



РЕШЕНИЕ №ВТ-11-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план–План за застрояване за част от кв. 13а по плана на гр.Габрово, 72 част, като УПИ IV – „за производствена, складова дейност и фотоволтаична централа“ се раздели на два урегулирани поземлени имота: УПИ IV – „за производствена, складова дейност и фотоволтаична централа“ и УПИ V – „за здравни и социални дейности“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: "МАК" АД, с адрес гр. Габрово, бул. „Трети март“ №9, ЕИК 817059257

Характеристика на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ):

Проектът на ПУП-ПРЗ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на гр. Габрово, 72 част е изготвен на основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от същия закон.

Основната цел на проекта за ПУП-ПРЗ е разделяне на УПИ IV-„за производствена, складова дейност и фотоволтаична централа“ на два урегулирани поземлени имота: УПИ IV – „за производствена, складова дейност и фотоволтаична централа“ и УПИ V – „за здравни и социални дейности“. Във връзка с изграждане на многопрофилна болница за активно лечение в УПИ V, имотът ще се определи с конкретно нежилищно предназначение, със следните градоустройствени показатели:

- плътност на застрояване- макс.50%;
- КИНТ-макс.1.0;
- озеленяване-мин.20%;
- характер на застрояване-средно /Н-до 15м/;
- начин на застрояване-свободно.

С ПУП-ПЗ ще се определят ограничителните линии на основното застрояване.

„Изработване на Подобен устройствен план–План за застрояване за част от кв. 13а по плана на гр.Габрово, 72 част, като УПИ IV – „за производствена, складова дейност и фотоволтаична централа“ се раздели на два урегулирани поземлени имота: УПИ IV – „за производствена, складова дейност и фотоволтаична централа“ и УПИ V – „за здравни и



социални дейности“ попада в т. 9.1 „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО.

С проекта на ПУП–ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения (ИП), които е възможно да попадат в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 или Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС. В тази връзка, съгласно разпоредбите на чл. 92 и чл. 93 от ЗООС, тези инвестиционни предложения подлежат на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Предвид липсата на достатъчно яснота и конкретика на този етап относно характеристиките на ИП, разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС **не са приложими**.

На основание гореизложеното по реда на *Наредбата за ЕО* е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), съобразена с критериите в чл. 85, ал. 4 от ЗООС и чл. 14, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*.

МОТИВИ:

1. С ПУП–ПРЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП, които е възможно да попадат в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 или Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС. В тази връзка след конкретизиране на предвижданията на инвестиционните предложения ще бъдат проведени съответните приложими процедури по реда на Глава Шеста, Раздел Трети от ЗООС.

2. Не са установени екологични проблеми в обхвата на горесцитирания план, като не се очаква възникването на такива при реализиране на предвижданията на плана.

3. Очакват се временни, териториално ограничени въздействия по време на прилагането на ПУП–ПРЗ, които няма да повлияят негативно върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Имотът, предмет на плана, разполага с необходимата техническа и пътна инфраструктура.

5. ПУП–ПРЗ не е в противоречие с други планове и програми, включително по висши такива.

6. В близост на територията на ПУП–ПРЗ няма разположени предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

7. Няма данни с реализация на предвижданията на ПУП–ПРЗ да бъде засегнат ландшафт, с признат национален, обществен или международен статут на защита.

8. Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.).

„Подробен устройствен план–План за застрояване за част от кв. 13а по плана на гр.Габрово, 72 част, като УПИ IV – „за производствена, складова дейност и фотоволтаична централа“ се раздели на два урегулирани поземлени имота: УПИ IV – „за производствена, складова дейност и фотоволтаична централа“ и УПИ V – „за здравни и социални дейности“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи



на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в 33 BG0000610 „Река Янтра“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 2 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на ПУП–ПРЗ и реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

- Одобрението на ПУП–ПРЗ и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитена зона BG0000610 „Река Янтра“.

- Не се очаква безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

- Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище №ДЗК-12-3340/15.11.2016 г. на директора на РЗИ – Габрово, при спазване на поставеното условие, не се очаква поява на отрицателно въздействие върху хората и човешкото здраве при прилагане на предвижданията на ПУП–ПРЗ.

10. Предвид местоположението на имота, предмет на ПУП–ПЗ, и същността на планираните дейности не се очаква поява на трансгранично въздействие върху околната среда.

Предвид спецификата на предвидените дейности, очертани за реализация с ПУП–ПРЗ, с цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаеми отрицателни въздействия, бъдещата реализацията на инвестиционните предложения да се осъществи

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След конкретизиране на характеристиките и параметрите на инвестиционните предложения в двата новообразувани имота възложителя да внесе в РИОСВ – Велико Търново уведомление за инвестиционно предложение, съгласно изискванията на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, за ново произнасяне по компетентност.

2. След като бъде уточнен вида на производствената дейност в УПИ IV, възложителя да уведоми РЗИ – Габрово.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.



Съгласно разпоредбите на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години, от влизането му в сила, не е одобрена ПУП-ПРЗ.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново

Дата: 29.11.2016 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

