



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -³⁷ /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и резултатите от проявения обществен интерес

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на паркинг пред УПИ I, кв. 640 по плана на 6 м.р., идентичен с ПИ 10135.2558.143 и ново локално платно в участъка от ул. „Люлебургас“ до ул. „Тулча“, с успоредно паркиране пред УПИ I, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ОБЩИНА ВАРНА

Адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43

Инвеститор: „БЕСТ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД

Адрес на управление: гр. Варна, ул. „Братя Георгиевич“ бл. 15, вх. ж, ет. 3, ап. 68

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото ИП се предвижда изграждане на паркинг пред УПИ I, кв. 640 по плана на 6 м.р., идентичен с ПИ 10135.2558.143 и ново локално платно в участъка от ул. „Люлебургас“ до ул. „Тулча“, с успоредно паркиране пред УПИ I, гр. Варна, с възложител ОБЩИНА ВАРНА и инвеститор „БЕСТ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД.

ИП предвижда изграждане на нов паркинг и локално платно за обслужване на жителите на гр. Варна. Обектът ще засегне кв. 640 по плана на 6 м.р., ул. „Братя Бъкстон“, гр. Варна и поземлени имоти с идентификатори, както следва:



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- ПИ 10135.2558.12, урбанизирана територия, с площ 463 кв. м, НТП „За второстепенна улица“;
- ПИ 10135.2558.14, урбанизирана територия, с площ 48 кв.м, НТП „За второстепенна улица“;
- ПИ 10135.2558.15, урбанизирана територия, с площ 84 кв.м, НТП „За второстепенна улица“;
- ПИ 10135.2558.16, урбанизирана територия, с площ 87 кв.м, НТП „За второстепенна улица“;
- ПИ 10135.2558.17, урбанизирана територия, с площ 141 кв.м, НТП „За второстепенна улица“;
- ПИ 10135.2556.177, урбанизирана територия, с площ 8622 кв.м, НТП „За второстепенна улица“;
- ПИ 10135.2557.17, урбанизирана територия, с площ 1154 кв.м, НТП „За второстепенна улица“.

С реализацията на ИП са предвидени 11 бр. паркоместа за успоредно паркиране. Размерите на всяко паркоместо ще бъдат 2,50 м/6,00 м. Предвиден е подход към улиците с ширина 6,00 м. Строителството на паркинга се предвижда да се извърши чрез утвърдени строителни технологии с прилагането на усъвършенствани строителни и конструктивни решения за такъв тип обекти и се планира да протече в следната последователност:

- изкопни работи за основите и извозването на земните маси до депа;
- монтиране на основните строителни конструкции;
- изграждане на площадкова канализационна мрежа;
- вертикална планировка и рекултивация на нарушените терени.

Паркингът ще бъде неохраняван и осветен. Безопасността на движението ще бъде осигурена чрез съответните пътни знаци и хоризонтална маркировка. Всички площи извън паркоместата, автомобилните алеи и тротоарите се предвижда да бъдат озеленени и поддържани.

ИП предвижда изграждане на локално платно за вход и изход към паркинга с дължина 82,51 м, в участъка от ул. „Люлебургас“ до ул. „Тулча“, гр. Варна.

През строителния период ще бъдат използвани електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, строителни и блокчета асфалт. Горният почвен слой богат на хумус, ще се изгребва и транспортира до депо, определено от общината за съхраняване и последващо оползотворяване при извършване на вертикална планировка. Генерираните строителни отпадъци (бетон и други строителни материали), ще се събират разделно в границите на строителната площадка и своевременно ще се транспортират по определените маршрути до депо за последващо третиране. Останалите генерирани производствени отпадъци ще се събират разделно и предават на специализирани фирми срещу предварително сключени договори за последващо третиране. За територията предмет на ИП няма да се формират битово-фекални отпадъчни води. Дъждовните води ще се включат в съществуваща канализационна мрежа. В периода на експлоатация няма да бъдат използвани природни ресурси.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-55-1/22.02.2022г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Територията предмет на ИП попада в устройствена зона „Жс“, съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Община Варна и ще се реализира пред УПИ I, кв. 640 по плана на 6 м.р., идентичен с ПИ 10135.2558.143, гр. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, строителни и блокчета асфалт. Горният почвен слой богат на хумус, ще се изгребва и транспортира до депо, определено от общината за съхраняване и последващо оползотворяване при извършване на вертикална планировка.
3. Генерираните строителни отпадъци (бетон и други строителни материали), ще се събират разделно в границите на строителната площадка и своевременно ще се транспортират по определените маршрути до депо за последващо третиране.
4. В процеса на експлоатация няма да бъдат използвани природни ресурси.
5. За битово-фекалните отпадъчни води на обекта ще бъде поставена химическа тоалетна.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.
8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
10. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна, общ. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП е извън границите на 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”- отстои на около 2,600км по права линия, поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване в зоната.

5.2. Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.3. Не се очаква реализацията на ИП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

5.4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

5.5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени с ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на

въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с изх. № 08-01-160/A2/21.01.2022г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 20.01.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 20.01.2022г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 20.01.2022г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 21.01.2022г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 08-01-160/A7/11.02.2022г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

4. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 10.02.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 10.02.2022г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 10.02.2022г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 11.02.2022г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна с изх. № РД22001170ВН_006ВН/02.03.2022г. и кмета на район „Приморски“, общ. Варна, с изх. № УСКОР2200322ПР_001ПР/01.03.2022г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд- Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 11.03.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ