



РЕШЕНИЕ №ВТ-03-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получените становища от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за Нов градски център в гр. Велико Търново“, при прилагането, на която няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Велико Търново

Характеристика на ПУП - ПРЗ:

ПУП – ПРЗ цели устройство на територия, предвидена да поеме функциите на нов център на гр. Велико Търново и обхваща площта между ул. „Александър Стамболийски“ – на север, ул. „Христо Ботев“ – на запад, „Южен пътен възел“ – на юг и на изток – трасето на обходния път Русе – Стара Загора. В тези граници е включена площ от 187 дка, без имотите на Централния военен архив, жилищната сграда в югозападната част и съществуващата сграда – бивша мелница. В действащия регулационен план на Велико Търново това са квартали с номера от 581 до 597.

Екологичната и устойчива визия за развитието на територията формулира следните устройствени задачи, които ПУП – ПРЗ за Нов градски център в гр. Велико Търново ще реши, като:

- Предложи тематичното структуриране на територията за:
 - Административни и социални дейност;
 - Обществено-обслужващи дейности;
 - Озеленяване, спорт и рекреация;
 - Комуникация - транспорт и пешеходно движение;
- Предложи принципно решение на отделните зони, без да се влиза в технически детайли за конкретните обекти;
- Създаде пространствени и смислови връзки между отделните части и зони (чрез подземни или надземни структури, чрез информационен дизайн, елементи в настилката или друго предложение на проектанта);
- Осигури единство и хармония между функционалното, технологичното и композиционното решение и с околната среда;
- Осигури целесъобразно и ефективно оразмеряване на поземлените имоти и застроените площи и обеми;
- Запази важните визуалните връзки на територията, особено със Стария град;
- Предложи обемно-пространствени елементи за:

- Организиране на площадно пространство за събиране на голям брой хора при провеждане на обществени събития с решение за подходи;
- Създаване на пешеходна алея-ларго, преминаваща през цялата територия, с връзки с околните зелени и жилищни пространства и на кота съществуващ терен;
- Предложи застрояване в територията, като:
 - не допуска терени с жилищни функции;
 - видът, характера и спецификата на застрояване ще бъдат свързани с функцията на административните и обществено-обслужващите сгради;
 - се покажат функционалните и/или технологичните връзки между отделните обекти и подобекти;
 - се покажат брой етажи и допустима височина на застрояване;
 - се предвиди целесъобразно и ефективно урегулиране на терена, съобразно начина на управление на територията;
 - се запази максимално съществуващата оценена зеленина и се предложат решения за нови зелени площи;
- Ще се определят Специфични правила за застрояване:
 - Характерът и начина на застрояване да са в хармония с вече изградените сгради и визуалните връзки, като изключение се допуска за обект – градоустройствена доминанта;
 - Новата застройка да се разположи в зони без масивна растителност, съобразена с релефа, функциите на територията;
 - Да се запазят визуалните връзки с останалата градска част особено от и към Стария град;
 - Да се използват максимално съществуващите прокопани улични трасета за подземните пространства за комуникация и за паркиране.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ ще се постигне съобразяване с осезаемите изменения в обществено-икономическите условия и потребностите на обществото; ще се допринесе за отваряне на пространството към съществуващата околна среда и комуникация; ще се засилят функциите на социализация, предварителност, атрактивност, отдих, туризъм и култура за сметка на жилищни функции; ще се намали плътността на застрояване, ще се увеличат терените за озеленяване, водните площи и спорт и ще се предвидят площи с функции на национално и международно ниво.

2. Площите, които ще бъдат засегнати от ПУП-ПРЗ, не са част от ландшафт, признат национален, обществен или международен статут на защита.

3. За района на старото военно училище не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. Съгласно становище №РД-14-816/06.06.2016 г. на директора на РЗИ – Велико Търново не се очаква поява на отрицателно въздействие върху хората и човешкото здраве при изпълнение на плана.

5. Предвижданията са насочени към подобряване и съхраняване на природното наследство и подобряване на условията и качеството на живот в град Велико Търново, с което се постига интегриране на екологичните съображения и устойчиво развитие на района.

6. ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Част от територията, предмет на ПУП-ПРЗ, граничи със защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г.).

На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването осъществяването на ПУП-ПРЗ, **няма вероятност от**

значително отрицателно въздействие върху защитени зони при изпълнение на поставеното условие и на този етап на проектиране не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:

1. Одобрението и изпълнението на ПУП-ПРЗ, предвид нивото на подробност на информацията, не се очаква да предизвика значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитена зона BG0000610 „Река Янтра”, при изпълнение на поставеното условие.

2. Не се очаква значително безпокойство и предизвикване на негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона, при изпълнение на поставеното условие.

3. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

4. Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

7. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид характера и местоположението на засегнатата площ.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За инвестиционни предложения, планове, програми, в това число и намерения за изграждането на нова транспортна инфраструктура (пътища, улици, мостове) осъществяваща връзки на територията, предмет на ПУП-ПРЗ, с околните територии, да се проведат изискващите се процедури по ЕО, ОВОС и/или оценка за съвместимостта (ОС) им с предмета и целите на опазване на защитените зони. Одобряването им следва да става само след положително решение/становище по ЕО/ОВОС/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки, разписани в решението/становището.

2. Окончателният проект на ПУП-ПРЗ да се представи в РИОСВ – Велико Търново..

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години, от влизането му в сила, не е одобрена ПУП-ПРЗ.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново

Дата: 24.06.2016г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА