



РЕШЕНИЕ №ВТ-08-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на поземлени имоти с номера 145049 и 145050, местност „Клена“ по плана за земеразделяне на землище гр. Лясковец и определяне на трасетата на довеждащите електрически и ВиК проводни“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ЕВРОСТРОЙ-ВТ“ ООД, с адрес гр. Лясковец, ул. „Панайот Хитов“ №3В, ЕИК 104683879

Характеристика на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ):

ПУП–ПЗ е изготвен с цел промяна предназначението на земеделска земя „за предимно производствено–складови дейности“ (Пп) и определяне на трасетата на довеждащите електрически и ВиК проводни. Имотите, предмет на ПУП–ПЗ, са с обща площ 5,000 дка и начин на трайно ползване „нива“. Градоустройствените показатели са съобразени с установените в нормативната уредба по устройство на територията, гранични стойности за устройствена зона Пп – Пзастр. – max 80%, Кинт. – max 2,5, Оз – min 20%. Една трета от зелената площ ще бъде дървесна растителност.

С плана се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение (ИП), предвиждащо изграждане на производствена и складова база за производство на метални конструкции, конструктивни елементи, халета, бетонни изделия както и складови дейности за производствени и строителни нужди. Ще бъде изградена и административна сграда с обособени административни и санитарно-битови помещения. Ще бъдат извършвани операции по огъване, формоване и заваряване на различни метали и материали, както и изваряването им за получаване на готов завършен детайл /изделие/. Предвижда се боядисване на завършения детайл.

В имотите, предмет на ПУП–ПЗ, се предвижда обособяване на открити площадки за маневриране и паркиране на транспортна техника.

Предвижда се изграждане на пътна връзка с локално платно към път II-53, връзки с водоснабдителната, канализационната и електроснабдителната системи на населеното място, които ще бъдат в съответствие със съответните схеми и парцеларни планове, спазвайки указанията на експлоатационните дружества.



Образуваните отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се третираат съгласно Закона за управление на отпадъците.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Лясковец.

„Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) за промяна предназначението на поземлени имоти с номера 145049 и 145050, местност „Клена“ по плана за земеразделяне на гр. Лясковец и определяне на трасетата на довеждащите електрически и ВиК проводи“ попада в обхвата на т. 9.1. „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове – планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (НУРИЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. бр. 12 от 12.02.2016 г.). В тази връзка по реда на *Наредбата за ЕО* е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), съобразена с критериите в чл. 85, ал. 4 от ЗООС и чл. 14, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*.

МОТИВИ:

1. Предвид липсата на влязъл в сила Общ устройствен план на Община Лясковец и обособени устройствени зони, основната цел на ПУП–ПЗ е създаване на градоустройствена основа за застрояване на поземлени имоти с номера 145049 и 145050, местност „Клена“ по КВС в землището на гр. Лясковец. За целта е необходима промяна предназначението на имотите, с начин на трайно ползване „нива“ и отреждането им „за предимно производствено-складови дейности“ – Пп. След одобряване на плана и конкретизиране на градоустройствените показатели, се предвижда изграждане на производствено-складова база.

2. С ПУП–ПЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП, което не попада в обхвата на Приложение №1 към чл. 92, ал. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, предвид което няма основания за провеждане на процедури по реда на Глава Шеста, Раздел Трети от същия закон.

3. Не са установени екологични проблеми в обхвата на горесцитирания план, като не се очаква предвиденото за реализация ИП, да доведе до допълнително негативно повлияване върху някой от компонентите на околната среда.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП–ПЗ, предвид че:

4.1. За електрифицирането, водоснабдяването и отвеждането на формираните отпадъчни води са осигурени решения, които ще бъдат в съответствие със съответните схеми и парцеларни планове и по указания с експлоатационните дружества.

4.2. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които да влошат качеството ѝ.

4.3. Няма данни с реализация на предвижданията на ПУП–ПЗ да бъде засегнат ландшафт, с признат национален, обществен или международен статут на защита.

5. Имотите, предмет на ПУП–ПЗ, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 2120 метра.

„Подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на поземлени имоти с номера 145049 и 145050, местност „Клена“ по плана за земеразделяне на землище гр. Лясковец и определяне на трасетата на довеждащите електрически и ВиК



проводи“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в 33 BG0000213 „Търновски височини“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 2 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването осъществяването на ПУП-ПЗ, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

- Одобрението на ПУП-ПЗ и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитена зона BG0000213 „Търновски височини“, която се намира на отстояние 2120 метра.

- Предвид местоположението на ПУП-ПЗ не се очаква безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

- Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище №РД-14-1329/19.09.2016 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, при спазване на поставеното условие, не се очаква поява на отрицателно въздействие върху хората и човешкото здраве при прилагане на предвижданията на ПУП-ПЗ, както и при реализация на очертаното с плана ИП.

7. Предвид местоположението на имота, предмет на ПУП-ПЗ, и същността на планираните дейности не се очаква поява на трансгранично въздействие върху околната среда.

Предвид спецификата на предвидените дейности, очертани за реализация с ПУП-ПЗ, с цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаеми отрицателни въздействия, инвестиционното предложение може да бъде реализирано

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. В следващата фаза на реализация на инвестиционното предложение, възложителя да представи инвестиционния проект за оценка на съответствието в РЗИ – Велико Търново.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години, от влизането му в сила, не е одобрена ПУП-ПЗ.



Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново

Дата: 28.09.2016г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

