



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁵⁵...../ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на десет броя сгради тип „бунгало“, сглобяеми конструкции на един етаж и два броя навеси“ в УПИ XIII – 35,37 в кв. 4, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07598.115.69, с площ 3206 кв.м по КKKP на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Станев

С адрес: гр. Бяла,

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на десет броя сгради тип „бунгало“, сглобяеми конструкции на един етаж и два броя навеси в УПИ XIII – 35,37 в кв. 4, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07598.115.69, с площ 3206 кв.м по КKKP на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

Конструкцията на десетте сгради и навеси е решена с дървена скелетна конструкция и неносещи преградни стени. Дограмата ще бъде пластмасова със стъклопакет. Външните преградни стени ще бъдат многопластови тип „сандвич“. Вътрешните преградни стени ще бъдат от гипсокартон на алуминиева конструкция и изолация от минерална вата.

Градоустройствени показатели по ПУП:

- К инт.: 1,0
- Плътност на застр.: 30%



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- Озеленяване: 50%
- Кота корниз: 10 м.

На територията на зона за отдих „Луна“ е изградена улична водопроводна мрежа. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от нея чрез изграждане на ново водопроводно отклонение.

Формираните битови отпадъчни води ще постъпват чрез новопроектирана външна канализация към съществуваща КПС, от която ще се отвеждат за пречистване към ПСОВ Обзор – Бяла.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.

Достъпът до УПИ XIII – 35,37, в кв. 4 в зона за отдих „Луна“ ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., с изм. и доп.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-24-1/02.02.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на десет броя сгради тип „бунгало“, сглобяеми конструкции на един етаж и два броя навеси в УПИ XIII – 35,37 в кв. 4, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07598.115.69, с площ 3206 кв.м по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна. Сградите ще се състоят от едно жилищно ниво. Необходимата площ за временни дейности по време на строителството ще бъде осигурена в границите на имота, в който ще се осъществи ИП.
2. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти, както и проектирани, одобрени и реализирани ИП. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект.
3. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. По време на строителството ще бъдат използвани следните видове ресурси: земя (почвени материали за вертикална планировка, добити при изкопни работи), вода (условно чиста за строителни нужди), баластра (доставена от пресевна инсталация), пясък, горива за техниката, ел. енергия. По време на строителството ще бъде отстранена част от съществуващата тревна и храстова растителност. Не се предвижда отстраняване на дървесна растителност. Водни количества ще се използват по време на строителството и при експлоатацията на обектите - за питейно-битови нужди, за поддържане на чистотата, за противопожарни нужди, за поливане на зелените площи. Основните строителни материали, които ще се използват при изграждането на обекта са: бетонови (стоманобетонови), дренажни и канализационни тръби, полиетиленови тръби, стоманени профили, арматурно желязо, дървен материал, тухли, керемиди, укрепващи добавки, варови разтвори, бои, лакове и др. Материалите ще се доставят от фирмата изпълнител. По време на извършване на строително-монтажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
4. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водоснабдителна мрежа за района, чрез изграждане на водопроводно отклонение.
5. Електрозахранването на имота, ще се осъществи чрез съществуващата електроразпределителна мрежа в района.
6. Формираните битови отпадъчни води ще постъпват чрез новопроектирана външна канализация към намиращата се в близост КПС, която отвежда водите за пречистване към ПСОВ Обзор-Бяла.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Бяла. При осъществяване на изкопните и строителните дейности се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци. При експлоатацията на обектите предмет на ИП ще се формират основно битови отпадъци.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-24-1/02.02.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XIII – 35,37 в кв. 4, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07598.115.69, с площ 3206 кв.м, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) по КKKP на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., с изм. и доп.) – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба,

преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е природна забележителност „Белите скали“ – на около 4 км по права линия, отстои северно от имота.

6.2 С реализацията на ИП не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 19 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 400 м от територията, предмет на ИП.

6.3 С реализацията на ИП няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. значително и дълготрайно безпокойство върху птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, поради факта, че:

- територията, предмет на ИП, имайки предвид общата площ на имота, представлява малка част - 0,00036 % от площта на 33 BG0002044 „Камчийска планина“; същата представлява урбанизирана територия с отреден УПИ ХІІІ-35, 37, кв. 4 по ПУП-ІР на Зона за отдиш „Луна“, одобрен с Решение № 3-26/09.12.2003 г. на Общински съвет гр. Бяла, граничи с път и урбанизирани и застроени територии, поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от голям брой видове птици, предмет на опазване в зоната;
- имотът не засяга влажни зони и открити земеделски площи, които са едни от основните местообитания на голяма част от видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“;
- територията, предмет на ИП, може да се използва като място за хранене и почивка на единични екземпляри от видовете птици от разред Вrabчоподобни, както и инцидентно от екземпляри от видове от разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, но имотът (имайки предвид общата му площ) представлява малък процент - 0,00036 % от площта на зоната. Предвид факта, че територията, предмет на ИП е урбанизирана със съществуваща сграда, антропогенно повлияна от местоположението си и разположените около нея обекти, не представлява ключово местообитание за гнездене на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените с ИП дейности не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда;
- с реализацията на ИП няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, предвид заложените параметри на застрояване и височина до 10 м, съгласно одобрения ПУП.

6.4 Предвид факта, че ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия от защитената зона, и това че имотът е разположен в периферията на зоната, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на

опазване в зоната, от реализацията на настоящото ИП съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6.5 От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 "Камчийска планина", предвид характера на планираните с ИП дейности и поради факта, че:

- различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;
- не се очаква генериране на производствени отпадъци;
- битовите отпадъчни води се предвижда да постъпват чрез новопроектирана външна канализация към намиращата се в близост КПС, която отвежда водите за пречистване към ПСОВ Обзор-Бяла;
- предвидените за реализиране обекти не предполагат замърсяване на въздуха с вредни вещества.

6.6 Предвид гореописаното, с реализацията на ИП, няма да се наруши баланса на класовите земно покритие в защитената зона и да се намалят площите, които представляват ключови местообитания за хранене, почивка, укритие, гнездене на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време на строителството и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на

атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Бяла с изх. № 94-00-7771/A4/16.11.2021 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 14.01.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.01.2022 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 14.01.2022 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 15.01.2022 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Бяла с изх. № 94-00-7771/A6/17.01.2022 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Бяла с изх. № РД-3200-5-(1) от 07.02.2022 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал. 1, т. 6 от Наредбата за ОВОС реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните условия:

1. Строителните дейности, вкл. извършването на изкопни дейности, свързани с използване на тежка строителна техника, да стартират извън периода 01 април – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).
2. Преди започване на строителни и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци и хумусния пласт като не се допуска съхранение на строителни материали и депониране на строителни отпадъци извън територията на имота.
3. При оформяне на зелената система в имота, да се използват единствено характерни за района дървесни и храстови видове.
4. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използва само съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....13.04.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ