



**РЕШЕНИЕ № ВТ – 07 -ЕО/2015 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с ал.3 въз основа на критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) , представена от възложителя информация по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и полученото становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на: „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за група квартали 61, 641, 65, 66, 67 – Индустриален парк и квартали 63 и 69 – част от зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие на гр. Горна Оряховица“ при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, гр. Горна Оряховица, пл. “Т. Измирлиев” №5, кмет инж. Добромир Добрев

**Общи данни за плана:**

Главната цел на проекта за ПУП – ПРЗ е реализация на формулираните приоритети, цели, мерки и проектни идеи за одобрената зона за въздействие в рамките на ИПГВР - гр. Горна Оряховица както и създаването на оптимална пространствена и функционална структура в част от зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие. Изготвянето на ПУП е основополагащ програмен документ за цялостното устройство на разглежданата територия и важен инструмент при формирането и провеждането на политиката за устойчиво и балансирано развитие на гр. Горна Оряховица.

Изработването на проект на ПУП – ПРЗ на част от зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие съгласно ИПГВР на гр. Горна Оряховица се основава на необходимостта от урегулиране на избраната територия, поради липса на подробен устройствен план /бивш военен терен, имоти с пл. № 234001, 234002, 2340003, 2340004, 2340005, 2340006 и 000138 по КВС/, с цел привеждането му в съответствие с формулираните в ИПГВР приоритети, цели, мерки и проектни идеи.

Териториалният обхват на ПУП – ПРЗ за част от зоната с потенциал за икономическо развитие, определена от ИПГВР на гр. Горна Оряховица включва:

- на север новопроектирано трасе /обход/ по ОУП на града, разделящо зоната с терена на летище Горна Оряховица;
- на юг жп линията за Варна;
- на запад производствен терен на бившата керамична фабрика;



- на изток с терени на Министерство на отбраната /по ОУП смесена производствена зона/ и надлез на пътен възел на жп линията.

Теренът, обект на разработката е бивш военен терен на МО с номера на ПИ 234001, 234002, 234003, 234004, 234005, 234006 и 000138 по КВС, в които има съществуващи сгради, морално остарели с износен сграден фонд, улици /алеи/, неподдържани озеленени терени и инфраструктура. Действащи устройствени планове няма. По действащия ОУП, теренът е сигниран като „специален“. След изменението на ОУП, същият е отреден за зона Смф /смесено-многофункционална/. Общата площ на територията възлиза на 31,6 ха.

Специфичните цели предвидени в плана са:

- провеждането на комуникационни връзки в зоната за по-пълноценното ѝ и по-качествено обслужване и обвързване на територията с главната улична мрежа на града и вход-изход с възела над ЖП линията София - Горна Оряховица - Варна и новопредвидените обходи според ОУП на града;

- прокарването на нова подземна инфраструктура и осигуряване на необходимите мощности и дебити;

- преструктуриране на територията чрез обособяване на производствени площадки;

- определяне на устройствените режими и капацитетни потенциали;
- концентриране на търговски, логистични и индустриални дейности;
- създаване на нова модерна многофункционална бизнес зона с цел подобряване на инвестиционния климат на територията.

Основната концепция за пространствената организация на терена е:

- Ново строителство за изграждане на съвременна транспортна и техническа инфраструктура;

- Нови зони на застрояване включващи логистика, бизнес производства, социална зона, спорт, производства на нови технологии и др.;

- Нови социална и спортна инфраструктура;

- Нови урегулирани имоти с конкретно предназначение.

Предвижда се реализация на складови бази за текстил и текстилни продукти; машинни части; електроматериали; строителни материали (тръби, пакетирани материали и др.); хранителни стоки (пакетиран в подходящи опаковки, цехове за замразени продукти и др.) и др. Предвижда се реализация на търговски комплекси; изложбени зали; пивашки цехове; спортни площадки; офиси; два открити паркинга за около 180 транспортни средства и др.

Дейностите, обхващащи обекти на социалната и техническа инфраструктура в пространствената мрежа и система от взаимоотношения в града, ще доведат до създаването на една полифункционална градска среда, постигне на синергичен ефект при бъдещото развитие на града и преход към устойчиво развитие.

### МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ за група квартали 61, 641, 65, 66, 67 – Индустриален парк и квартали 63 и 69 – част от зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие на гр. Горна Оряховица не може да бъде отнесен към някоя от областите, изброени в чл. 85, ал. 1 на ЗООС.

2. ПУП – ПРЗ цели реализация на формулираните приоритети, цели, мерки и проектни идеи за одобрената зона за въздействие в рамките на ИПГВР - гр. Горна Оряховица, както и създаването на оптимална пространствена и функционална структура в зоната с потенциал за икономическо развитие.

3. Предвидените дейности по плана, в съответствие с идентифицираните инвестиционни предложения, не предполагат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

4. Не се очаква изпълнението на плана да доведе до задълбочаване на съществуващи и/или възникване на нови екологични проблеми на територията на общината.

5. ПУП – ПРЗ не засяга защитени територии и защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близката защитена зона до зоните на въздействие на ПУП – ПРЗ е:

- BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитена зони, приет с РМС № 802 от 04.12.2007 г., ДВ бр. 107 от 18.12.2007 г., издадена Заповед № РД-966/20.12.2013 г. (обн. ДВ бр. 9/31.01.2014 г.) на министъра на околната среда и водите по чл. 19, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), която е на отстояние 1060 m.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИПГВР **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000, поради следните **мотиви**:

- Не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;

- Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“;

- Няма вероятност от кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Издадено е становище с изх. № РД-14-1026/02.06.2015 г. от Регионална здравна инспекция - гр. Велико Търново, съгласно което в резултат на реализиране на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за група квартали 61, 641, 65, 66, 67 – Индустриален парк и квартали 63 и 69 – част от зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие на гр. Горна Оряховица не се очаква поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

8. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. За инвестиционните предложения, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС, както и за планове и програми, произтичащи от прилагане на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за група квартали 61, 641, 65, 66, 67 – Индустриален парк и квартали 63 и 69 – част от зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие на гр. Горна Оряховица на следващо ниво на подробност да се проведат изискваните се процедури по ОВОС и ЕО. Одобряването на дейностите следва да става само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището.

*Настоящото решение се отнася само за обхвата/параметрите на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за група квартали 61, 641, 65, 66, 67 – Индустриален парк и квартали 63 и 69 – част от зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие на гр. Горна Оряховица“*

Настоящото решение не може да се счита за отмяна на задълженията на възложителя/възложителите по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за група квартали 61, 641, 65, 66, 67 – Индустриален парк и квартали 63 и 69 – част от зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие на гр. Горна Оряховица“, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново

Дата: 10.06.2015 г.  
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА  
(СРЕДА И ВОДИТЕ В ТЪРНОВО)