



РЕШЕНИЕ № ВТ – 08 -ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с ал.3 въз основа на критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) , представена от възложителя информация по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и полученото становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Подобен устройствен план – План за застрояване и Парцеларен план /ПУП – ПЗ и ПП/ за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за ПИ №№000365 и 000367 по КВС в землището на с. Първомайци с цел промяна предназначението на имотите за „туристически и развлекателни дейности“ и промяна предназначението на ПИ №000281 по КВС в землището на гр. Горна Оряховица за „инженерно – техническа инфраструктура“ за обект: „Рекреационен и атракционен комплекс, както и изграждане и реконструкция на довеждаща техническа инфраструктура“ при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, гр. Горна Оряховица, пл. “Г. Измирлиев” №5, кмет инж. Добромир Добрев

Общи данни за плана:

Община Горна Оряховица, във връзка с „Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния – България 2014 – 2020 г”, съгласувана със Становище по екологична оценка №6-5/2014 на Министъра на околната среда и водите е изработила проект за подобен устройствен план (ПУП) План за застрояване и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за поземлени имоти №000365 и №000367 по КВС в землището на село Първомайци и за поземлен имот №000281 по КВС в землището на гр. Горна Оряховица с цел промяна на предназначението на имотите, както и захранването им с електроенергия и вода. След промяна предназначението на посочените имоти, община Горна Оряховица има за цел да реализира инвестиционно предложение за изграждане на туристическа спалня със заведение за хранене, туристически съоръжения (атракциони), довеждаща техническа инфраструктура, пешеходна и велосипедна алея.

Главната цел на предвидения ПУП – ПЗ и ПП е, след промяна предназначението на посочените имоти №000365 и №000367 по КВС в землището на село Първомайци и имот №000281 в землището на гр. Горна Оряховица, да бъде изградена туристическа спалня с леглова база 20 – 30 легла, както и прилежащо заведение за хранене. В същите имоти ще

бъдат изградени въжени атракциони, каменни и дървени фигури, площадки за игра и др. За посетителите на атракционите, както и за местността „Божур поляна“ се предвижда закупуване на атракционно влакче. След реализирането на инвестиционното предложение община Горна Оряховица ще предостави благоприятен пешеходен и велосипеден маршрут по съществуващ местен път до „Божур поляна“ за всички граждани и гости на града

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи чрез изграждане на трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV в новообразувания имот „за туристически и развлекателни дейности“, след обединяването и смяната на предназначението на поземлени имоти №000365 и №000367 по КВС в землището на село Първомайци. Предвижда се трафопоста да се присъедини с нова подземна кабелна линия от МТП „Хижа Божур“, която да бъде изградена в сервитута на местен път (поземлени имоти №000416, №000369 и №000383 по КВС в землището на с. Първомайци).

Предвижда се захранването с вода на обекта да бъде по съществуващ водопровод, намиращ се в сервитута на местен път (поземлен имот №000383 по КВС в землището на с. Първомайци, новообразуван имот № 0.1533 по ПНИ на местност „Бабенец“ в землището на гр. Горна Оряховица, поземлени имоти №000369 и №000370 по КВС в землището на гр. Горна Оряховица), както и преминаващ през поземлен имот №000280 по КВС в землището на гр. Горна Оряховица. Съществуващият водопровод, попадащ в гореспоменатите имоти, е в незадоволително състояние и същия има нужда от реконструкция. Необходимо е изграждането на резервоар и помпена станция в поземлен имот №000281 по КВС в землището на гр. Горна Оряховица, съседен на гореспоменатия имот №000280, като за осъществяването на тази цел е предвидено да бъде променено предназначението на имота в „за техническа инфраструктура“.

За заустването на битовите отпадъчни води, отделени при експлоатацията на обекта е предвидено да се изградят локална пречиствателна станция и изгребна яма.

Имотите ПИН№000365 и №000367 са с местоположение землище на село Първомайци, а ПИ №000281 е в землището на гр. Горна Оряховица.

Имот №000365 представлява изоставена нива при граници - на северозапад с полски път, югоизток - със землищната граница на град Горна Оряховица, а на североизток с имот №000367. Достъпът се осъществява от пътя, тангиращ имота на северозапад.

Имот №000367 представлява гора в земеделски земи при граници - на север и северозапад с полски път, югоизток със землищната граница на град Горна Оряховица, а на изток и югозапад с имот №000365. Достъпът се осъществява от пътя, тангиращ имота на северозапад.

МОТИВИ:

1. Целта на предвидения ПУП – ПЗ и ПП е, след промяна предназначението на посочените имоти №000365 и №000367 по КВС в землището на село Първомайци и имот №000281 в землището на гр. Горна Оряховица, да се реализира изграждането на туристическа спалня с леглова база 20 – 30 легла, както и прилежащо заведение за хранене, туристически съоръжения (атракциони), довеждаща техническа инфраструктура, пешеходна и велосипедна алея, атракционно влакче.

2. ПУП – ПЗ и ПП цели устройване на зона за отдих и почивка за жителите и гости на града.

3. Предвидените дейности по плана, в съответствие с идентифицираните инвестиционни предложения, не предполагат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

4. Част от довеждащата техническа инфраструктура (подземно кабелно трасе в ПИ №000416, землище на с. Първомайци) попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – защитена местност „Божур поляна“, обявена като природна забележителност със Заповед №РД-1573/02.09.1968 г. на МГП (ДВ, бр. 33/1969 г.), прекатегоризирана като защитена местност със Заповед №РД-

54/30.01.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 39/2008 г.).

5. ПУП – ПЗ и ПП попада частично (ПИ с номера 000365 и 000367, землище на с. Първомайци) в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0000213 „Търновски височини“, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

6. При извършената проверка за допустимост, на основание чл. 37, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС, се установи, че ПУП – ПЗ и ПП е допустим спрямо режима на защитена местност „Божур поляна“, определен със заповедта за обявяване и прекатегоризация, при спазване на поставените условия, че при изграждане на подземното кабелно трасе, **се спазва забраната** „забранява се да се секат, кастрят и повреждат дърветата, както и да се късат или изкореняват всякакви растения“.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ и ПП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000, поради следните **мотиви**:

- Предвид характера на плана и при изпълнение на поставените условия, не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

- Не съществува вероятност от повлияване на благоприятния природозащитен статус на видовете, предмет на опазване, свързано с намаляване на процентното им разпространение в защитената зона.

- Площта, предвидена за реализацията на плана, представлява малка част от защитената зона и не нарушава нейната цялост.

- На този етап няма вероятност програмата да предизвика значително кумулативно въздействие заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

8. Издадено е становище с изх. № РД-14-1480/28.07.2015 г. от Регионална здравна инспекция - гр. Велико Търново, съгласно което в резултат на реализиране на ПУП – ПЗ и ПП не се очаква поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

9. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ и ПП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителните дейности, да се запази в максимална степен съществуващата естествена дървесна, храстова и тревна растителност в имотите.

2. Полагането на подземно кабелно трасе в поземлен имот №000416, землище на с. Първомайци, попадащ в границите на защитена местност „Божур поляна“, да се извърши по начин, който не налага премахване на горскодървесна растителност, както и унищожаване на червения божур.

3. Туристическата спалня да бъде изградена по реда и условията, отговарящи на нискоетажно строителство.

4. При проектиране на сградата, архитектурният стил да бъде съобразен с особеностите на типа природен ландшафт.

5. Площта на застрояване да бъде съобразена с изискванията на действащата нормативна уредба при най-ниска плътност.

устройствен план – План за застрояване и Парцеларен план /ПУП – ПЗ и ПП/ за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за ПИ №№000365 и 000367 по КВС в землището на с. Първомайци с цел промяна предназначението на имотите за „туристически и развлекателни дейности“ и промяна предназначението на ПИ №000281 по КВС в землището на гр. Горна Оряховица за „инженерно – техническа инфраструктура“ за обект: „Рекреационен и атракционен комплекс, както и изграждане и реконструкция на довеждаща техническа инфраструктура“

Настоящото решение не може да се счита за отмяна на задълженията на възложителя/възложителите по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на „Подробен устройствен план – План за застрояване и Парцеларен план /ПУП – ПЗ и ПП/ за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за ПИ №№000365 и 000367 по КВС в землището на с. Първомайци с цел промяна предназначението на имотите за „туристически и развлекателни дейности“ и промяна предназначението на ПИ №000281 по КВС в землището на гр. Горна Оряховица за „инженерно – техническа инфраструктура“ за обект: „Рекреационен и атракционен комплекс, както и изграждане и реконструкция на довеждаща техническа инфраструктура“, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново

Дата: 30.07.2015 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

