижда устройствено зониране на територията на защитените зони поради, което не се очаква да има преки или косвени отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, и други елементи на зоната.

12.4. За защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- Предвижданията на ППОУП засягат природни местообитания 6110* *Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi*, 6210* *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)* (*важни местообитания на орхидеи), 6430 *Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс*, 8210 *Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове*, 91E0* *„Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior (Alno-Pandion, Alnion incanae“ и 91M0 „Балкано-панонски церово-горунови гори“*. С прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече редуцията на някои устройствени зони, ще се предотврати напълно унищожаването и увреждането на местообитания 6110*, 6430, 8210 и 91E0*, а площната загуба на 6210* и 91M0 ще се намали до по-малко от 0,5%.

- Засягат се в различна степен потенциални и оптимални местообитания (включително за хранене и скитане) и биокоридори на животинските видове: бръмбар рогач (*L. cervus*), буков сечко (*M. funereus*), обикновен сечко (*C. cerdo*), голям гребенест тритон (*T. karelinii*), жълтокоремна бумка (*B. variegata*), шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), шипобедрена костенурка (*T. graeca*), добруждански хомяк (*M. newtoni*), видра (*L. lutra*), пъстър пор (*V. peregusna*), вълк (*C. lupus*) и всички видове прилепи. С прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече редуцията на някои устройствени зони, ще се намали значително унищожаването, увреждането и фрагментацията на местообитанията им.

- Предвижданията на ППОУП не засягат останалите природни местообитания и местообитания на видове.

12.5. За защитена зона BG0000618 „Видима” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- С ОУП на община Севлиево се предвижда устройствено зониране на Смесени многофункционални зони (Смф) и Зона за озеленяване (Оз) (обхващащи съществуваща жилищна територия, обработваеми земи и нарушен терен), които не засягат в значителна степен природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване и не се очакват отрицателни въздействия върху други елементи на защитената зона. При прилагане на разписаните мерки и условия ще бъдат предотвратени потенциални бъдещи отрицателни въздействия.

12.6. За защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер”:



- Предвижданията на ППОУП засягат природни местообитания 6430 *Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс*, 91E0* „Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae“ и 91G0* „Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*“. С прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече отпадането и редуцията на някои устройствени зони, площната загуба ще се предотврати напълно за местообитание 91G0*, за местообитание 91E0* ще се намали, за местообитание 6430 ще остане в незначителна степен (0,05% от площта му в защитената зона).

- Засягат се в различна степен потенциални и оптимални местообитания (включително за хранене и скитане) и биокоридори на животинските видове: бръмбар рогащ (*L. cervus*), буков сечко (*M. funereus*), обикновен сечко (*C. cerdo*), алпийски сечко розалия (*R. alpina*), еуфидриас (*E. aurinia*), лицена (*L. dispar*), осмодерма (*O. eremita*), голям гребенест тритон (*T. karelinii*), жълтокоремна бумка (*B. variegata*), шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), видра (*L. lutra*), вълк (*C. lupus*) и видове прилепи, като въздействията са оценени като незначителни. С прилагане на разписаните мерки и условия, включително отпадането и редуцията на някои устройствени зони, ще се намали допълнително, унищожаването, увреждането и фрагментацията на местообитанията им.

- Предвижданията на ППОУП не засягат останалите природни местообитания и местообитания на видове.

12.7. За защитени зони за опазване на дивите птици BG0002102 „Деветашко плато“, BG0002110 „Априлци“, BG0002111 „Велчево“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“:

- С ОУП на община Севлиево не се предвижда устройствено зонирание на територията на защитените зони, поради което се очаква да има преки или косвени отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, и други елементи на зоните.

12.8. За защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000494 „Централен Балкан“, опазване на дивите птици BG0000494 „Централен Балкан“ и НП „Централен Балкан“:

- С ОУП на община Севлиево не се предвижда устройствено зонирание на територията на защитените зони и националния парк, поради което няма да има преки или косвени отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, и други елементи на зоната.

13. С предписаните мерки и условия се осигурява запазване на екотонни зони, места за хранене и локални биокоридорни връзки във всяка защитена зона.

и при следните мерки и условия:

I. МЕРКИ И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО:

A. Общи:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС и ЕО по реда на Глава Шеста от ЗООС и/или на поднормативната уредба към него, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови предприятия и/или съоръжения, попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Първи от ЗООС, да се одобряват само след съгласуване с РИОСВ – Велико Търново.

3. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови инсталации, и съоръжения попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Втори от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след получаване на съответните решения по реда на Глава Шеста от ЗООС или след получаване на комплексно разрешително.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на община Севлиево да бъдат отразени и съобразени следните условия и мерки:

1. Да се отразят в документацията на ОУП (вкл. графични изображения, цифрови модели, баланс на територията), редуцираните обхвати на устройствените зони, описани в т. В.14 и В.15.

2. Да се коригира в документацията на ОУПО (вкл. обяснителна записка, графични изображения, цифрови модели, баланс на територията) баланса на площите на Община Севлиево, включително и на горските и земеделски територии. Терминологията, използвана при категоризиране на горските територии в предварителният проект за ОУПО (вкл. графични изображения, цифрови модели, баланс на територията) да се съобрази с разпоредбата на чл. 5 от *Закона за горите*. Всички текстове, касаещи характеристиката на горските територии (вид гори, дървостой, състояние и др.) да се преработят като се синхронизират с действащото законодателство, утвърдената Инвентаризация и Плана за защита от пожари на горските територии в района на дейност на ТП ДЛС“Лъгът“, Горскостопанските планове за горските територии държавна и общинска собственост и Плана за ловностопанските дейности за района на дейност на ТП ДЛС“Росица“, както и изработващите се в момента такива за горските територии в района на дейност на ТП ДГС“Севлиево“.

3. Да се посочи общата площ на земеделските територии с допустима промяна на предназначението им.

4. Територията на НП „Централен Балкан“ (вкл. и Р „Пеещи скали“) да се коригира в картите, цифровите модели и обяснителната записка на ОУП, като се определи като „защитена територия“, а не като „горска територия – специални гори“.

5. Да се коригира баланса на територията по вид собственост, като площта на НП „Централен Балкан“ (вкл. и Р „Пеещи скали“) се отнесе към изключителна държавна собственост.

6. Да се нанесат границите на защитена местност (ЗМ) „Лъгът“ и цялата граница на ЗМ „Дедерица“ – вкл. в землищата на с. Кормянско и с. Крушево.

7. Своевременно да се нанасят регламентираните изменения в контура и площите на защитените територии и зони, след сезиране от компетентните органи.

В. При прилагането на ОУП на Община Севлиево да се изпълнят и съобразяват следните мерки и условия:

1. Разработване и внедряване на съвременни транспортни схеми.

2. С цел защита на човешкото здраве и околната среда, преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на съоръжения за съхранение на опасни химични вещества и смеси е необходимо, чрез оценка на безопасността на съхранение на опасните химични вещества и смеси да бъде доказано съответствие с общите и организационни изисквания за съхранение, въведени в съответния специален закон и подзаконов нормативен акт.

3. С цел запазване на ценен природен ресурс да се проектират, доизградят и модернизират водоснабдителните мрежи в населените места.

4. Осигуряване на отвеждането и третирането на битовите и производствени отпадъчни води от населените места, местата за отдих и крайпътните обекти с цел опазване чистотата на повърхностните и подземни води.

5. Проектиране и учредяване на СОЗ около източници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, за които няма учредени такива.



6. Да не се допуска строителство в заливаемите зони, около водните течения, съгласно Плана за риска от наводненията (ПУРН).

6.1. Да се отразят, с контур, на графичния материал всички заливаеми зони около водните течения, съгласно ПУРН.

7. Процедурите за промяна предназначението на земеделските земи и горски територии да се съобразят стриктно с вида и категорията на земите, както и с предвижданията на окончателния ОУПО.

8. Да не се допуска новоформиране на нерегламентирани сметища.

9. Да се извършва почистване на новообразувани нерегламентирани сметища за отпадъци, рекултивация и разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на деградирани ландшафти (бивши кариери и/или други нарушени терени).

10. Въвеждане на устройствените зони, които по своята специфика играят ролята на „буферни“ с цел намаляване влиянието на производствени вентилационни газове и шум върху жилищни зони, там където „Жм“ и „ПП“ граничат.

11. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат съвременни мерки за възможното най-бързо отстраняване.

12. За новите устройствени зони за жилищни, производствени и със смесени функции да се осигурява приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води;

13. Да не се допуска строителство в концесионните и проучвателни територии, съгласно ЗПБ.

14. Общи мерки за биологичното разнообразие:

14.1. При прокарване на нови улици, пътища и/или промяна на параметрите и категорията им, да се изисква проектиране и изграждане на прокари за различни животински видове, съобразени с пътищата на миграцията им.

15. Общи мерки за всички защитени зони и защитени територии:

15.1. Да не се допуска урбанизация и строителство в защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

15.2. При одобряване на проекти, реализиране на инвестиционни предложения, залесителни, озеленителни, възстановителни и рекултивационни мероприятия, попадащи изцяло или частично в границите на защитена зона, да не се предвижда и допуска озеленяване с инвазивни и/или други чужди и нехарактерни растителни видове.

15.3. Транспортният достъп до устройствените зони за бъдеща урбанизация, да се определя/проектира приоритетно по съществуващите или отредените „селскостопански, горски, ведомствени“, „полски“ и „местни“ пътища, съгласно сега действащите КВС и КК.

15.4. Максимално допустимите устройствени показатели за плътност на застрояване, кинт и височина (етажност) да се намалят където е необходимо и да не надвишават:

- във всички „смесени многофункционални зони“ (Смф) и Жилищни зони (Ж) в границите на защитени зони, обхващащи земеделски и горски територии (към датата на влизане в сила на настоящото становище): плътност – 40%, кинт 0,8, височина 7 m (2 етажа). Височината не се отнася за съоръжения;

- във всички „предимно производствени зони“ (Пп) в границите на защитени зони, обхващащи земи извън съществуващите стопански дворове и други стопански обекти с реализирано застрояване (към датата на влизане в сила на настоящото становище): плътност – 40%, кинт 1,0, височина 7 m (2 етажа). Височината не се отнася за съоръжения.

Същите устройствени показатели да се прилагат и за нови устройствени зони при изменение на ОУПО.

15.5. Да не допуска промяна на ландшафта, включително ново строителство и проектиране на нови и разширяване на устройствени зони, или засягащи особено важни места в защитените зони, представляващи ключови елементи на зоните, екотони и биокоридори: приоритетните за опазване типове природни местообитания; скали; голини; горски поляни; дерета; гори и храсти в земеделски земи; ливади, пасища и мери, граничещи с гори; влажни ливади и естествени влажни зони.

15.6. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 30 метрови ивици от двете страни на водни обекти (с изключение на яз. „Александър Стамболийски“, р. Росица и р. Видима), извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и други стопански обекти, към датата на влизане в сила на настоящото становище.

15.7. Да се съобразяват предвижданията и ограниченията в бъдещи Планове за управление на защитени зони, утвърдени в срока на действие на ОУПО.

16. Мерки по защитени зони:

- Защитена зона BG0000263 „Скалско“

16.1. Да се редуцира териториалният обхват *„предимно производствена зона“* 233/Пп (поземлен имот 086001 по КВС на с. Търхово), като отпадне източната част на имота, с площ 4 дка, която да запази предназначението си като земеделска земя.

- Защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски“

16.2. Да се редуцира териториалният обхват на *„смесени многофункционални зони“* 4/Смф и 5/Смф, като отпаднат поземлени имоти със следните номера по КВС на землището на с. Младен: 028011, 028025, 028026, 028029, от 028032 до 028034, от 028043 до 028045, 028057, 028058, 028079, 030001, от 030013 до 030019, 030026, 030030, 030031, 030036, 030038, 030041. Посочените имоти да запазят предназначението си като земеделска територия.

16.3. Да се редуцира териториалният обхват на *„смесени многофункционални зони“* 8/Смф, 9/Смф и 10/Смф, като отпаднат поземлени имоти със следните номера по КВС на землището на с. Младен: 032007, 032008, 032004, 032011, 032012, 032014, 32015, 032016, 032017, от 047001 до 047004, 047010, 047011, 047014, 047015, от 047026 до 047029. Посочените имоти да запазят предназначението си като земеделска територия.

16.4. Да се редуцира териториалният обхват на *„смесени многофункционални зони“* 12/Смф, като отпаднат поземлени имоти със следните номера по КВС на землището на с. Крушево: от 011001, 011002, от 011004 до 011007, 011033, 011050, 011054, от 011079 до 011082, 011083, 011084, от 012001 до 012010, 012012, 012013, от 012015 до 012026, 012028, от 012031 до 012038, 060002, от 060004 до 060007, от 060010 до 060014, от 060024 до 060026, 060028, 060033, от 060035 до 060040, 060045, 060050, 060053, 060054, 060057. Посочените имоти да запазят предназначението си като земеделска територия.

16.5. Да отпаднат устройствени зони за други рекреации 7/Од и 8/Од в землището на с. Кормянско.

16.6. Да отпаднат и да се коригират в документацията на окончателния проект на ОУП, териториите *„за възстановяване и рекултивация“*, обхващащи деретата, които не преминават през или край населени места и естествените скални образувания, разкрития, стени и венци.

16.7. Да се запазва съществуващата естествена дървесна растителност в предвидените устройствени зони, като част от площите за озеленяване. Към ПУП да се изискват проекти за озеленяване с инвентаризация на дървесната растителност.

16.8. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 50 метрови ивици от двете страни на язовир „Александър Стамболийски“ и река Росица, извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и други стопански обекти, към датата на влизане в сила на настоящото становище.

- Защитена зона BG0000618 „Видима”

16.9. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 50 метрови ивици от двете страни на р. Видима, извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и стопански обекти, към датата на влизане в сила на настоящото становище.

- Защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер”

16.10. Да се редуцира териториалният обхват на „смесена многофункционална зона“ 109/Смф (поземлен имот 201007 по КВС на с. Стоките), като отпадне северозападната част на имота с площ 15 дка, която да запази предназначението си като земеделска земя.

16.11. Да отпаднат „смесена многофункционална зона“ 114/Смф в землището на с. Стоките и „предимно производствени зони“ 399/Пп и 407/Пп в землището на с. Кръвеник.

16.12. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 50 метрови ивици от двете страни на река Росица, извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и стопански обекти, към датата на влизане в сила на настоящото становище.

II. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

1. За всяка календарна година Община Севлиево да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Севлиево, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неприятни последици от осъществяване на плана, който да представя в РИОСВ – Велико Търново не по-късно от **30 април на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУПО по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията*.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Севлиево да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Намаляване емисиите от транспорта и битовия сектор, чрез подобряване състоянието на пътната мрежа и газифициране на района	Постоянен	Брой газифицирани битови абонати	Ежегодно	Община Севлиево
Изграждане на велоалеи	Постоянен	Дължина на изградени велоалеи	Ежегодно	Община Севлиево
Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници	Постоянен	Провеждане на разяснителни кампании, реализирани	Ежегодно	Община Севлиево

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
		проекти и др.		
Контрол върху нерегламентираното изхвърляне на отпадъци, оперативни дейности по почистване и рекултивиране на всички съществуващи нерегламентирани сметища и замърсени терени	Постоянен	1) Брой и площ на регистрирани замърсени терени 2) Брой и площ на изчистените терени	Ежегодно	Община Севлиево със съдействието на РИОСВ-Велико Търново
Предприемане на мерки за безопасно и екологосъобразно съхраняване на продуктите за растителна защита с изтекъл срок на годност в общинския склад.	До крайното им обезвреждане	Доклад за извършените наблюдения, и изпълнение на мерките	Ежегодно	Община Севлиево
Инвентаризация на нарушени терени и замърсени терени, за които е необходимо рекултивация	Постоянен	1) Наличие на нови нарушени терени (брой/ площ/ характер на регистрираните нарушения) 2) рекултивиран и обекти (брой на обектите и обхват на рекултивационни дейности)	Ежегодно	Община Севлиево
Община Севлиево да информира писмено РИОСВ – Велико Търново за издадените общински разрешения за ползване (въвеждане в експлоатация) на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения	Постоянен	Справка за издадените общински разрешения за ползване (въвеждане в експлоатация) на строежи, представляващи промишлени	Ежегодно	Община Севлиево



Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
		инсталации и съоръжения		
Спазване на приетите режими на управление на защитените територии и защитените зони	Постоянен	1) Одобрени ПУП на територията на защитените територии и защитените зони, заета площ (дка), имоти с променено предназначение (кадастрален номер, дка); 2) Установени нарушения, в защитени територии и защитени зони брой, местоположение, засегната площ (дка)	Ежегодно	1) Община Севлиево 2) Община Севлиево

При промяна плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Велико Търново.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

