



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 47/ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.3513.193, район „Младост“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ХИПОКРАТ“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Селиолу“ № 32, офис 2.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на жилища сграда“ в ПИ с идентификатор: 10135.3513.193, с площ 3266 кв.м, бул. „Сливница“ № 166, район „Младост“ по КККР на гр. Варна.

Жилищната сграда ще се състои от 4 отделни конструктивни тела изградени свързано посредством дилатационни фуги, като на места са предвидени функционални връзки между телата.

За нуждите на собствениците и на посетителите са осигурени общо 104 броя паркоместа за моторни превозни средства.

Предвижда се:

- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- водоснабдяването ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Варна, след съгласуване с експлоатационното дружество и изграждане на водопроводно отклонение;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат в съществуващата в съседство канализационна мрежа, чрез новопроектирана и изградена външна канализация.

Достъпът до имота ще се извършва от бул. „Сливница“, гр. Варна - югозапад.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близо разположената защитена зона (ЗЗ) е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. *Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. В ПИ с идентификатор: 10135.3513.193, с площ 3266 кв.м, бул. „Сливница“ № 166, район „Младост“, гр. Варна, се предвижда реализация на настоящото ИП свързано с «Изграждане на жилища сграда» състояща се от 4 отделни конструктивни тела, като:

1.1 Тяло „А“ ще се състои от 10 бр. надземни етажа и подземен етаж, с 49 броя жилища, 1 самостоятелно ателие и 8 бр. офиса; ще заема северозападната част на парцела. Пешеходният достъп ще е от северозапад. На първи етаж се предвиждат 8 бр. паркоместа за МПС, като 6 бр. от тях в гаражи и 2 бр. в проход; в подземния етаж са предвидени допълнителни 11 броя паркоместа за МПС. За нуждите на живеещите в подземния етаж са обособени 20 броя изби.

1.2 Тяло „Б“ ще се състои от 7 бр. надземни етажа и подземен етаж, с 30 броя жилища, 3 бр. офиси и магазин на две нива; ще заема югоизточната част на парцела с достъп в сградата от югозапад. На първи етаж се предвижда 5 бр. двойни гаражи за 10 бр. автомобили; в подземния етаж са предвидени 4 бр. двойни гаражи за 8 бр. автомобили. За нуждите на живеещите в подземния етаж са предвидени 38 броя изби.

1.3 Тяло „В“ ще се изгради на 2 бр. надземни и 1 подземен етаж; ще се разположи в централната част на парцела, заемайки пространството между Тяло „А“ и Тяло „Б“. Първи етаж ще се състои от магазин и стълбище с асансьор за достъп до другите нива. Магазинът ще заема част от пространството на Тяло „А“. На втори етаж ще са 2 бр. офиси, като Офис 1

ще заема част от площта в Тяло „А“. Подземният етаж е изцяло за решаване на нуждите на паркирането, като единствено е заделено място за стълбище с асансьор. Предвидени са 23 бр. открити паркоместа за МПС.

1.4 Тяло „Г“ ще се състои изцяло от подземно ниво, с 12 бр. паркоместа за МПС и ще е в северозападната част на парцела. Достъпът до него ще е през Тяло „А“.

В дворното пространство са осигурени общо 32 бр. паркоместа за МПС, като 20 бр. от тях за самостоятелни и 12 бр. двойни паркоместа върху 6 паркинг платформи.

В сградата са предвидени 2 жилища, отговарящи на нуждите на хора с увреждания (жилище 1 и жилище 3 - Тяло А), както и общо 6 бр. достъпни места за паркиране на МПС за хора в неравностойно положение – 3 бр. в подземния етаж и 3 бр. на първи етаж и дворното пространство.

Автомобилният достъп до подземния етаж е решен от югоизток, чрез двойна рампа, разположена в Тяло „Б“ и частично Тяло „В“.

В сградата се предвижда изграждане на общо 6 броя асансьори, осигуряващи достъп до всички нива.

2. Реализацията на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на Общината. Намеренията на възложителя е да построи една функционална и естетически изградена жилищна сграда, която ще „облагороди“ парцела и ще го превърне в атрактивно място за целогодишно живеене.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота, ще се извърши по съществуващата пътна мрежа - бул. „Сливница“, включително и по разположената успоредно на границата на имота - пешеходна и велоалея. В границите на имота за живеещите в сградата ще се обособят подходящи алеи.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – баластра, бетонови (стоманобетонови), дренажни и канализационни тръби, полиетиленови тръби, стоманени профили, арматурно желязо, дървен материал, тухли, керемиди, укрепващи добавки, варови разтвори, бои, лакове, ел. енергия, вода и др. (материалите ще се доставят от фирмата изпълнител), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смесени отпадъци, дървесен материал, стъкло, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, отпадъчни битово-фекални води, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. Преди започване на строителството и при наличие на хумусен слой същият ще бъде отделен и депониран в границите на имота. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за вертикална планировка на терена.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС и не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал. При експлоатацията на сградата, обитателите ще използват стандартните перилни и почистващи препарати, налични в търговската мрежа.

9. При спазване на предложените от възложителя мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта), Плана за здравословни и безопасни условия на работа, работните инструкции за безопасност, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор: 10135.3513.193 (номер по предходен план: 141, квартал: 14, парцел: част от УПИ I-оцетна), с площ 3266 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, бул. „Сливница“ № 166, район „Младост“ по КККР на гр. Варна; имотът граничи с пешеходна и вело алея; в близост има изградени жилищни комплекси, административни и обществени сгради, учебни учреждения, стадион, и.т.н.

2. ИП е и в съответствие с Виза за проектиране за строеж на «Жилищна сграда» в УПИ ХХ-193 «за жил. стр.» (ПИ 10135.3513.193), кв. 14 по плана на 26 м.р., гр. Варна, при следните устройствени показатели за УПИ в зона „Смф“: Пзастр. до 50%, Позел. макс 30%, Кинт до 3.5, Вис. (стреха) до 30м, на основание чл. 140, ал. 1 и 2 и чл. 37 от Закона за устройство на територията, въз основа на ПУП-ПРЗ и РУП, одобрен със Заповед № Г-253/19.07.2018г. на зам. кмета на община Варна.

3. Съгласно представената от възложителя информация в близост до територията предмет на настоящото ИП, няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство.

4. На територията предмет на ИП и в непосредствена близост до нея няма учредени санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни нужди и водовземни съоръжения; няма и източници на минерални води за лечебни, профилактични и хигиенни нужди, които евентуално могат да бъдат засегнати от ИП.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, се намира на разстояние 1.750 км по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191.

6.2 Територията предмет на ИП се намира в населено място /гр. Варна/ и не засяга водни територии, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код

BG0000191, поради което вероятността от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове е незначителна.

6.3 Предвид характера /жилищно строителство/ на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

6.4 Имайки предвид, че с реализацията на ИП не се засягат ключови елементи на защитената зона, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

6.5 Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящото ИП съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-73/1/09.03.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 04.02.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 07.02.2022г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 26-00-6875/A10/10.02.2022г.), Кметство район „Младост“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 26-00-6875/A8/10.02.2022г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 02.03.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 04.03.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-6875/A16/22.03.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-6875/A15/21.03.2022г.) Кметство район „Младост“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 08.03.2022г. до 21.03.2022г., вкл., и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Кметство район „Младост“ - общ. Варна, и поставено съобщение на таблото за обявления в сградата на Кметство район „Младост“, за срок от 14 дни) *няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.*

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....3.1.03.2022.....

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ